



सत्यमेव जयते

राजस्थान भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (Rajasthan Real Estate Regulatory Authority)

वार्षिक प्रतिवेदन वर्ष 2021-22

राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी

द्वितीय एवं तृतीय तल, आरएसआईसी विंग, उद्योग भवन
तिलक मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर-302005

फोन नं. 0141-2851900 वेबसाइट - rera.rajasthan.gov.in

क. परिचय एवं उद्देश्य

भारत सरकार द्वारा डवलपर्स की उपभोक्ताओं के प्रति अधिक जवाबदेही सुनिश्चित करने, साथ ही डवलपर्स के हित में अधिक पारदर्शिता लाने तथा उपभोक्ताओं के साथ होने वाली धोखाधड़ी इत्यादि को रोकने के उद्देश्य से भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016, दिनांक 26 मार्च, 2016 को अधिनियमित किये गये जो 1 मई 2017 से लागू किये गये। इस अधिनियम की धारा 84 के प्रावधानों के अन्तर्गत राजस्थान सरकार द्वारा भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियम, 2017 अधिसूचित किये गये।

राजस्थान सरकार द्वारा इस अधिनियम को लागू करने के लिये त्वरित कदम उठाये गये। अधिनियम के प्रावधान लागू होते ही राजस्थान सरकार द्वारा आदेश दिनांक 17 फरवरी 2017 द्वारा एक अन्तरिम राजस्थान भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण को गठित किया गया। तत्पश्चात राजस्थान सरकार द्वारा एक पूर्णकालिक अध्यक्ष एवं सदस्य की नियुक्ति के साथ पूर्णकालीन राजस्थान भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण का गठन दिनांक 06.03.2019 को किया गया।

अधिनियम के नियमों का उल्लंघन कर रहे संप्रवर्तकों के विरुद्ध कठोर निर्णय लिये जाने तथा हितधारकों को नये अधिनियम के प्रावधानों के सम्बन्ध में जागरूक करने तथा सभी हितधारकों यथा संप्रवर्तक, भू-सम्पदा अभिकर्ता एवं आवंटियों के हितों की रक्षा के उद्देश्य से रेरा अधिनियम बनाया गया। इस अधिनियम के उद्देश्यों की पूर्ति के लिये प्राधिकरण ने जहां एक तरफ आवंटियों की शिकायतों पर विशेष ध्यान दिया वहीं दूसरी तरफ संप्रवर्तकों एवं भू-सम्पदा अभिकर्ताओं को अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार सक्षम ढंग से काम करने के लिये जागरूक किया।

वर्ष 2020-22 की अवधि में सम्पूर्ण विश्व कोरोना महामारी से प्रभावित रहा। जिसके कारण भू-सम्पदा क्षेत्र में नवीन परियोजनाओं का निबंधन प्रभावित रहा।

रेरा अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार ऑनलाइन पोर्टल पर रियल एस्टेट की चालू परियोजनाओं और नवीन परियोजनाओं के रेरा में पंजीकरण पश्चात उन परियोजनाओं से सम्बन्धित समस्त विवरण यथा प्रमोटर का नाम, योजना से सम्बन्धित भूखण्डों और नक्शों का विवरण, परियोजना से सम्बन्धित फेज एरिया, परियोजना के लिए संचालित बैंक खाते का विवरण, प्रमोटर द्वारा परियोजना के लिए यदि ऋण लिया हो तो उसकी स्थिति एवं समय समय पर परियोजना के स्टेट्स का विवरण और उसमें होने वाले परिवर्तन का विवरण सम्बन्धित प्रमोटर के लिये अपलोड करना आवश्यक किया गया है। आम जनता को किसी भी परियोजना में निवेश करने से पूर्व उस परियोजना से सम्बन्धित समस्त विवरण ऑनलाईन पोर्टल पर उपलब्ध हो जाता है।

भू-संपदा परियोजना का निबंधन

राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी के अधिकार क्षेत्र में आने वाली विभिन्न भू-सम्पदा परियोजनाओं का पंजीकरण किया गया है, जिनका वर्षवार विवरण निम्न प्रकार है:-

क्र.सं	वर्ष	पंजीकृत परियोजनाओं की संख्या
1	2017-18	620
2	2018-19	250
3	2019-20	308
4	2020-21	280
5	2021-22	393

पंजीकृत परियोजनाओं के संप्रवर्तक का नाम, पता, परियोजनाओं का पूर्ण विवरण मय रजिस्ट्रेशन संख्या, रजिस्ट्रीकरण जारी करने की तिथी एवं वह तिथी जिसको रजिस्ट्रीकरण समाप्त होता है, प्राधिकरण के वेब पोर्टल <http://rera.rajasthan.gov.in> पर उपलब्ध है, जिसे आम जनता द्वारा देखा जा सकता है। ऑथोरिटी द्वारा इसे विभिन्न ऑनलाईन एप्लीकेशनस् (online applications) के माध्यम से अद्यतन (up to date) रखा जाता है।

भू-सम्पदा अभिकर्ताओं का पंजीकरण

राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी के द्वारा विभिन्न भू-संपदा अभिकर्ताओं (रीयल एस्टेट एजेंट) का पंजीकरण किया गया है। जिनका वर्षवार विवरण निम्न प्रकार है:-

क्र.सं	वर्ष	पंजीकृत भू-संपदा अभिकर्ताओं की संख्या
1	2017-18	542
2	2018-19	294
3	2019-20	613
4	2020-21	589
5	2021-22	1082

सभी पंजीकृत भू-संपदा अभिकर्ताओं का नाम, पता, रजिस्ट्रेशन क्रमांक, रजिस्ट्रेशन जारी करने की दिनांक तथा वह तिथी जिसको रजिस्ट्रेशन समाप्त होना है, का विवरण प्राधिकरण के वेब पोर्टल यानी <http://rera.rajasthan.gov.in> पर उपलब्ध है, जिसे आम जनता द्वारा देखा जा सकता है।

प्राधिकरण के निर्देशों और अधिनियम और उसके अन्तर्गत बनाये गये नियमों और विनियमों के उल्लंघन के लिए लगाये गये दंड संबंधी विवरण और प्राधिकरण द्वारा निर्देशित ब्याज और क्षतिपूर्ति संबंधी विवरण

अधिनियम की धारा 59 में स्पष्ट प्रावधान है कि यदि कोई संपवर्तक अधिनियम की धारा-3 का उल्लंघन करता है तो उस पर शास्ति आरोपित हो सकती है जो उसकी परियोजना लागत की 10 प्रतिशत हो सकती है। इसी प्रकार यदि कोई संपवर्तक प्राधिकरण के पारित आदेशों/निर्णयों की पालना नहीं करता है, झूठी जानकारी देता है अन्य धाराओं का उल्लंघन करता है तो शास्ति आरोपित हो सकती है।

प्राधिकरण द्वारा आलौच्य वर्ष 2021-22 में ऐसे कई निर्णय किये गये तथा कई निर्देश जारी किये जिसमें संप्रवर्तकों पर राशि रु 129.29 लाख शास्ति आरोपित की गई।

प्राधिकरण द्वारा त्वरित विवाद समाधान

वर्ष 2021-22 में आवंटियों द्वारा प्राप्त शिकायतों के त्वरित निस्तारण के लिये नियमित सुनवाई की गई। अपितु वर्ष 2020-22, सम्पूर्ण विश्व कोरोना महामारी से प्रभावित रहा, जिस कारण भारत ही नहीं सम्पूर्ण विश्व जगत में व्यापार एवं व्यवसाय प्रभावित हुआ। इस कारण वर्ष में प्राधिकरण द्वारा विवाद समाधान हेतु प्राधिकरण में नियमित सुनवाई ई-कोर्ट स्थापित कर की गई। इस हेतु अपिलार्थी, संपवर्तक और उनसे सबद्ध विधि व्यवसायी को ऑनलाईन माध्यम से जोडकर नियमित सुनवाई कर त्वरित विवाद समाधान रेरा प्राधिकरण द्वारा किया गया। प्राधिकरण में इस वर्ष में कुल 741 शिकायतें प्राप्त हुई, प्राप्त शिकायतों में से 515 शिकायतों का निस्तारण किया गया, जिसमें शिकायतकर्ताओं को राहत प्रदान की गई। बढ़ती हुई शिकायतों की संख्या लोगों के बढ़ते विश्वास को परिलक्षित करती है।

प्राधिकरण द्वारा वर्ष 2021-22 में आवंटियों की प्राप्त शिकायतों के मैत्रीपूर्ण समाधान (amicable settlement) के लिये समझौता समिति का गठन प्राधिकरण के आदेश दिनांक 14.07.2020 किया गया। जिसमें प्रवर्तक संघो, उपभोक्ता संघो, रियल एस्टेट में कार्यरत संघो (CREDAI, RAHDA, TODAR, RRA, CREDAI Bhiwadi) के सदस्यों को सम्मिलित किया गया। उक्त समझौता समिति द्वारा संप्रवर्तक और आवंटियों के विवादों का निपटारा मैत्रीपूर्ण समझौता करवाकर समाधान किया गया। उक्त आलौच्य वर्ष में 115 प्रकरण समझौता समिति के समक्ष प्रस्तुत हुये जिनमें 42 प्रकरणों का मैत्रीपूर्ण समाधान कर निस्तारण किया गया।

पुनर्विलोकन वर्ष 2021-22:

अ. लैंडमार्क विनिश्चय:

आलौच्य वर्ष में राजस्थान रेरा द्वारा ऐसे बहुत सारे निर्णय लिये गये जिनका उद्देश्य भू-सम्पदा (विनियमन एवं विकास) के प्रावधानों को प्रभावी ढंग से लागू करना था। राजस्थान रेरा के कई महत्वपूर्ण निर्णय केवल राजस्थान भू-सम्पदा (विनियमन एवं

विकास) के लिये ही प्रभावी नहीं थे अपितु सम्पूर्ण देश के लिये भी उक्त निर्णय उक्त क्षेत्र में मील का पत्थर साबित हुये।

प्राधिकरण द्वारा कोरोना महामारी के दृष्टिगत आदेश दिनांक 13 मई 2020 द्वारा सभी चालू परियोजनाओं के प्राकृतिक आपदा/देवीय प्रकोप जैसी असाधारण घटनाओं जो मानव नियंत्रण से परे हो के मामले में रेरा अधिनियम की धारा 6 एवं राजस्थान रेरा नियम के नियम 7 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर सभी संप्रवर्तको को 1 वर्ष के लिये परियोजना में अभिवृद्धि का प्रावधान किया गया।

ब. विधायी कार्य:

आलौच्य वर्ष में आवंटियों द्वारा प्राप्त शिकायतों के त्वरित निस्तारण के लिये नियमित सुनवाई की गई। अधिनियम की धारा 31 के अनुसार शिकायत दर्ज करने की प्रक्रिया चूंकी राजस्थान रेरा में ऑनलाइन कर दी गई थी अतः प्राधिकरण में इस आलौच्य वर्ष में कुल 741 शिकायतें प्राप्त हुई, इस वर्ष में कुल 515 शिकायतों का निस्तारण किया गया व कुल 111 शिकायतें न्यायनिर्णायक अधिकारी के समक्ष प्राप्त हुई इस वर्ष में 210 शिकायतों का निपटारा न्याय निर्णायक अधिकारी द्वारा किया गया। जिनमें शिकायतकर्ताओं को राहत प्रदान की गई। बढ़ती हुई शिकायतों की संख्या लोगों के बढ़ते विश्वास को परिलक्षित करती है।

स. आउटरीच कार्यक्रम:

प्राधिकरण द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण एवं नगरीय विकास विभाग के अधिकारियों का सहयोग लेकर प्रवर्तक संघो, उपभोक्ता संघो, रियल एस्टेट में कार्यरत संघो (CREDAI, RAHDA, TODAR, CREDAI Bhiwadi) आदि कई हितधारकों की मदद से जागरूकता अभियान चलाकर परियोजना प्रमोटर्स को पंजीकरण कराने हेतु प्रेरित किया गया।

क्षमता निर्माण:

राजस्थान रेरा ने भू-सम्पदा क्षेत्र में महत्वपूर्ण भूमिका अदा करने वाले लोगों की क्षमता निर्माण के लिए समय समय पर अनेक कदम उठाये हैं। इन कदमों का मुख्य उद्देश्य भू-सम्पदा (विनियमन एवं विकास) अधिनियम, 2016 के प्रावधानों को सभी के सहयोग से लागू करना है।

इसी उद्देश्य से प्राधिकरण के अध्यक्ष द्वारा समय समय पर प्राधिकरण के अन्तर्गत कार्यरत कार्मिकों, आईटी विशेषज्ञों के साथ क्षमता निर्माण उन्मुखीकरण किया गया।

अंतरराष्ट्रीय वचनबंध:

इस अवधि में अंतरिम प्राधिकरण द्वारा कोई अन्तराष्ट्रीय वचनबंधता नहीं की जा सकी। फिर भी प्राधिकरण इस बात के महत्व को अच्छी तरह से समझता है और आने वाले वर्षों में इस दिशा में जरूरी कदम उठाये जाने का विचार रखता है।

निम्नलिखित पर प्रभाव:

अ. आवंटिती:

रेरा अधिनियम का एक प्रमुख उद्देश्य उपभोक्ताओं के हितों की रक्षा करना और उनके प्रति संप्रवर्तकों की जवाबदेही सुनिश्चित करना है। इस हेतु अधिनियम के अन्तर्गत आवंटियों को उनके साथ होने वाली धोखाधड़ी इत्यादि पर रera ऑथोरिटी के समक्ष शिकायत दर्ज कराने का अधिकार प्राप्त हुआ। पूर्व वर्ष के अंतिम तिमाही में कुल 4031 लम्बित थी एवं आलौच्य वर्ष में कुल 741 शिकायतें प्राधिकरण में प्राप्त हुई जिसमें से 515 शिकायतों का निपटारा प्राधिकरण द्वारा किया गया साथ ही पूर्व वर्ष के अंतिम तिमाही में कुल 500 शिकायतें लम्बित थी एवं आलौच्य वर्ष में कुल 111 शिकायतें एडजुडिकेटिंग ऑफिसर के समक्ष प्राप्त हुई जिनमें से 210 शिकायतों का निपटारा कर आवंटियों को यथायोग्य राहत प्रदान की गई।

ब. संप्रवर्तक:

प्राधिकरण की स्थापना के साथ ही रियल एस्टेट परियोजनाओं के पंजीकरण की प्रक्रिया ऑनलाईन प्रारम्भ कर दी गई थी। आलौच्य वर्ष में प्राधिकरण द्वारा कुल 393 परियोजनाओं को पंजीकृत किया गया।

स. भू-संपदा अभिकर्ता:

प्राधिकरण की स्थापना के साथ ही रियल एस्टेट एजेंटों के पंजीकरण की प्रक्रिया ऑनलाईन प्रारम्भ कर दी गई थी। आलौच्य वर्ष में प्राधिकरण द्वारा कुल 1082 एजेंटों को पंजीकृत किया गया।

द. अर्थव्यवस्था:

राजस्थान भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण एक स्वःवित्त पोषित प्राधिकरण है। प्राधिकरण द्वारा समस्त व्यय स्वयं की आय से किये जाते हैं।

ख. अधिनियम के अधीन संप्रवर्तकों और भू-संपदा अभिकर्ताओं का रजिस्ट्रीकरण:

संप्रवर्तकों के संबंध में:

प्राधिकरण द्वारा इस वर्ष में कुल 398 परियोजनाओं को पंजीकृत किया गया। सभी पंजीकृत परियोजनाओं की जानकारी यथा संप्रवर्तक का नाम, पता, परियोजनाओं का विवरण मय रजिस्ट्रेशन संख्या, रजिस्ट्रीकरण जारी करने की तारीख, वह तारीख जिसको रजिस्ट्रीकरण समाप्त होता है एवं रजिस्ट्रीकरण के विस्तार की अवधि प्राधिकरण के वेब पोर्टल rera.rajasthan.gov.in पर आम जनता के लिए उपलब्ध है।

भू-संपदा अभिकर्ताओं के संबंध में:

प्राधिकरण द्वारा आलौच्य वर्ष में कुल 1082 भू-संपदा अभिकर्ताओं (रियल एस्टेट एजेंट्स) को पंजीकृत किया गया। सभी पंजीकृत भू-संपदा अभिकर्ताओं की जानकारी यथा उनका नाम, पता, रजिस्ट्रेशन क्रमांक, रजिस्ट्रेशन जारी करने की दिनांक तथा वह तारीख जिसको रजिस्ट्रेशन समाप्त होना है, प्राधिकरण के वेब पोर्टल यानी rera.rajasthan.gov.in पर आम जनता के लिए उपलब्ध है।

ग. प्राधिकरण और न्यायनिर्णायक अधिकारी के समक्ष विवादों के निपटारे के लिए फाइल किये गये और निपटाये गये मामलों की संख्या:

प्राधिकरण:-

क्र.सं.	तिमाही	अंतिम तिमाही को लंबित मामलों की संख्या	तिमाही के दौरान प्राप्त मामलों की संख्या	निपटाये गये मामलों की संख्या
1.	01.04.2021 से 30.06.2021	1035	81	142
2.	01.07.2021 से 30.09.2021	974	164	185
3.	01.10.2021 से 31.12.2021	953	199	83
4.	01.01.2022 से 31.03.2022	1069	297	105
कुल		4031	741	515

न्यायनिर्णायक अधिकारी:-

क्र.सं.	तिमाही	अंतिम तिमाही को लंबित मामलों की संख्या	तिमाही के दौरान प्राप्त मामलों की संख्या	निपटाये गये मामलों की संख्या
1.	01.04.2021 से 30.06.2021	148	27	27
2.	01.07.2021 से 30.09.2021	148	28	43
3.	01.10.2021 से 31.12.2021	133	14	76

4.	01.01.2022 से 31.03.2022	71	42	64
कुल		500	111	210

घ. संप्रवर्तकों, आबंटितियों और भू-संपदा अभिकर्ताओं द्वारा अधिनियम के उपबंधों के अनुपालन को मानीटर करने के लिए प्राधिकरण द्वारा संचालित आवधिक सर्वेक्षण पर कथन:

ब्यौरे सहित तिमाही के दौरान संचालित सर्वेक्षण	प्राधिकरण का संप्रेक्षण	उठाये गये उपचारात्मक कदम
सूचना शून्य है।		

ङ. संप्रवर्तकों, आबंटितियों और भू-संपदा अभिकर्ताओं द्वारा अधिनियम और तद्धीन बनाये गये नियमों और विनियमों के उपबंधों की अननुपालन को कम करने के लिए उठाये गये कदम पर कथन:

क्र.सं.	तिमाही	विषय	उठाये गये कदम	प्राप्त परिणाम
1	01.04.2021 से 30.06.2021	प्राधिकरण के समक्ष 19 प्रकरण प्रस्तुत किये गये।	प्राधिकरण द्वारा राशि रु 4,60,000 की शास्ति अधिरोपित की गई।	राशि रु 1,90,000 वसूल किये गये।
2	01.07.2021 से 30.09.2021	प्राधिकरण के समक्ष 45 प्रकरण प्रस्तुत किये गये।	प्राधिकरण द्वारा राशि रु 31,29,000 की शास्ति अधिरोपित की गई।	राशि रु 3,11,000 वसूल किये गये।
3	01.10.2021 से 31.12.2021	प्राधिकरण के समक्ष 50 प्रकरण प्रस्तुत किये गये।	प्राधिकरण द्वारा राशि रु 44,05,000 की शास्ति अधिरोपित की गई।	राशि रु 7,50,000 वसूल किये गये।
4	01.01.2022 से 31.03.2022	प्राधिकरण के समक्ष 15 प्रकरण प्रस्तुत किये गये।	प्राधिकरण द्वारा राशि रु 49,35,000 की शास्ति अधिरोपित की गई।	राशि रु 5,35,000 वसूल किये गये।
	कुल	129 प्रकरण	कुल शास्ति रु 1,29,29,000 /—	कुल वसूली रु 17,86,000 /—

च. प्राधिकरण के निदेशों और अधिनियम और तद्धीन बनाये गये नियमों और विनियमों के उल्लंघन के लिए अधिरोपित शास्ति पर कथन और न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा आदिष्ट ब्याज और प्रतिकर पर कथन:

संप्रवर्तक:—

प्राधिकरण/न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा जारी किये गये निदेशों के ब्यौरे	अधिरोपित शास्ति/ब्याज/प्रतिकर	क्या संदत्त किया गया
राशि रु 90,91,105 /— की शास्ति प्राप्त हुई है।		

आबंटिती:—

प्राधिकरण/न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा जारी किये गये निदेशों के ब्यौरे	अधिरोपित शास्ति/ब्याज/प्रतिकर	क्या संदत्त किया गया
सूचना शून्य है।		

भू-संपदा अभिकर्ता:-

प्राधिकरण/न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा जारी किये गये निर्देशों के ब्यौरे	अधिरोपित शास्ति/ब्याज/प्रतिकर	क्या संदत्त किया गया
सूचना शून्य है।		

छ. प्राधिकरण या न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा आदिष्ट अन्वेषण और जांच:

सूचना शून्य है।

ज. प्राधिकरण और न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा पारित आदेश:

कुल 515 शिकायतों का प्राधिकरण एवं 210 शिकायतों का न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा निपटारा किया गया।

झ. प्राधिकरण के आदेशों का निष्पादन और शास्तियों का अधिरोपण:

(i) मौद्रिक शास्ति:

अधिरोपित शास्ति की वसूली के ब्यौरे	अधिरोपित किन्तु वसूल नहीं की गयी शास्ति के ब्यौरे	मामलों की कुल संख्या	उद्गृहीत की गयी मौद्रिक शास्ति की कुल रकम	नियम 25 की सहायता से वसूल की गयी कुल रकम
विस्तृत ब्यौरे की सूची संलग्न है	1,11,43,000 /—	129	1,29,29,000 /—	17,86,000 /—

(ii) न्यायालय को धारा 59 के अधीन निर्दिष्ट मामले:

न्यायालय को वर्ष के दौरान निर्दिष्ट मामलों की कुल संख्या	न्यायालय द्वारा वर्ष के दौरान निपटाये गये मामलों की कुल संख्या	न्यायालय के समक्ष वर्ष के अंत तक लम्बित मामलों की कुल संख्या
0	0	4

(iii) न्यायालय को धारा 40 के अधीन आदेश के निष्पादन के लिए निर्दिष्ट किये गये मामले:

न्यायालय को वर्ष के दौरान निर्दिष्ट किये गये मामलों की कुल संख्या	न्यायालय द्वारा वर्ष के दौरान निपटाये गये मामलों की कुल संख्या	न्यायालय के समक्ष वर्ष के अंत तक लम्बित मामलों की कुल संख्या
169	42	127

ज. न्यायनिर्णायक अधिकारी के आदेशों का निष्पादन तथा ब्याज और प्रतिकर का अधिरोपण:

(i) ब्याज और प्रतिकर:

अधिरोपित ब्याज और प्रतिकर के ब्यौरे	अधिरोपित किन्तु संदत्त नहीं किये गये ब्याज और प्रतिकर के ब्यौरे	मामलों की कुल संख्या और अधिरोपित ब्याज तथा प्रतिकर की कुल रकम	नियम 25 की सहायता से वसुल की गई कुल रकम
सूचना शून्य है।			

(ii) न्यायालय को धारा 40 के अधीन आदेश के निष्पादन के लिए निर्दिष्ट किये गये मामले:

न्यायालय को वर्ष के दौरान निर्दिष्ट किये गये मामलों की कुल संख्या	न्यायालय द्वारा वर्ष के दौरान निपटाये गये मामलों की कुल संख्या	न्यायालय के समक्ष वर्ष के अंत तक लम्बित मामलों की कुल संख्या
21	1	20

ट. अपीलें:

सूचना शून्य है।

ठ. धारा 33 के अधीन राज्य सरकार से प्राप्त निर्देश:

सूचना शून्य है।

ड. धारा 33 की उप-धारा (3) के अधीन वकालती अध्यापक:

रेरा अधिनियम और उसके अन्तर्गत बनाये गये नियमों एवं विनियमों के प्रावधानों के बारे में जागरूकता और अनुपालना के लिए राजस्थान रैरा द्वारा अपने वेब पोर्टल पर भू-सम्पदा क्षेत्र से सम्बन्धित जारी किये गये समस्त आदेश/नोटिफिकेशन प्रकाशित किये गये।

ढ. प्रशासन और संस्थापन स्थापन मामले:

क) रियल एस्टेट नियामक प्राधिकरण

राजस्थान रैरा में दिनांक 06 मार्च 2019 को श्री निहाल चंद गोयल, पूर्व मुख्य सचिव, सेवानिवृत्त आइ.ए.एस. राजस्थान सरकार को पूर्णकालिक अध्यक्ष नियुक्त किया गया था। राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 17.09.2020 को श्री शैलेन्द्र कुमार अग्रवाल, सेवानिवृत्त अतिरिक्त मुख्य सचिव, राजस्थान सरकार एवं श्री सलविन्द्र सिंह सोहता सेवानिवृत्त प्रमुख शासन सचिव राजस्थान सरकार को पूर्णकालिक सदस्य के रूप में नियुक्त किया गया।

उक्त आलौच्य वर्ष में ऑथोरिटी का स्वरूप निम्न प्रकार रहा :-

क्र.सं	प्राधिकारी का नाम	पदनाम
1	श्री निहाल चन्द गोयल	अध्यक्ष
2	श्री शैलेन्द्र कुमार अग्रवाल	सदस्य
3	श्री सलविन्द्र सिंह सोहता	सदस्य
4	श्री हरि कुमार गोदारा	न्यायनिर्णायक अधिकारी
5	श्री रमेश चन्द्र शर्मा	रजिस्ट्रार

ख) न्यायनिर्णयन

रेरा अधिनियम, नियम और विनियम के अपेक्षानुसार प्राधिकरण में प्राधिकरण के आदेश दिनांक 13.10.2020 के द्वारा श्री हरि कुमार गोदारा, सेवानिवृत्त जिला न्यायाधीश को न्यायनिर्णायक अधिकारी नियुक्त किया गया।

ग) अपीलीय न्यायाधिकरण (राजस्थान रीयल एस्टेट अपीलेट ट्रिब्यूनल)

उक्त आलौच्य वर्ष में श्री वीरेन्द्र सिंह सिराधना, सेवानिवृत्त न्यायाधीश राजस्थान उच्च न्यायालय जयपुर अध्यक्ष पद एवं श्री ब्रिजेश कुमार डागरा एवं श्री बंशीधर जाट, सदस्य के पद पर कार्यरत रहें।

प्राधिकरण की संरचना:

इस वर्ष में रेरा की कार्य व्यवस्था के लिए अधिकारी/कर्मचारी विभिन्न विभागों से कार्य व्यवस्थार्त लगाये गये। आलौच्य वर्ष में कर्मचारियों की नियमित नियुक्ति नहीं होने के परिणाम स्वरूप राजस्थान प्रशासनिक सेवा एवं अन्य राजकीय विभागों से सेवानिवृत्त अधिकारी/कर्मचारियों को सक्षम स्तर से स्वीकृति प्राप्त कर लगाया गया। उक्त वर्ष में एक कार्मिक जयपुर मेट्रो रेल कॉरपोरेशन से एवं एक कार्मिक अभियोजन विभाग से प्रतिनियुक्ति पर लगाया गया।

वर्ष में नियुक्त किये गये अध्यक्ष और सदस्यों तथा जो पद छोड़ चुके हैं, उनका ब्यौरा:

उक्त आलौच्य वर्ष में अध्यक्ष एवं सदस्य पद पर किसी की नियुक्ति एवं पद छोड़ने की सूचना शून्य है।

संगठनात्मक ढांचा:

रेरा में आवश्यकतानुसार स्टाफ की व्यवस्था मेनपॉवर एजेन्सी के माध्यम से तथा आरटीपीपी एक्ट/रूल्स के अन्तर्गत सलाहकारी सेवायें प्राप्त कर की गई।

प्राधिकरण में प्रवर्गवार कार्मिक की सूचना (स्वीकृत पद, भरे गये पद, रिक्तियां, वर्ष में की गयी नियुक्तियां इत्यादि) का तालिका रूप में विवरण:

उक्त आलौच्य वर्ष में नगरीय विकास विभाग के आदेश क्रमांक प. 3(10)नवि/रेरा/2021 जयपुर दिनांक 24 जून 2021, 28 जून 2021 एवं 17 दिसम्बर 2021 के द्वारा कुल 21 पदों को अस्थाई रूप से सृजन किया गया जिन्हें दिनांक 28.02.2022 तक भरने की सहमति रेप्सर एक्ट के तहत प्रदान की गई थी। जिसकी अनुपालना में एक कार्मिक जयपुर मेट्रो रेल कॉरपोरेशन एवं एक कार्मिक अभियोजन विभाग से प्रतिनियुक्ति पर लगाया गये।

ण. नियोजित विशेषज्ञ और परामर्शदाता:

आवश्यकतानुसार विभिन्न पदों पर सेवानिवृत्त अधिकारी परामर्शदाता/सलाहकार के रूप में नियुक्त किये गये।

त. प्राधिकरण द्वारा, नियमित निबंधनों और शर्तों के परे, कर्मचारी कल्याण अध्याप, यदि कोई हों:

सूचना शून्य है।

थ. बजट एवं लेखा:

सूचना संलग्न है।

द. अन्तरराष्ट्रीय सहयोग:

सूचना शून्य है।

ध. क्षमता निर्माण पहल का व्यय:

सूचना शून्य है।

न. चल रहे कार्यक्रम: (चल रहे कार्यक्रमों का संक्षिप्त विवरण)

भू-सम्पदा परियोजनाओं व भू-सम्पदा अभिकर्ताओं का रजिस्ट्रीकरण व प्राप्त शिकायतों का निपटारा।

प. सूचना का अधिकार:-

वर्ष 2021-22 में प्राधिकरण को सूचना का अधिकार अधिनियम, 2005 के अधीन सूचना चाहने हेतु कुल 104 आवेदन प्राप्त हुए, जिन सभी में वाछिंत सूचना उपलब्ध करा दी गई थी।

Separate Audit Report of the Comptroller & Auditor General of India on the Accounts of Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur for the year ended 31st March 2022

1. We have audited the attached Balance Sheet of the Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur as at 31st March 2022, the Income and Expenditure Account and the Receipts and Payments Account for the year ended on that date under Section 19 (2) of the Comptroller & Auditor General's (Duties, Powers & Conditions of Service) Act 1971. The audit has been entrusted under section 77 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. These financial statements are the responsibility of Rajasthan RERA's Management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.
2. This Separate Audit Report contains the comments of the Comptroller & Auditor General of India (C&AG) on the accounting treatment only with regard to classification, conformity with the best accounting practices, accounting standards, disclosure norms, etc. Audit observations on financial transactions with regard to compliance with the Law, Rules & Regulations (Propriety and Regularity) and efficiency-cum-performance aspects, etc., if any, are reported through Inspection Reports/C&AG's Audit Reports separately.
3. We have conducted our audit in accordance with the Auditing Standards generally accepted in India. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatements. An audit includes examination on a test basis, evidences supporting the amounts and disclosure in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

4. Based on our audit, we report that:
- i. We have obtained all the information and explanations, which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit.
 - ii. The Balance Sheet, Income & Expenditure Account and Receipts & Payments Account dealt with by this report have been drawn up in the Form-P required under rule 37 of the Rajasthan Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017.
 - iii. In our opinion, proper books of accounts and other relevant records have been maintained by the Rajasthan RERA, Jaipur as required under rule 37 of the Rajasthan Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017 so far as it appears from our examination of such books.
 - iv. We further report that:

A. Income & Expenditure Account

(1) Other Office Expenses (Schedule E)

₹ 104.13 lakh

The above is understated by ₹ 33.68 lakh on account of short expenditure shown against advances provided to Raj Comp Info Services Ltd. (RajComp) for development and maintenance of RERA website due to non-consideration of revised Utilisation Certificate issued to Authority on 16/03/23.

This has resulted in overstatement of Loans and Advances by ₹ 33.68 lakh and understatement of Other Office Expenses by same amount. This has also resulted in overstatement of excess of income over expenditure (Transferred to Capital Fund Account) by ₹ 33.68 lakh.

(2) Depreciation (Schedule H)**₹ 31.22 lakh**

Significant Accounting Policy provided that “Depreciation is charged as per Income Tax Act 1961. For assets acquired and put to use on or before 30th September, depreciation is charged for the full year. Depreciation is provided for half year if assets are put to use after 30th September and no depreciation is provided in the year in which the assets are sold/disposed off.”

(a) Audit noted as per Income Tax Act 1961, the rate of depreciation for computer printer was 40 per cent. However, RERA has charged the depreciation @ 15 per cent on printer. This has resulted in overstatement of assets by ₹ 4.76 lakh and understatement of depreciation by the same amount. This has also resulted in overstatement of excess of income over expenditure (Transferred to Capital Fund Account) by ₹ 4.76 lakh.

(b) The depreciation is understated by ₹ 1.19 lakh due to short charging of depreciation related to furniture valuing ₹ 26.50 lakh which was procured in previous year 2020-21 and put to use on 18/03/21. However, despite assurance given during the previous year, RERA has not considered depreciation for the year 20-21 while charging depreciation in the current year.

This has resulted in overstatement of assets by ₹ 1.19 lakh and understatement of depreciation by the same amount. This has also resulted in overstatement of excess of income over expenditure (Transferred to Capital Fund Account) by ₹ 1.19 lakh.

B. General

In accordance with section 76(2) of the Real Estate (Regulations and Development) Act, 2016, all sums realized, by way of penalties, imposed by the Authority, in the State is being credited to specified State Government Budget head account. An amount of ₹ 872.52 lakh pertaining to period 2020-21 was deposited in the State Government budget head, however, ₹ 90.91 lakh received towards penalties during 2021-22 is pending transfer as on 31.03.2022.

As per practice, the Authority keeps the penalty recovered amount in its bank account till the time it is deposited in the State budget head account. As the amount is kept in Authority's bank account and not in a separate account, the interest earned on this amount is not transferred to the Government account and is wrongly shown by the Authority as its own income.

Due to not keeping the penalty in a separate bank account, the impact of the interest amount wrongly booked as own income cannot be quantified. Despite being pointed out by Audit in the previous SARs, no corrective action has been taken by the Authority.

- v. Subject to our observation in the preceding paragraphs, we report that the Balance Sheet, Income and Expenditure Account and Receipt and Payment Account dealt with by this report are in agreement with the books of accounts.
- vi. In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the said financial statements, read with the Accounting Policies and Notes on Accounts, and subject to the comments mentioned in Para 4(iv) and other matters mentioned in Annexure to this Audit Report, give a true and fair view in conformity with accounting principles accepted in India.

- (a) In so far as it relates to the Balance Sheet, of the state of affairs of the Authority as at 31st March 2022 and
- (b) In so far as it relates to the Income and Expenditure Account, of the surplus for the year ended on that date.

**For and on behalf of the
Comptroller & Auditor General of India**



**K. Subramaniam
Principal Accountant General (Audit.-I)
Rajasthan, Jaipur**

Place: Jaipur

Date: 08/11/2023

Annexure

1. Adequacy of Internal Audit System

Internal Audit was outsourced to a Chartered Accountants Firm. There was no internal audit manual in RERA. In our opinion and according to the information and explanations given to us and on the basis of such checks as we considered necessary/appropriate, the internal audit system does not appear to be adequate.

2. Adequacy of Internal Control System

The delegation of powers were not specified. In our opinion and according to the information and explanations given to us and on the basis of such checks as we considered necessary/appropriate, the internal control system does not appear to be adequate.

3. Regularity in payment of statutory dues

In our opinion and according to the information and explanations given to us and on the basis of such checks as we considered necessary / appropriate, the Authority was regular in depositing undisputed statutory dues.

**For and on behalf of the
Comptroller & Auditor General of India**



**K. Subramaniam
Principal Accountant General (Audit -I)
Rajasthan, Jaipur**

Place: Jaipur

Date: 08/11/2023

Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur

Annual Statement of Accounts

(alongwith the audit report thereon)

For the Year 2021-22



MAHAVEER GANDHI & ASSOCIATES Chartered Accountants

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To
Accounts Officer
Rajasthan Real Estate Regulatory Authority
2nd & 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan, Tilak Marg,
C-Scheme, Jaipur-302005

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying financial statements of **RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY**, which comprise the Balance Sheet as at 31 March 2022 the Income & Expenditure Accounts and Receipts & Payments Accounts for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of these financial statements that give a true and fair view of the financial position, financial performance of the RERA in accordance with the Accounting principles generally accepted in India. This responsibility also includes maintenance of adequate Accounting records in accordance with the provisions of the Act for safeguarding the assets of the RERA and for preventing and detecting frauds and other irregularities, selection and application of appropriate accounting policies, making judgments and estimates that are reasonable and prudent and design, relevant to the preparation and presentation of the financial statements that give a true and fair view and are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Standards on Auditing issued by the Institute of Chartered Accountants of India. Those Standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement. An Audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the RERA preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the RERA internal control. An audit also includes evaluation





MAHAVEER GANDHI & ASSOCIATES

Chartered Accountants

the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of the accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion on the financial statements.

Opinion

In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the aforesaid financial statements give the information required by the Act in the manner so required and give a true and fair view in conformity with the accounting principles generally accepted in India:

- a) in the case of the Balance Sheet, of the state of affairs of the RERA as at March 31, 2022;
- b) in the case of the Income and Expenditure Account, Receipt and Payment Account, for the year ended on that date; and
 - i. We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit;
 - ii. In our opinion proper books of accounts as required by law have been kept by the RERA so far as appears from our examination of those books;
 - iii. The Balance Sheet, Income and Expenditure Accounts & Receipt and Payments Accounts, dealt with by this Report are in agreement with the books of accounts;
 - iv. In our opinion, the Balance Sheet, Income and Expenditure Accounts & Receipt and Payments Accounts, comply with the RERA.

For MAHAVEER GANDHI AND ASSOCIATES
Chartered Accountants



(CA ANKIT RATHORE)
Partner

Registration No: 010756C

UDIN:

Date: 17.04.2023
Place: Jaipur

RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

2nd & 3rd Floor, RSIC Wing, Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005

Balance Sheet as on 31st March, 2022

(In ₹)

Code	Liabilities	Schedule	For the year ended 31st March, 2022	For the year ended 31st March, 2021	A/c Code	Assets	Schedule	For the year ended 31st March, 2022	For the year ended 31st March, 2021
40	Funds	I			43	Fixed Assets	H	-	-
40.1	Capital Funds		37,15,08,032.08	20,67,99,041.71	43.1.	Gross Block at Cost		2,51,08,821.00	1,89,62,792.00
	Add: Excess of Income over Expenditure/less excess of Expenditure over Income		17,31,49,215.09	16,47,46,990.37	37	Less: Depreciation		67,06,349.57	36,03,559.47
40.2.	Other Funds (specify)		-	-	43.2	Net Block		1,84,02,451.43	1,53,59,232.53
41	Reserves	J	-	-	44	Capital Work in Progress	M	-	-
8	Loans	K	-	-	31	Investment & Deposits	N	-	-
8.1.	Government		-	-	31.1.	Investment		60,94,31,920.00	45,53,37,421.63
8.2.	Others		-	-	31.2.	Deposits		-	-
42	Current Liabilities and Provisions	L	10,02,35,480.60	9,41,85,708.40	33	Loans and Advances	O	86,71,135.99	41,08,462.76
					31.1.	Account with Government	S	-	-
					45	Sundry Debtors	P	-	-
					36	Cash and Bank Balances	Q	82,20,418.35	1,07,68,570.56
					46	Other Current Assets	R	1,64,793.00	1,18,053.00
	Total		64,48,90,727.77	46,56,91,740.48		Total		64,48,90,727.77	46,56,91,740.48

Accounting Policies and Notes to

T

(Kusum Lal Jaisi)
Accounts Officer

(Ramesh Chandra Sharma)
Registrar

(Salvin Singh Solanki)
Member

(Shailendra Marwal)
Member

(Nilal Chand Goel)
Chairman

As compiled and audited from the books of accounts
For M/s. G. Gandhi & Associates
Chartered Accountants
FRN
10756C
(CA Ankit Rathore)
M.No. 435797
JALAJ ACCOUNTANT SOCIETY

Date: 17.04.2023
Place: Jaipur

RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

2nd & 3rd Floor, RSIC Wing, Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT

For the 1st April 2021 to 31st March 2022

(In ₹)

A/c Code	Expenditure	Schedule	For the period 01 April 2021 to 31 March 2022	For the period 01 April 2020 to 31 March 2021	A/c Code	Income	Schedule	For the period 01 April 2021 to 31 March 2022	For the period 01 April 2020 to 31 March 2021
1	2	3	4.00	5.00	6	7	8	9.00	10.00
13	To Chairperson and Members		-	-	2	By Fees Charges and Fine	A	-	-
13.1	To Pay and Allowance		1,68,11,550.00	45,26,462.00	2.1.	By Fee		21,96,11,556.85	18,76,83,916.20
13.2	To Other Benefits	C	2,27,180.00	1,96,894.00	2.2.	By Charges		-	-
13.3	To Travelling Expenses		-	-	2.3.	By Fine		-	-
13.3.1.	To Overseas		-	-	2.4.	By Other (specify)		-	-
13.3.2	To Domestic		17,903.00	7,905.00	3	By Grants	B	-	-
14	To Officers		-	-	3.1.	By Account With Government		-	-
14.1.	To Pay and Allowance		39,84,699.00	30,40,065.00	3.2.	By Other (specify)		-	-
14.2.	To Retirement Benefits	D	-	-	4	By Gifts		-	-
14.3.	To Other Benefits	C	-	-	5	By Seminars and Conferences		-	-
14.4.	To Travelling Expenses		1,800.00	-	6	By Sale of Publications		-	-
14.4.1.	To Overseas		-	-	7	By income on Investments and Deposits		-	-
14.4.2.	To Domestic		-	-	7.1.	By Income on Investments		2,64,60,368.21	2,26,63,354.63
15	To Staff		-	-	7.2.	By Income on Deposits		3,66,639.00	2,51,889.00
15.1	To Pay and Allowance		1,29,01,182.00	1,19,32,288.00	11.2.	By Interest on Loan and Advance		1,25,954.75	1,23,741.76
15.2	To Retirement Benefits	D	-	-	12	By Miscellaneous Income		2,17,092.00	43,177.00
15.3.	To Other Benefits	C	-	-	12.1.	By Gain on Sales of Assets		-	-
15.4.	To Travelling Expenses		-	-					
15.4.1.	To Overseas		-	-					
15.4.2.	To Domestic		22,533.00	3,000.00					
16	To Hire of Conveyance		24,62,440.00	10,30,587.00					
17	To Wages		-	-					
18	To Overtime		-	-					
19	To Honorarium		31,000.00	31,000.00					
20	To Other Office Expenses	E	1,04,12,579.94	45,68,013.80					
21	To Expenditure on Research		-	-					
22	To Consultation Expenses		91,45,946.00	67,24,525.00					
23	To Seminars and Conferences		-	-					
24	To Publications of Authority		15,946.00	3,43,791.00					
25	To Rent and Taxes		1,40,13,171.70	1,06,08,300.30					
26	To Interest on loans		-	-					
27	To Promotional Expenses		-	-					
28	To Membership Fee	F	3,54,000.00	3,54,000.00					
29	To Subscription	G	-	-					
35	To Others		-	-					
35.1.	To Leave Salary and Pension		-	-					
35.2.	To Contribution		-	-					
35.3	To Audit Fees		1,08,500.00	2,36,080.00					
35.4.	To Misc;		-	-					
37	To Depreciation	H	31,21,965.08	24,16,177.12					
48	To Loss on sale of Assets		-	-					
49	To Bad Debts Written off		-	-					
50	To Provision for Bad & Doubtful		-	-					
	To Excess of Income Over Expenditure (Transferred to Capital Fund Account)		17,31,49,215.09	16,47,46,990.37		By Excess of expenditure over income (Transferred to Capital Fund Account)		-	-
	Total		24,67,81,610.81	21,07,66,078.59		Total		24,67,81,610.81	21,07,66,078.59

As compiled and audited from the books of accounts made available to us

For Mandeveer Gandhi & Associates

Chartered Accountants

UDIN: 240756C

UDIN: 240756C

UDIN: 240756C

UDIN: 240756C

UDIN: 240756C

UDIN: 240756C

UDIN: 240756C

UDIN: 240756C

(Kunzhi Lal Jaisi)
Accounts Officer

(Ramesh Chandra Sharma)
Registrar

(Savindra Singh Solata)
Member

(Shailendra Agarwal)
Member

(Nihal Chand Goel)
Chairman

Date: 17.04.2023
Place: Jaipur

RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

2nd & 3rd Floor, RSIC Wing, Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005

FORM-P (See Rule No. 37)

RECEIPTS AND PAYMENT ACCOUNT

FOR THE YEAR 2021-22

(In ₹)

A/c Code	Receipts	For the period 01 April 2021 to 31 March 2022	For the period 01 April 2020 to 31 March 2021	A/c Code	Payments	For the period 01 April 2021 to 31 March 2022	For the period 01 April 2020 to 31 March 2021
1	2	3	4	5	6	7	8
1	To Balance Brought Down	-	-	13	By Chairperson and Members;	-	-
1.1	To Bank	1,07,68,570.56	55,60,959.06	13.1.	By Pay and Allowances	1,68,11,550.00	38,74,468.00
1.2	To Cash in Hand	-	-	13.2.	By Other benefits	2,24,425.00	-
2	To Fee, Charges and Fine	-	-	13.3.	By Travelling expenses.	-	-
2.1	To Fees	25,43,27,270.31	19,05,51,115.20	13.3.1.	By Overseas	-	-
2.2	To Charges	22,968.00	-	13.3.2.	By Domestic	17,903.00	7,905.00
2.3	To Fines (Penalty)	88,83,531.00	1,35,86,014.00	14	By Officers;	-	-
2.4	To Others	13,510.00	-	14.1.	By Pay and Allowances	39,73,995.00	30,40,065.00
3	To Grants;	-	-	14.2.	By Retirement Benefits	-	-
3.1.	To Accounts with Government	-	-	14.3	By Other benefits	-	-
3.2.	To Others (Specify)	-	-	14.4	By Travelling expenses.	-	-
4	To Gifts	-	-	14.4.1.	By Overseas	-	-
5	To Seminars and Conferences	-	-	14.4.2.	By Domestic	1,800.00	-
6	To Sale of Publications	-	-	15	By Staff;	-	-
7	To Income on Investment and Deposits	1,89,735.00	-	15.1.	By Pay and Allowances	1,28,68,616.00	1,19,32,288.00
7.1	To Income on Investment	1,21,89,302.84	1,13,18,188.00	15.2	By Retirement Benefits	-	-
7.2	To Income on Deposits	-	-	15.3.	By Other Benefits	-	-
8	To Loans;	-	-	15.4	By Travelling Expenses	-	-
8.1.	To Government	-	-	15.4.1	By Overseas	-	-
8.2.	To Other (specify)	-	-	15.4.2	By Domestic	17,033.00	3,000.00
9	To Sale of Assets	-	-	16	By Hire of Conveyance	24,17,623.00	8,57,608.00
10	To Sale of Investment	17,63,55,873.00	18,22,54,290.00	17	By Wages	-	-
11	To Recoveries from pay bills	-	-	18	By Overtime	-	-
11.1.	To Loans and Advances Principal Amount	40,000.00	-	19	By Honorarium	-	-
11.2	To Interest on Loans and Advances	-	-	20	By Other Office Expenses	1,33,14,096.80	1,19,41,627.50
11.3	To Miscellaneous	24,08,939.00	-	21	By Expenditure on Research	-	-
51	To Other	-	-	22	By Consultation Expenses	91,69,852.00	67,28,026.00
	-TDS	89,10,275.00	35,23,249.00	23	By Seminars and Conferences	-	-
	-Other	13,24,136.54	44,01,095.00	24	By Publications of Authority	15,946.00	3,39,589.00
	-TDS GST	4,67,668.00	2,54,018.00	25	By Rent and Taxes	1,71,83,351.70	76,46,400.00
		-	-	26	By Interest on Loans	-	-
		-	-	27	By Promotional Expenses	-	-
		-	-	28	By Membership Fee	3,54,000.00	3,54,000.00
		-	-	29	By Subscription	-	-
		-	-	30	By Purchase of Fixed Assets (specify)	62,22,649.00	47,51,993.00
		-	-	31	By Investment and Deposits;	-	-
		-	-	31.1.	By Investments	33,54,87,881.00	33,99,93,000.00
		-	-	31.2.	By Deposits	-	-
		-	-	32	By Security Deposits	-	-
		-	-	33	By Loans and Advances to;	-	-
		-	-	33.1	By Employees;	-	-
		-	-	33.1.1	By Bearing Interest	-	-
		-	-	33.1.2	By Not Bearing Interest	-	-
		-	-	33.2.	By Suppliers/Contractors	-	-
		-	-	33.3.	By Other	20,74,042.00	64,18,398.00
		-	-	34	By Repayment of Loan	-	-
		-	-	35	By Others (Fee Refund)	1,43,27,526.00	27,66,028.20
		-	-	35.1	By Leave Salary and Pension	-	-
		-	-	35.2.	By Contribution	-	-
		-	-	35.3.	By Audit Fees	-	25,960.00
		-	-	35.4.	By Misc.	1,29,99,069.40	-
		-	-	36	By Balance carried down;	-	-
		-	-	36.1.	By Bank	82,20,418.35	1,07,68,570.56
		-	-	36.2.	By Cash in Hand	-	-
	Total	45,59,01,777.25	41,14,48,928.26		Total	45,59,01,777.25	41,14,48,928.26

As compiled and audited from the books of accounts made available to us

(Kunthi Lal Jain) (Kamesh Chandra Sharma) (Santosh Singh Sonata) (Shreendra Kumar) (Nihal Chand Goel)

Accounts Officer Registrar Member Member Chairman

Date: 17.04.2023

Place: Jaipur

(CA Ankit Rathore)

M. No. 433797

UDIN:

RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
2nd & 3rd Floor, RSIC Wing, Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005
For the 1st April 2021 to 31st March 2022

Schedule A		(In ₹)	
A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2022	As at 31.03.2021
2	By Fees Charges and Fine		
2.1.	By Fee	-	-
	Agent Registration Fee	97,75,000.00	67,08,096.00
	Processing Fee	4,41,217.54	2,16,989.00
	Changes Fee	1,05,48,382.20	76,33,636.00
	Complaint Fee	13,19,010.00	6,47,500.00
	Extention Fee	2,35,12,910.31	1,45,57,269.00
	Project Registration Fee	16,42,80,036.80	15,78,85,426.20
	QPR Late Fee	92,00,000.00	-
	Tribunal Fee	5,35,000.00	35,000.00
		21,96,11,556.85	18,76,83,916.20
12	By Miscellaneous Income		
	Misc. Receipts	10,824.00	-
	Certified Copy	99,739.00	5,700.00
	Recovery of Car Rent	68,968.00	25,254.00
	RTI Fee	37,561.00	9,723.00
	Tender Fee	-	2,500.00
	TOTAL	2,17,092.00	43,177.00

Schedule B		As at 31.03.2022	As at 31.03.2021
A/c Code	PARTICULARS		
3	By Grants		
3.1.	By Account With Government	-	-
3.2.	By Other (specify)	-	-
	TOTAL	-	-

Schedule C		As at 31.03.2022	As at 31.03.2021
A/c Code	PARTICULARS		
13.2	To Other Benefits		
	Medical Reimbursement	2,755.00	1,96,894.00
	Other Benefits	2,24,425.00	
14.3.	To Other Benefits	-	-
15.3	To Other Benefits	-	-
	TOTAL	2,27,180.00	1,96,894.00

Schedule D		As at 31.03.2022	As at 31.03.2021
A/c Code	PARTICULARS		
14.2.	To Retirement Benefits	-	-
	TOTAL	-	-



Schedule E

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2022	As at 31.03.2021
20	To Other Office Expenses		
	Legal Expenses	3,12,450.00	3,58,580.00
	Printing & Stationary Exp	3,86,297.00	2,70,394.00
	Telephone Expenses	3,23,510.00	2,66,410.00
	Bank Charges	477.90	371.70
	Postage Expenses	4,99,314.00	3,92,681.00
	Electricity Expenses	5,52,966.50	8,24,956.10
	Repair & Maintenance Expenses Vechile	3,23,678.00	2,03,945.00
	Repair & Maintenance Expenses Office Equipments	1,79,895.00	41,666.00
	Repair & Maintenance Expenses Furniture Exp.	-	49,418.00
	Library Books	3,060.00	16,317.00
	License Fee (Books)	57,465.00	-
	Newspaper Expenses	44,559.00	18,576.00
	Office Expenses	13,51,769.00	11,86,900.00
	Office Equipment	10,550.00	7,080.00
	Interest on TDS	64.00	3,013.00
	Upgradation of Rental Premises (RSIC)	-	-20,55,787.00
	Upgradation of Rental Premises	79,091.00	
	Vechile Insurance	72,042.00	22,727.00
	Website Development & Maintenance Exp.	62,15,391.54	29,60,766.00
	TOTAL	1,04,12,579.94	45,68,013.80

Schedule F

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2022	As at 31.03.2021
28	To Membership Fee		
	All India Forum of Real Estate Authority	3,54,000.00	3,54,000.00
	TOTAL	3,54,000.00	3,54,000.00

Schedule G

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2022	As at 31.03.2021
29	To Subscription	-	-
	TOTAL	-	-

Schedule H

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2022	As at 31.03.2021
43.1	Gross Block at Cost	2,51,08,821.00	1,89,62,792.00
37	Less: Depreciation	67,06,369.57	36,03,559.47
43.2	Net Block	1,84,02,451.43	1,53,59,232.53

Schedule I

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2022	As at 31.03.2021
40.1	Capital Funds	-	-
	Add: Opening Balance of Capital Fund	37,15,06,032.08	20,67,59,041.71
	Add: Excess of Income over Expenditure/less excess of Expenditure over Income	17,31,49,215.09	16,47,46,990.37
	TOTAL	54,46,55,247.17	37,15,06,032.08

Schedule J

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2022	As at 31.03.2021
41	Reserves	-	-
	TOTAL	-	-

Schedule K

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2022	As at 31.03.2021
8	Loans	-	-
	TOTAL	-	-



Schedule L

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2022	As at 31.03.2021
42	Current Liabilities & Provisions		
	Tax Payable		
	TDS Payable U/s 192	-	-
	TDS Payable U/s 194C	6,573.00	2,946.00
	TDS Payable U/s 194J	14,654.00	-
	TDS Payable U/s 194I	20,409.00	-
	GST TDS Payable	24,490.00	1,970.00
	Provisions		
	Other Outstanding Liabilities	6,21,130.60	59,50,518.40
	Other Liabilities		
	Earnest Money	-	1,71,614.00
	Advance from Builders	-	-
	BID Security	38,790.00	4,900.00
	Security Deposit	3,39,977.00	1,50,545.00
	Penalty Charges	9,63,43,485.00	8,72,52,380.00
	Patrakar Kalyan Kosh	179.00	7,086.00
	State GPF	-	50,000.00
	Time Barred Cheque	3,50,604.00	3,50,604.00
	NPS	5,188.00	-
	Refundable Security Deposit Section 43(5) REAT	23,73,949.00	-
	Recoverable Expense		
	Bhart Awas Yojana Ltd.	96,052.00	2,43,145.00
	TOTAL	10,02,35,480.60	9,41,85,708.40

Schedule M

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2022	As at 31.03.2021
44	Capital Work in Progress	-	-
	TOTAL	-	-

Schedule N

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2022	As at 31.03.2021
31.1	Investments & Deposits		
	Investments		
	Fixed Deposit in HDFC Bank	24,61,81,331.00	26,16,81,402.00
	Fixed Deposit in ICICI Bank	21,98,97,000.00	6,49,98,000.00
	Fixed Deposit in IDFC First Bank	-	1,00,00,000.00
	Fixed Deposit in Indusind Bank	-	6,50,00,000.00
	Fixed Deposit in RBL Bank	-	2,00,00,000.00
	Fixed Deposit in SBI Bank	11,99,99,000.00	50,00,000.00
	Add: Accrued Interest FY 2019-20	-	1,12,562.00
	Add: Accrued Interest FY 2020-21	9,54,512.00	85,03,764.63
	Add: Accrued Interest FY 2021-22	2,18,85,556.00	-
	Accrued Interest		
	Interest on SB (50100219459869)	-	1,301.00
	Interest on SB (50100219361703)	-	40,392.00
	Deposits		
	Security Deposit Shree Balkrishan (Anand Bhawan) REAT	5,14,530.00	-
	TOTAL	60,94,31,929.00	43,53,37,421.63



Schedule O

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2022	As at 31.03.2021
33	Loans and Advances		
	Advance to RSIL	60,15,945.99	38,08,882.76
	Advance to BPCL	50,000.00	-
	Advance to NICS INC REAT	19,90,000.00	
	Advance to Rajasthan Rajya Sahkari Upbhokta Sangh	20,000.00	10,000.00
	Advance to XEN, Electric Div. PWD	2,73,190.00	1,61,190.00
	Advance to XEN, City Div-II, PWD	3,22,000.00	1,08,390.00
	Advance to Deependra Jandu	-	-
	Advance to Hari Krishan Saini	-	-
	Advance to Pawan Kabra REAT	-	20,000.00
	TOTAL	86,71,135.99	41,08,462.76

Schedule P

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2022	As at 31.03.2021
45	Sundry Debtors	-	-
	TOTAL		

Schedule Q

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2022	As at 31.03.2021
36	Cash & Bank Balances		
	HDFC Bank A/c (50100219459869)	6,300.80	4,831.50
	HDFC Bank A/c (50100219361703)	10,72,970.22	2,19,579.36
	ICICI Bank A/c (678601700796)	8,12,435.38	1,11,079.00
	SBI Bank A/c (38706065160)	6,99,464.45	4,04,809.70
	ICICI Bank A/c (REAT 678601700852)	26,87,639.50	1,00,28,271.00
	ICICI Bank A/c (REAT 678101701300)	29,41,608.00	-
	Cash Balance	-	-
	TOTAL	82,20,418.35	1,07,68,570.56

Schedule R

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2022	As at 31.03.2021
46	Other Current Assets		
	Pre-paid Insurance (RJ-45CH-7399)	11,364.00	34,091.00
	TDS Receivable FY 2020-21	83,962.00	83,962.00
	Pre-paid Expenses	69,467.00	-
	TOTAL	1,64,793.00	1,18,053.00

Schedule S

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2022	As at 31.03.2021
3.1	Account with Government	-	-
	TOTAL		



As Per IT Act
Schedule H

RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
(Annexed to and part of Balance Sheet as at 31st March, 2022)

S. No.	PARTICULARS	RATE OF DEP.	Original Cost of Assets	OPENING WDV			DEPRECIATION			SOLD/W /OFF	CLOSING WDV			
				Opening Balance	Upto 30.09.2021	After 30.09.2021	Deduction	TOTAL	Upto 31.03.2021		During the Year	Deduction	Total	W.D.V. 31.03.2022
1	Computer	40%	41,81,312.00	20,71,726.58	3,97,900.00	2,02,016.00	-	26,71,642.58	15,09,669.44	10,28,253.83	-	25,37,923.27	16,43,388.73	20,71,726.58
2	Furniture	10%	73,88,731.00	62,90,084.55	22,066.00	-	-	63,12,150.55	10,76,600.45	6,31,213.06	-	17,07,813.51	56,80,917.50	62,90,084.55
4	Air Conditioners	10%	20,55,787.00	17,57,697.89	-	-	-	17,57,697.89	2,98,089.11	2,99,051.79	-	5,57,140.90	14,98,646.10	17,57,697.89
5	Software	40%	20,300.00	72,690.00	-	-	57,465.00	15,225.00	24,230.00	6,090.00	-	11,145.00	9,135.00	72,690.00
6	Printer	15%	10,85,392.00	8,70,311.97	-	-	-	8,70,311.97	2,15,080.03	1,30,546.80	-	3,45,626.83	7,39,765.17	8,70,311.97
7	Battery	15%	20,000.00	15,725.00	-	-	-	15,725.00	4,275.00	2,358.75	-	6,633.75	13,366.25	15,725.00
8	Kent RO	15%	59,980.00	43,335.55	-	-	-	43,335.55	16,644.45	6,500.33	-	23,144.78	36,835.22	43,335.55
9	Paper Shredder	15%	14,370.00	12,214.50	-	-	-	12,214.50	2,155.50	1,832.18	-	3,987.68	10,382.33	12,214.50
10	Car Claz (R)-45C	15%	10,39,525.00	7,51,056.81	-	-	-	7,51,056.81	2,88,468.19	1,12,658.52	-	4,01,126.71	6,38,398.29	7,51,056.81
11	Room Heater	15%	58,280.00	48,567.12	-	-	-	48,567.12	9,712.88	7,285.07	-	16,997.95	41,282.05	48,567.12
12	Samsung LED	15%	4,57,450.00	4,04,201.87	-	-	-	4,04,201.87	53,248.13	60,630.28	-	1,13,878.41	3,43,571.59	4,04,201.87
13	Samsung Mobile	40%	99,990.00	59,994.00	-	-	-	59,994.00	39,996.00	23,997.60	-	63,993.60	35,996.40	59,994.00
14	Sony LED	15%	1,37,000.00	1,26,725.00	-	-	-	1,26,725.00	10,275.00	19,008.75	-	29,283.75	1,07,716.25	1,26,725.00
15	Telephone Instr	15%	31,850.00	23,011.62	-	-	-	23,011.62	8,838.38	3,451.74	-	12,290.12	19,559.88	23,011.62
16	UPS	40%	34,220.00	12,319.20	-	-	-	12,319.20	21,900.80	4,927.68	-	26,828.48	7,391.52	12,319.20
17	Video Conferen	15%	1,13,575.00	1,05,056.87	-	-	-	1,05,056.87	8,518.13	15,738.53	-	24,276.66	89,288.34	1,05,056.87
18	Water Dispenser	15%	7,300.00	6,205.00	-	-	-	6,205.00	1,095.00	930.75	-	2,025.75	5,274.25	6,205.00
19	Wall Fan	15%	3,600.00	2,601.00	-	-	-	2,601.00	999.00	390.15	-	1,389.15	2,210.85	2,601.00
20	Water Cooler	15%	49,600.00	35,836.00	-	-	-	35,836.00	13,764.00	5,375.40	-	19,139.40	30,460.60	35,836.00
21	Token Display N	15%	29,000.00	-	29,000.00	-	-	29,000.00	-	4,350.00	-	4,350.00	24,650.00	-
22	Car Claz (R)-45C	15%	11,23,946.00	-	11,23,946.00	-	-	11,23,946.00	-	84,295.95	-	84,295.95	10,39,650.05	-
23	Car Claz (R)-45C	15%	11,23,946.00	-	11,23,946.00	-	-	11,23,946.00	-	84,295.95	-	84,295.95	10,39,650.05	-
24	Micro Phone	15%	7,080.00	-	7,080.00	-	-	7,080.00	-	531.00	-	531.00	6,549.00	-
25	Wireless Mike	15%	32,536.00	-	32,536.00	-	-	32,536.00	-	2,440.20	-	2,440.20	30,095.80	-
26	Brief Case	15%	11,704.00	-	11,704.00	-	-	11,704.00	-	1,755.60	-	1,755.60	9,948.40	-
27	Car Claz	15%	11,50,437.00	-	11,50,437.00	-	-	11,50,437.00	-	86,282.78	-	86,282.78	10,64,154.23	-
28	Computer All In	40%	4,92,700.00	-	4,92,700.00	-	-	4,92,700.00	-	98,540.00	-	98,540.00	3,94,160.00	-
29	Door Closer	10%	42,480.00	-	42,480.00	-	-	42,480.00	-	4,248.00	-	4,248.00	38,232.00	-
30	Furniture REAT	10%	38,28,915.00	26,49,892.00	7,15,261.00	4,63,762.00	-	38,28,915.00	-	3,59,703.40	-	3,59,703.40	34,69,211.60	26,49,892.00
31	1 PAD	40%	60,000.00	-	60,000.00	-	-	60,000.00	-	12,000.00	-	12,000.00	48,000.00	-
32	Photo Copy Mac	15%	1,23,936.00	-	1,23,936.00	-	-	1,23,936.00	-	9,295.20	-	9,295.20	1,14,640.80	-
33	Laptop	40%	1,67,499.00	76,500.00	90,999.00	-	-	1,67,499.00	-	48,799.80	-	48,799.80	1,18,699.20	-
34	Papper Shredde	15%	18,880.00	-	18,880.00	-	-	18,880.00	-	1,416.00	-	1,416.00	17,464.00	-
35	Wall Fan	10%	37,500.00	37,500.00	-	-	-	37,500.00	-	3,750.00	-	3,750.00	33,750.00	-
TOTAL				1,53,59,232.53	13,32,411.00	48,90,238.00	57,465.00	2,15,24,416.53	36,03,559.49	31,21,965.08	19,155.00	67,06,369.57	1,84,02,451.43	1,53,59,232.53



Schedule-T
ACCOUNTING POLICIES AND NOTES TO ACCOUNTS

Summary of significant Accounting Policies

(a) General

The Financial Statements are prepared under historical cost convention on the accrual basis of accounting and are in conformity with Indian GAAP. The accounting policies adopted in the preparation of financial statements are in consistent with those of previous year.

(b) Revenue Recognition

The Authority generally follows mercantile system of accounting and recognizes significant items of Income and Expenditure on accrual basis except those sums which are not reasonably certain of realization are recognized on cash basis.

(c) Fixed Assets

Fixed Assets including intangible assets are stated at their original cost of acquisition incidental expenses related to acquisition and installation of the concerned assets less depreciation till date.

(d) Depreciation

Depreciation is charged as per rates Income Tax Act, 1961. For assets acquired and put to use on or before 30th September, depreciation is charged for the full year. Depreciation is provided for half year if assets are put to use after 30th September and no depreciation is provided in the year in which the assets are sold/disposed/Transferred.

(e) Provisions against payables

Provisions against payables are made based past experience of the management and having obligation to pay at the end of present financial year.

(f) Investments

On initial recognition, all investments are measured at cost.

(e) Taxes on Income:-

Provision for current tax is not requirement of the authority is received exemption notification u/s 10(46) of Income Tax Act, 1961 for the current accounting year.

(f) Principle of Consolidation :-

Consolidated Financial statements have been prepared in accordance with the requirements of the Indian GAAP and Accounting standards. As far as possible , the consolidated financial Statements are prepared using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances and are presented in the same manner as the separate Financial statements.

(g) Prepaid Expenses/Income:-

Prepaid expenses and prior period expenses/income of items Rs. 5000/- and below are charged to the respective head of accounts in which such payment/income is received.



Notes to Account

1. As per section 76(2) RERA Act, 2016, amount received towards penalties imposed by the Appellate Tribunal or the Authority was to be deposited in the State Government budget head in such account as specify by the state government.

Outstanding amount of FY 2020-21 of Rs 8,72,52,380/- was deposited on 22.04.2022 after New budget head sanctioned for the purpose by state government in its budget FY 2022-23 on dated 23.02.2022. and As on 31.03.2022 there is Outstanding of Rs 90,91,105/- received towards penalties during the current financial year will be paid after finalization of accounts.

2. All transactions were made by REAT, are also included as per section 75 (2) (a) of RERA Act, 2016 and major transactions related to REAT are shown at balance sheet and included as follow as:

Particulars	Amount	Head
Pay and Allowances of Chairperson and Members of REAT	1,03,59,000	Pay and Allowances of Chairperson and Members
Other Benefits of Chairperson and Members of REAT	2,24,425	Other Benefits of Chairperson and Members
Pay and Allowances of staff REAT	23,05,133	Pay and Allowances of staff
Hire of Conveyance	10,99,124	Hire of Conveyance
Consultation Expenses	29,26,688	Consultation Expenses
Rent & Taxes	63,66,772	Rent & Taxes

3. Previous year figures have been regrouped / rearranged wherever considered necessary.

RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

 (Kunthi Lal Jain) Accounts Officer
 (Ramesh Chandra Sharma) Registrar
 (Salwindra Singh Sohata) Member
 (Shailendra Agarwal) Member
 (Nihal Chand Goel) Chairman

For MAHAVEER GANDHI AND ASSOCIATES
Chartered Accountants


(CA ANKIT RATHORE)
Partner
Registration No: 010756C

UDIN:

Date: 17.04.2023

Place: Jaipur

Rajasthan Real Estate Regulatory Authority								
STATUS OF PENALTY AMOUNT IMPOSED AND DEPOSITED								
UNDER COURT JUDGEMENT								
Financial Year 2021-22								
SNo.	Date of Disposal	Complaint No./file No.	Name of Promoter	Project Name	Amount of Penalty imposed	Deposit Details		
						Revenue Register No.	Date	Amount
1	05.04.2021	F15(121)	Sankalp Developers	Suparshwa Aangan Phase-II	25000.00	NEFT 024202066321	20.05.2021	25,000.00
2	06.04.2021	F16(17)	Arunodaya Builders	Shanti Tower	50000.00			
3	24.05.2021	F16(26)	My Dreams	Jan Awas	10000.00	CI N. 657196	10.06.2021	10,000.00
4	03.06.2021	2018-2303	Ansai Housing	Ansai Majestic Floor	200000.00			
5	14.06.2021	F15(184)	Kapil Bhatia	Sky-9	10000.00	11852074847	04.07.2021	10,000.00
6	21.06.2021	F15(182)	Triveni Kripa Build Home	Sunshine Bhagat	10000.00	21204163225	23.07.2021	10,000.00
7	22.06.2021	F3(80)	Manglam Build Developers	Dream Avenue	20000.00	UTR No. SBI 321194296783	13.07.2021	20,000.00
8	22.06.2021	F3(26)	Anukampa Homes Pvt Ltd	Anukampa Dwarika	20000.00	106678636	22.07.2021	20,000.00
9	24.06.2021	F15(20)	Arihant Superstructures	Arihant Adita	20000.00	357576529	13.08.2021	20,000.00
10	24.06.2021	F15(21)	Arihant Superstructures	Arihant Anchal	20000.00	357576529	13.08.2021	20,000.00
11	24.06.2021	F15(47)	JDA	Metro Enclave	10000.00	NEFT in RERA	09.07.2021	10,000.00
12	25.06.2021	F3(9)	Virat Buildhome	Virat Vaishali Home	5000.00			
13	25.06.2021	F3(15)	Shivshakti Realhome	Shankara Residency (Auric Residency)	5000.00	NEFT	28.09.2021	5,000.00
14	25.06.2021	F3(62)	Aravali Buildhome	Arawali Homes	5000.00	NEFT	19.07.2021	5,000.00
15	25.06.2021	F3(18)	Trimurty Landcon	Trimurty Ariana	5000.00	Hdfc	28.07.2021	5,000.00
16	28.06.2021	Restoration CX 1/2021	Arunodaya Builders	Shanti Tower	5000.00			
17	28.06.2021	F15(108)	Rajasthan Housing Board	RHB Scheme	20000.00	Cheque No. 33061886	05.08.2021	20,000.00
18	28.06.2021	F15(181)	Ankit Daga	Galaxy Group Jaipur	10000.00	314320569	06.07.2021	10,000.00
19	28.06.2021	F15(187)	Sankalp Developers	Shankheshwar Enclave	10000.00			
			1st quarter		460000.00			1,90,000.00
20	01.07.2021	F3(95)	Hargobind Buildcon Pvt Ltd	UDB Rakshak	5000.00	UTR No. 148664384	20.07.2021	5,000.00
21	05.07.2021	F3(166)	R R Premium Homes	Aralyas	500000.00	Restored on 29.08.2022		
22	05.07.2021	F7(24)	ipan Real Estate Pvt Ltd	Akhil Bhartiya Surkasha awas Yojana	20000.00	Hdfc	31.08.2021	20,000.00
23	05.07.2021	F15(124)	Ganesham Builders	Gokul Vatika	20000.00			20,000.00
24	06.07.2021	F3(251)	Siddha Infra Projects	Siddha Aangan	25000.00	707923057	06.07.2021	25,000.00
25	08.07.2021	F16(23)	Gk Builders		20000.00	Hdfc	28.10.2021	20,000.00
26	22.07.2021	2020-3484	KRP Industries Ltd		50000.00			
27	22.07.2021	2020-3485	KRP Industries Ltd		50000.00			
28	23.07.2021	F3(1302)	Bhoomishiv Builders LLP	Miracle	500000.00			
29	23.07.2021	2020-3524	Shekhar Home Developers	Shri Krishna Residency	30000.00			
30	27.07.2021	F3(302)	Suwalka and Suwalka Properties And Builders Pvt. Ltd.	Suwlka Riddhi Siddhi Residency	25000.00	Cheque	13.08.2021	25,000.00
31	29.07.2021	F15(22)	Arihant Superstructures	Arihant Ayati	50000.00			

32	29.07.2021	F15(23)	Arihant Superstructures	Arihant Agrima	50000.00			
33	05.08.2021	F15(126)	SNG Real Estate	Krishna Aangan	100000.00			
34	06.08.2021	F3(229)	Govind Kripa Builders	Radha Aangan	25000.00	Cheque 001520	08.10.2021	25,000.00
35	12.08.2021	F3(105)	Chordia Buildcom	Marvela	50000.00			
36	12.08.2021	F3(112)	VNV Group	Elanza	25000.00			
37	02.09.2021	F3(207)	Aqasia Homes Ltd	Aqasia Enclave	25000.00			
38	02.09.2021	F3(235)	Grass Field	Nilgiri	25000.00	162338852	28.09.2021	25,000.00
39	03.09.2021	F3(280)	Trehan Home Developers Pvt Ltd	EWS/LIG AGS Green	5000.00	2129844090	15.09.2021	5,000.00
40	06.09.2021	F15(178)	RHB	Niwai Awasiya Yojana	20000.00	108445351	15.09.2021	20,000.00
41	10.09.2021	F3(203)	Mahaveer Prasad Nayak	Swaraj B Block	15000.00	333840524	27.09.2021	15,000.00
42	10.09.2021	F3(319)	Neelkanth Colonisers & Builders	Neelkanth Residency Block B	15000.00			
43	14.09.2021	F3(177)	Owais Construction Company PL	Pukhraj Enclave Shagaun Vatika	100000.00			
44	17.09.2021	F3(212)	Narendra Khandelwal	Parsvnaath Block B	5000.00	Hdfc	2.11.2021	5,000.00
45	17.09.2021	F3(262)	Upasna Buildcon LLP	Upasana Ummed Casablanca	5000.00	Hdfc	16.10.2021	5,000.00
46	17.09.2021	F3(420)	Orient Builders & Developers	Orient Apex	5000.00			
47	17.09.2021	F3(486)	Shree Unique Lifestyle	Unique Lifestyle	5000.00			
48	17.09.2021	F3(526)	Kshitiz Colonisers Pvt Ltd	Kshitiz Colonisers Affordable Housing Phase-I	5000.00			5,000.00
49	17.09.2021	2019-2771	AVS Contractors Pvt Ltd.	OZONE CITY-2	1000000.00			
50	20.09.2021	F15(83)	RHB	Budhwar Nilami Utsav 42 Saharanki Yojanaye	50000.00	Hdfc	12.10.2021	50,000.00
51	21.09.2021	F3(175)2017	Veritas Buildtech Pvt. Ltd.	AZURO	100000.00			
52	21.09.2021	F3(275)	AR Infravision	AR Imperia	10000.00			
53	23.09.2021	F3(531)	KP Towers Pvt Ltd	Amar Kunj	5000.00			
54	28.09.2021	F3(538)	Aastha Buildhome Developers	Aastha Classique	100000.00			
55	28.09.2021	F3(776)	Shalimar Buidcon Pvt Ltd	Nandnam	1000.00			
56	28.09.2021	F3(1114)	Geetanjali Infosystems Pvt Ltd	MTM City	25000.00	Hdfc	11.10.2021	25,000.00
57	29.09.2021	F3(993)	Apex Investment	Apexa Enclave	10000.00			
58	29.09.2021	F3(539)	Shri Ram Balaji Developers & Infrastructure Pvt Ltd	Kuchaman Valley A Block	1000.00	Hdfc	29.10.2021	1,000.00
59	29.09.2021	F3(1058)	Urban Improvement Trust, Kota	Mohan Lal Sukhadia Housing Scheme	1000.00			
60	29.09.2021	F3(1059)	Urban Improvement Trust, Kota	Manglam Apartment Scheme	1000.00			
61	30.09.2021	F3(182)	Neemrana Estate Pvt Ltd	Neemrana Country Phase I	5000.00			

62	30.09.2021	F3(189)	Neemrana Estate Pvt Ltd	Neemrana Country Phase II	15000.00			
63	30.09.2021	F3(190)	Neemrana Estate Pvt Ltd	Neemrana Country Phase III	15000.00			
64	30.09.2021	F3(339)	Khakhi Baba Build Pvt Ltd	Triputi Apartment	15000.00			15,000.00
			2nd Quarter		3129000.00			311000.00
65	01.10.2021	F3(488)2017	Kenopy Ground Developers	Terra City Second	100000.00			
66	01.10.2021	F-3(532)2017	Panchsheel Buildhome	Padmavati Apartments	100000.00			
67	01.10.2021	F-3(670)2018	DCB Town Planner	Matrachhaya Apartments	100000.00			
68	01.10.2021	F-3(1055)2019	Vardhman Associates	Vardhman Royalcity	100000.00			
69	01.10.2021	F-3(1290)2020	Vission Associates	Nakshatre	50000.00			
70	05.10.2021	F-3(288)2017	Radhe Krishna Builders	Coral Studio-2	100000.00		Restored	
71	05.10.2021	F-3(293)2017	Coral Infra Gold	Coral Radhe Krishan	100000.00		Restored	
72	05.10.2021	F-3(348)2017	Gulshan Realtore	Gokul Villas	100000.00		Restored	
73	06.10.2021	F-3(408)2017	Unique Builders	Unique Sampada	10000.00			
74	06.10.2021	F-3(409)2017	Universal Landmark	Surya Vihar Tijara	200000.00			
75	06.10.2021	F-3(410)2017	Elbrus Home	The Bliss	200000.00			
76	08.10.2021	F-3(321)2017	Neelu Shrin	Royal Enclave	100000.00			
77	08.10.2021	F-3(416)2017	Radhe Appartments	Kamla Nano Plus	25000.00			
78	08.10.2021	F-3(461)2017	Buildtech Allion	Garder Group Home	100000.00			
79	12.10.2021	F-3(487)2017	Sankalp Developers	Shripal Residency	200000.00		Restored on 30.03.2022	
80	14.10.2021	F-3(516)2017	Akme Build Home	Akme Paradise III	100000.00			
81	18.10.2021	F-15(214)2021	Platinum Realty Builder	Platinum Green	5000.00	hdfc	03.11.2021	5,000.00
82	21.10.2021	F-3(702)2017	S N Associates	Neelkanth Residency Block B	50000.00	Vch NO.196	11.07.2022	50,000.00
83	21.10.2021	F-3(997)2017	Rav Rati Ram Builder	Sajna Aangan	50000.00			
84	22.10.2021	F-3(369)2017	Ansal Housing	Ansal Town Ajmer Block A&B	50000.00			
85	22.10.2021	F-3(536)2017	Kailash Propertise	Chandrawal Flats	50000.00			
86	27.10.2021	F-3(332)2017	Millionum	Millionum Apartments	100000.00			
87	27.10.2021	F-3(601)2017	Shri Nath Builders	Ganga Gawri Tower	50000.00			
88	27.10.2021	F-3(655)2017	Coral Infra Gold	Coral Gold Greens	50000.00		Restored on 13.04.2022	
89	28.10.2021	F-3(688)2017	Manjeet Singh	Ashiyana Appartments	25000.00			25,000.00
90	28.10.2021	F-3(1010)2018	Coral Colonizers	Coral Park G	50000.00		Restored	
91	29.10.2021	F-3(273)2017	Dharti Infra	Dharti Angan	200000.00			
92	29.10.2021	F-3(374)2017	Export Projects	Unnati	200000.00	HDFC	20.07.2022	2,00,000.00
93	29.10.2021	F-3(910)2018	Raj Build Home	Laxmi Villas	25000.00			
94	08.11.2021	F-3(208)2021	Shyam Ashish Colonizers	Shyam Sarovar	10000.00	Hdfc	16.12.2021	10,000.00
95	11.11.2021	F-3(308)2017	Rishi Builder	Rishi Marvella	25000.00	Hdfc	05.07.2022	25,000.00
96	18.11.2021	F-3(397)2017	Shilpkar Homes	Shilpkar Plaza	10000.00			
97	22.11.2021	F-15(188)2021	Anand and Anand Developers	Anand Vihar Phase II	600000.00			
98	22.11.2021	F-15(210)2021	N K Sharma and S R Meena	Ganpati Nagar Awasiya Yojana, Vatika, Jaipur	600000.00			
99	26.11.2021	F-3(1088)2019	Ghanshyam Bhil Talai Road	Prem Residency	15000.00	Hdfc	13.12.2021	15,000.00
100	29.11.2021	F-15(154)2020	Jaipur Landmark Pvt Ltd	May Fair Heights	10000.00	Hdfc	16.12.2021	10,000.00

101	2.12.2021	F3(436)2017	Sambhavnath Complex	Sambhavnath Apartment	15000.00	hdfc	14.07.2022	15,000.00
102	2.12.2021	F.16(21)2020	Navriti Projects	Avaya Homes	50000.00	hdfc	18.02.2022	50,000.00
103	3.12.2021	F-3(1265)20	Narmada Asbestos Pipes Priv	KrishCity	30000.00	Hdfc	27.01.2022	30,000.00
104	10.12.2021	F.3(559)2017	Sunny Real Construction	Kamla Ashirwad	25000.00	Hdfc	25.12.2021	25,000.00
105	10.12.2021	F.3(759)2018	Raj Shukh Developers	Kings Avenue	15000.00			
106	13.12.2021	F.16(103)2021	Team RRC	Balaji Enclaves	5000.00	Hdfc	13.01.2022	5,000.00
107	14.12.2021	F.3(56)2018	Friends SPS International	Royal Pam	5000.00	hdfc	19.01.2022	5,000.00
108	15.12.2021	F.3(595)2017	Prabhat Dream Realestate	Ginni House	100000.00			
109	20.12.2021	F15(218)2021	Akashat Apartment	Akshat Kanota Estate	20000.00			
110	21.12.2021	F.3(225)2017	Srishti Assocites	Royal Imperial	100000.00	Hdfc	07.06.2022	1,00,000.00
111	21.12.2021	F.3(923)2018	Ocean Green	Royal Resort	100000.00	Hdfc	02.03.2022	1,00,000.00
112	22.12.2021	F.3(727)2018	Riddhi Siddhi Home	Riddhi Siddhi Enclave	50000.00	Hdfc	27.01.2022	50,000.00
113	23.12.2021	F.3(554)2017	Classic Developers	Classic Tower	15000.00	Hdfc	18.01.2022	15,000.00
114	23.12.2021	F.3(622)2017	Singhvi Foundation	SBD Nivasa	15000.00	Hdfc	17.05.2022	15,000.00
			3rd quarter		4405000.00			750000.00
115	07.01.2022	F.3(478)/2017	Vivek Chordia	Prime Ville	1000000.00			
116	07.01.2022	F.3(479)/2017	Vivek Chordia	Prime Ville Extension	1000000.00			
117	07.01.2022	F.3(480)/2017	Arihant Enterprises	Prime Ville	1000000.00			
118	11.01.2022	F.3(664)/2017	Aman Buildhome	Aman Residency	100000.00			
119	13.01.2022	F.3(547)/2017	Satyam Properties	Shivansh Trade Park	15000.00	Hdfc	04.03.2022	15,000.00
120	31.01.2022	F.16(74)/2021	Rich Well Enterprises	Swapnlok	5000.00	Hdfc	07.07.2022	5,000.00
121	01.02.2022	F.3(174)/2017	Parsvnath Developers Ltd.	Parsvnath Akansha Floor	100000.00			
122	08.02.2022	F.3(584)/2017	Rahial Associates	Vasali Nagar	100000.00			
123	08.02.2022	F.3(1214)/2019	Ashirwad Properties, Kota	Parwati Puram Ext.III	100000.00			
124	11.02.2022	F.3(855)/2018	DLB Star	DLB Star	300000.00			
125	14.02.2022	F.15(189)/2020	Balaji Construction and Developers	Balaji Paradish	500000.00			5,00,000.00
126	03.03.2022	F.3(848)/2018	Landmark Home Build India Pvt. Ltd.	Silverwood	200000.00			
127	03.03.2022	F.3(849)/2018	Landmark Home Build India Pvt. Ltd.	Silverwood Phase-II	200000.00			
128	03.03.2022	F.3(690)/2017	AMR Developers	Mystic Greens	300000.00			
129	03.03.2022	F.3(1053)/2018	Chandra Pabhu Buildwell Pvt. Ltd.	Chandra Lok City	15000.00	Hdfc	08.07.2022	15,000.00
			4th quarter		4935000.00			535000.00
			Grand Total		12929000.00			1786000.00

RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

Budget Estimate for the year 2021-22

(Amount in Lakhs)

Code	Particular	Amount
	Opening Balance	
31.1	Investments and Deposit	4354.00
33	Loans And Advances	41.00
36	Cash and Bank balance	108.00
43	Fixed Assets	154.00
46	Other Current assets	1.00
	Total	4658.00
	Realisation of Fund	
2.1	Fees	2000.00
2.3	Fines (Penalty)	100.00
7.1	Income On Investments	300.00
7.2	Income On Deposits	9.00
11.3	Miscellaneous Income	1.00
	Total	2410.00
	Grand Total	7068.00
	Appropriation of Fund	
2.3	Fines (Penalty)	875.00
13.1	Pay And Allowance (Chairperson And Members)	100.00
13.2	To other benefits (Medical Reimbursement)	4.00
13.3.2	Travelling Allowance (Domestic)	1.00
14.1	Pay And Allowance (Officers)	110.00
14.4.2	Travelling Allowance (Domestic)	
15.1	Pay And Allowances (Staff)	140.00
15.4.2	Travelling Allowance (Domestic)	1.00
16	Hiring Of Conveyance	20.00
19	Honoriam	1.00
20	Other Office Expenses	100.00
22	Consultation Expenses	120.00
23	Seminars And Conferences	
24	Publications Of Authority	20.00
25	Rent And Taxes	140.00
28	Membership Fee	4.00
35.3	Audit Fees	2.00
37	Depreciation	40.00
	Total	1678.00
	Closing Balances	
31.1	Investments	5000.00
33	Loans And Advances	70.00
36.1	Bank	110.00
43	Fixed Assets	200.00
46	Other Current assets	10.00
	Total	5390.00
	Grand Total	7068.00

राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी

द्वितीय एवं तृतीय तल, आरएसआईसी विंग, उद्योग भवन

तिलक मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर-302005

फोन नं. 0141-2851900 वेबसाईट - rera.rajasthan.gov.in