

ଓଡ଼ିଶା ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ନିୟାମକ ପ୍ରାଧିକରଣ



Odisha Real Estate
Regulatory Authority

ସାବଧାନ ! ଠକାମିର ଶିକାର ହୋଇପାରନ୍ତି ଆପଣ !

ସୁପୁର ଘର କିମ୍ବା ଜାଗା କିଣିବା ପୂର୍ବରୁ ଏହି ଦିଗ ପ୍ରତି ଧ୍ୟାନ ଦିଅନ୍ତୁ

- କୌଣସି ନିର୍ମାଣକାରୀ ସଂସ୍ଥାରୁ ବିନା ରେରା ପଞ୍ଜୀକୃତ ଜମି କିମ୍ବା ଘର କିଣନ୍ତୁ ନାହିଁ ।
- କେବଳ ଓରେରା ପଞ୍ଜୀକୃତ ପ୍ରକଳ୍ପ, ପ୍ଲଟିଙ୍ଗ୍ ସ୍କିମରୁ ଗୃହ କିମ୍ବା ଜମି କିଣନ୍ତୁ ।
- ଯେଉଁ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ପ୍ରକଳ୍ପ ୫୦୦ ବର୍ଗ ମିଟରରୁ ଅଧିକ ଥିବ କିମ୍ବା କୌଣସି ପ୍ରକଳ୍ପରେ ୮ ରୁ ଅଧିକ ସଂଖ୍ୟକ ଗୃହ ଥିବ ତାହା ଓରେରା ଅଧିନରେ ଆଇନଗତ ଭାବେ ପଞ୍ଜୀକରଣ ହେବାକୁ ବାଧ୍ୟ ।
- ସହରାଞ୍ଚଳ ପ୍ରକଳ୍ପ ଏବଂ ଗ୍ରାମାଞ୍ଚଳ ପ୍ରକଳ୍ପ ପାଇଁ ସମ୍ପୃକ୍ତ କ୍ଷମତାପନ୍ନ ପ୍ଲାନ ଅନୁମୋଦନକାରୀ ସଂସ୍ଥାରୁ ଅନୁମତି ପ୍ରାପ୍ତି ପରେ ରେରା ପଞ୍ଜିକରଣ ପାଇଁ ଆବେଦନ କରିବା ଜରୁରୀ ।
- ରେରା ଆଇନ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବା ଦିନ (ତା ୦୧.୦୫.୨୦୧୭) ସୁଦ୍ଧା ସମସ୍ତ ଅସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଥିବା ପ୍ରକଳ୍ପ ଏବଂ ନୂତନ ଆପାର୍ଟମେଣ୍ଟ କିମ୍ବା ପ୍ଲଟିଙ୍ଗ୍ ସ୍କିମ୍ ର ବିକ୍ରୟ ଓ ନିର୍ମାଣ ପାଇଁ ରେରା ଅନୁମତି ନେବା ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ଅଟେ ।
- ଠକେଇ, ନିର୍ଧାରିତ ପ୍ରକଳ୍ପ ଠିକ ସମୟରେ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ନହେବା, ଚୁକ୍ତି ମୁତାବକ ପ୍ରକଳ୍ପରେ ଆବଶ୍ୟକ ସୁବିଧା ସୁଯୋଗ ନ ଦେବା କିମ୍ବା ବିକ୍ରେତା ଅଧିକ ଅର୍ଥ ଦାବି କଲେ ଗ୍ରାହକ ରେରାରେ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଦେୟ ପଇଠ କରି ଅଭିଯୋଗ କରିପାରିବେ ।
- ରେରା ୱେବସାଇଟ **www.rera.odisha.gov.in**ରୁ ଆଶାୟୀ ଗ୍ରାହକମାନେ ପଞ୍ଜୀକୃତ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ପ୍ରକଳ୍ପ ବିଷୟରେ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ସମସ୍ତ ତଥ୍ୟ ପାଇ ପାରିବେ ।

ଆପଣଙ୍କର ଅଧିକାର, ଆମ ଦାୟିତ୍ବ ।