



राजस्थान भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (Rajasthan Real Estate Regulatory Authority)

वार्षिक प्रतिवेदन
वर्ष 2024-25





सत्यमेव जयते

Rajasthan RERA

राजस्थान भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (Rajasthan Real Estate Regulatory Authority)

वार्षिक प्रतिवेदन वर्ष 2024-25

राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी

द्वितीय एवं तृतीय तल, आरएसआईसी विंग, उधोग भवन,

तिलक मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर - 302005

फोन नं. - 0141-2851900 वेबसाइट - rera.rajasthan.gov.in

वर्तमान में राजस्थान रियल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी (राज-रेरा) का नेतृत्व निम्न प्रकार है



श्रीमती वीनू गुप्ता
चेयरपर्सन, राज-रेरा



श्री सुधीर कुमार शर्मा
सदस्य, राज-रेरा



श्रीमती रश्मि गुप्ता
सदस्य, राज-रेरा



श्री रिछपाल सिंह कुलहरि
न्यायनिर्णायक अधिकारी,
राज-रेरा



श्री राजीव जैन
रजिस्ट्रार, राज-रेरा

क. परिचय एवं उद्देश्य

भारत सरकार द्वारा डवलपर्स की उपभोक्ताओं के प्रति अधिक जवाबदेही सुनिश्चित करने, साथ ही डवलपर्स के हित में अधिक पारदर्शिता लाने तथा उपभोक्ताओं के साथ होने वाली धोखाधड़ी इत्यादि को रोकने के उद्देश्य से भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016, दिनांक 26 मार्च, 2016 को अधिनियमित किया गया जो 1 मई 2017 से लागू किया गया। इस अधिनियम की धारा 84 के प्रावधानों के अन्तर्गत राजस्थान सरकार द्वारा भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियम, 2017 अधिसूचित किये गये।

राजस्थान सरकार द्वारा इस अधिनियम को लागू करने के लिये त्वरित कदम उठाये गये। अधिनियम के प्रावधान लागू होते ही राजस्थान सरकार द्वारा आदेश दिनांक 17 फरवरी 2017 द्वारा एक अन्तरिम राजस्थान भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण को गठित किया गया। तत्पश्चात राजस्थान सरकार द्वारा एक पूर्णकालिक अध्यक्ष एवं सदस्य की नियुक्ति के साथ पूर्णकालीन राजस्थान भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण का गठन दिनांक 06.03.2019 को किया गया।

इस अधिनियम के प्रभावी क्रियान्वयन हेतु राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी ने दिनांक 18 अक्टूबर, 2017 को एक अधिसूचना जारी कर राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी रेगुलेशनस्, 2017 के नाम से अपने विनियम जारी किये गये।

अधिनियम के नियमों का उल्लंघन कर रहे संप्रवर्तकों के विरुद्ध कठोर निर्णय लिये जाने तथा हितधारकों को नये अधिनियम के प्रावधानों के सम्बन्ध में जागरूक करने तथा सभी हितधारकों यथा संप्रवर्तक, भू-सम्पदा अभिकर्ता एवं आवंटियों के हितों की रक्षा के उद्देश्य से रेरा अधिनियम बनाया गया। इस अधिनियम के उद्देश्यों की पूर्ति के लिये प्राधिकरण ने जहां एक तरफ आवंटियों की शिकायतों पर विशेष ध्यान दिया वहीं दूसरी तरफ संप्रवर्तकों एवं भू-सम्पदा अभिकर्ताओं को अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार सक्षम ढंग से काम करने के लिये जागरूक किया।

रेरा अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार ऑनलाइन पोर्टल पर रीयल एस्टेट की चालू परियोजनाओं और नवीन परियोजनाओं के रेरा में पंजीकरण पश्चात उन परियोजनाओं से सम्बन्धित समस्त विवरण यथा प्रमोटर का नाम, योजना से सम्बन्धित भूखण्डों और नक्शों का विवरण, परियोजना से सम्बन्धित फेज एरिया, परियोजना के लिए संचालित बैंक खाते का विवरण, प्रमोटर द्वारा परियोजना के लिए यदि ऋण लिया हो तो उसकी स्थिति एवं समय-समय पर परियोजना के स्टेट्स का विवरण और उसमें होने वाले परिवर्तन का विवरण सम्बन्धित प्रमोटर के लिये अपलोड करना आवश्यक किया गया है। आम जनता को किसी भी परियोजना में निवेश करने से पूर्व उस परियोजना से सम्बन्धित समस्त विवरण ऑनलाईन पोर्टल पर उपलब्ध हो जाता है।

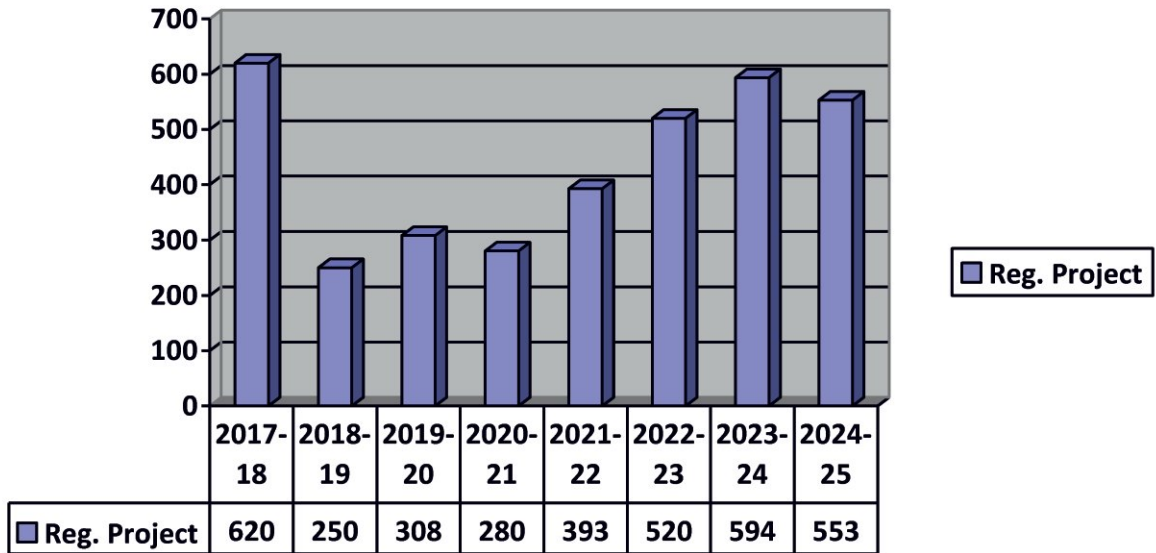
भू-संपदा परियोजना का निबंधन

राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी के अधिकार क्षेत्र में आने वाली विभिन्न भू-सम्पदा परियोजनाओं का पंजीकरण किया जाता है, जिनका वर्षवार विवरण निम्न प्रकार है:-

क्र.सं	वर्ष	पंजीकृत परियोजनाओं की संख्या
1	2017-18	620
2	2018-19	250
3	2019-20	308

वार्षिक प्रतिवेदन वर्ष 2024-25

4	2020-21	280
5	2021-22	393
6	2022-23	520
7	2023-24	594
8	2024-25	553

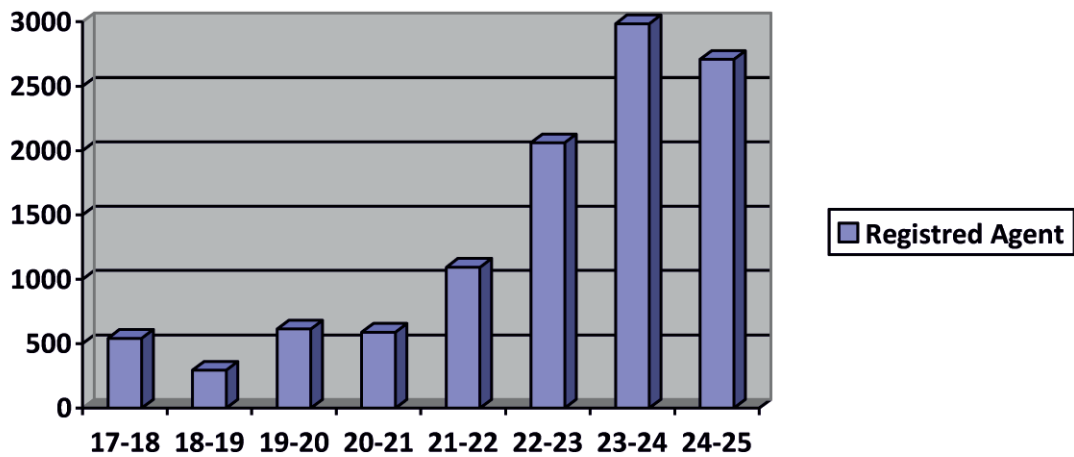


पंजीकृत परियोजनाओं के संप्रवर्तक का नाम, पता, परियोजनाओं का पूर्ण विवरण मय रजिस्ट्रेशन संख्या, रजिस्ट्रीकरण जारी करने की तिथि एवं वह तिथि जिसको रजिस्ट्रीकरण समाप्त होता है, प्राधिकरण के वेब पोर्टल <http://rera.rajasthan.gov.in> पर उपलब्ध है, जिसे आम जनता द्वारा देखा जा सकता है। ऑथोरिटी द्वारा इसे विभिन्न ऑनलाईन एप्लीकेशनस् (online applications) के माध्यम से अद्यतन (up to date) रखा जाता है।

भू-सम्पदा अभिकर्ताओं का पंजीकरण

राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी के द्वारा विभिन्न भू-संपदा अभिकर्ताओं (रीयल एस्टेट एजेंट) का पंजीकरण किया गया है। जिनका वर्षवार विवरण निम्न प्रकार है:-

क्र.सं	वर्ष	पंजीकृत भू-संपदा अभिकर्ताओं की संख्या
1	2017-18	542
2	2018-19	294
3	2019-20	613
4	2020-21	589
5	2021-22	1094
6	2022-23	2061
7	2023-24	2985
8	2024-25	2708



सभी पंजीकृत भू-संपदा अभिकर्ताओं का नाम, पता, रजिस्ट्रेशन क्रमांक, रजिस्ट्रेशन जारी करने की दिनांक तथा वह तिथी जिसको रजिस्ट्रेशन समाप्त होना है, का विवरण प्राधिकरण के वेब पोर्टल यानी <http://rera.rajasthan.gov.in> पर उपलब्ध है, जिसे आम जनता द्वारा देखा जा सकता है।

प्राधिकरण के निर्देशों और अधिनियम और उसके अन्तर्गत बनाये गये नियमों और विनियमों के उल्लंघन के लिए लगाये गये दंड संबंधी विवरण और प्राधिकरण द्वारा निर्देशित ब्याज और क्षतिपूर्ति संबंधी विवरण

अधिनियम की धारा 59 में स्पष्ट प्रावधान है कि यदि कोई संपवर्तक अधिनियम की धारा-3 का उल्लंघन करता है तो उस पर शास्ति आरोपित हो सकती है जो उसकी परियोजना लागत की 10 प्रतिशत हो सकती है। इसी प्रकार यदि कोई संपवर्तक प्राधिकरण के पारित आदेशों/निर्णयों की पालना नहीं करता है, झूठी जानकारी देता है अन्य धाराओं का उल्लंघन करता है तो शास्ति आरोपित हो सकती है।

प्राधिकरण द्वारा आलौच्य वर्ष 2024-25 में ऐसे कई निर्णय किये गये तथा कई निर्देश जारी किये जिसमें संप्रवर्तकों पर राशि रु 1,60,34,590/- की शास्ति आरोपित की गई।

प्राधिकरण द्वारा त्वरित विवाद समाधान

वर्ष 2024-25 में आवंटियों द्वारा प्राप्त शिकायतों के त्वरित निस्तारण के लिये नियमित सुनवाई की गई। इस हेतु अपिलार्थी, संपवर्तक और उनसे सबद्ध विधि व्यवसायी को ऑनलाईन माध्यम से जोड़कर नियमित सुनवाई कर त्वरित विवाद समाधान रेरा प्राधिकरण द्वारा किया गया, जो निरन्तरता में है। प्राधिकरण में इस वर्ष में कुल 686 शिकायतें प्राप्त हुई, प्राप्त व लम्बित शिकायतों में से 783 शिकायतों का निस्तारण किया गया। बढ़ती हुई शिकायतों की संख्या लोगों के बढ़ते विश्वास को परिलक्षित करती है।

प्राधिकरण द्वारा वर्ष 2024-25 में आवंटियों की प्राप्त शिकायतों के मैत्रीपूर्ण समाधान (amicable settlement) के लिये समझौता समिति का गठन प्राधिकरण के आदेश दिनांक 14.07.2020 किया गया। जिसमें प्रवर्तक संघो, उपभोक्ता संघो, रियल एस्टेट में कार्यरत संघो (CREDAI, RAHDA, TODAR, RRA, CREDAI Bhiwadi) के सदस्यों को सम्मिलित किया गया। उक्त समझौता समिति द्वारा संप्रवर्तक और आवंटियों के विवादों का निपटारा मैत्रीपूर्ण समझौता करवाकर समाधान किया गया। उक्त आलौच्य वर्ष में 274 प्रकरण समझौता

समिति के समक्ष प्रस्तुत हुये जिनमें 42 प्रकरणों का मैत्रीपूर्ण समाधान कर निस्तारण किया गया।

पुनर्विलोकन वर्ष 2024-25

अ. लैंडमार्क विनिश्चय:

आलौच्य वर्ष में राजस्थान रेरा द्वारा ऐसे बहुत सारे निर्णय लिये गये जिनका उद्देश्य भू-सम्पदा (विनियमन एवं विकास) के प्रावधानों को प्रभावी ढंग से लागू करना था। राजस्थान रेरा के कई महत्वपूर्ण निर्णय केवल राजस्थान भू-सम्पदा (विनियमन एवं विकास) के लिये ही प्रभावी नहीं थे अपितु सम्पूर्ण देश के लिये भी उक्त निर्णय उक्त क्षेत्र में मील का पत्थर साबित हुये।

ब. विधायी कार्य:

आलौच्य वर्ष में आवंटियों द्वारा प्राप्त शिकायतों के त्वरित निस्तारण के लिये नियमित सुनवाई की गई। अधिनियम की धारा 31 के अनुसार शिकायत दर्ज करने की प्रक्रिया चूंकी राजस्थान रेरा में ऑनलाइन कर दी गई थी अतः प्राधिकरण में इस आलौच्य वर्ष में कुल 686 शिकायतें प्राप्त हुई, इस वर्ष में कुल 783 शिकायतों का निस्तारण किया गया व कुल 223 शिकायतें न्यायनिर्णायक अधिकारी के समक्ष प्राप्त हुई इस वर्ष में 172 शिकायतों का निपटारा न्याय निर्णायक अधिकारी द्वारा किया गया। बढ़ती हुई शिकायतों की संख्या लोगों के बढ़ते विश्वास को परिलक्षित करती है।

स. आउटरीच कार्यक्रम:

रेरा द्वारा वर्ष 2024-2025 में माननीया अध्यक्षा के निर्देशन में विभिन्न प्रयोग तथा नवाचार किये गये ताकि आवंटियों के हितों की रक्षा के लिये तथा प्रदेश में आवासीय, वाणिज्यिक एवं संस्थानिक योजनाओं का सुनियोजित विकास सुनिश्चित किया जा सके। साथ ही रेरा प्रावधानों की भी कठोरता से पालना कराने की व्यवस्था हो सके।

इस दृष्टि से एफएम रेडियों के विभिन्न रेडियों चैनल्स से प्रचार प्रसार कराकर जागरूकता बढ़ाने का प्रयास किया गया। दूसरी ओर विभिन्न समाचार पत्रों एवं अन्य पर प्रकाशित भवनों/प्लोटों के विक्रय के विज्ञापनों को सत्यापित कराया तथा जो प्रोजेक्ट रजिस्टर्ड नहीं थे उन पर रेरा प्रावधानों के अन्तर्गत कार्यवाही कर शास्ती लगाई गई। तथा रेरा में पंजीकरण हेतु पाबन्द कराया। आवेदनकर्ताओं का रेरा में पंजीकरण हेतु त्वरित कार्यवाही की गयी। रेरा के प्रावधानों का सीधा प्रभाव भीलवाडा, हनुमानगढ़, सीकर, गंगानगर, उदयपुर जिलों के प्रोजेक्टों पर देखा जा सकता है। जहां गत वर्ष की तुलना में कई गुना अधिक पंजीकरण हुऐ।

साथ ही सभी यूएलबी से उनके द्वारा स्वीकृत एवं संपरिवर्तित किये गये प्रोजेक्ट, जो रेरा परिधि में आते हैं, की सूची प्राप्त कर सत्यापित कराई गई तथा जिनमें रेरा पंजीकरण नहीं हुआ था उन पर प्रावधानों के अन्तर्गत कार्यवाही कर शास्ती तो वसूल की गई, साथ ही उन्हें रेरा में पंजीकरण हेतु पाबन्द कराया।

क्षमता निर्माण:

राजस्थान रेरा ने भू-सम्पदा क्षेत्र में महत्वपूर्ण भूमिका अदा करने वाले लोगों की क्षमता निर्माण के लिए समय समय पर अनेक कदम उठाये हैं। इन कदमों का मुख्य उद्देश्य भू-सम्पदा (विनियमन एवं विकास) अधिनियम, 2016 के प्रावधानों को सभी के सहयोग से लागू करना है।

निम्नलिखित पर प्रभाव:

अ. आवंटिती:

रेरा अधिनियम का एक प्रमुख उद्देश्य उपभोक्ताओं के हितों की रक्षा करना और उनके प्रति संप्रवर्तकों की जवाबदेही सुनिश्चित करना है। इस हेतु अधिनियम के अन्तर्गत आवंटियों को उनके साथ होने वाली धोखाधड़ी इत्यादि पर रैरा ऑथोरिटी के समक्ष शिकायत दर्ज कराने का अधिकार प्राप्त हुआ। आलौच्य वर्ष में कुल 686 शिकायतें प्राधिकरण में प्राप्त हुई जिसमें से 783 शिकायतों का निपटारा प्राधिकरण द्वारा किया गया साथ ही आलौच्य वर्ष में कुल 223 शिकायतें एडजुडिकेटिंग ऑफिसर के समक्ष प्राप्त हुई जिनमें से 172 शिकायतों का निपटारा कर आवंटियों को यथायोग्य राहत प्रदान की गई।

ब. संप्रवर्तक:

प्राधिकरण की स्थापना के साथ ही रियल एस्टेट परियोजनाओं के पंजीकरण की प्रक्रिया ऑनलाईन प्रारम्भ कर दी गई थी। संप्रवर्तक सभी आदेशिकाएं ऑनलाईन देख सकता है और तदनुसार आपत्ति का निराकरण कर सकता है। आलौच्य वर्ष में प्राधिकरण द्वारा कुल 553 परियोजनाओं को पंजीकृत किया गया।

स. भू-संपदा अभिकर्ता:

प्राधिकरण की स्थापना के साथ ही रियल एस्टेट एजेंटों के पंजीकरण की प्रक्रिया ऑनलाईन प्रारम्भ कर दी गई थी। आलौच्य वर्ष में प्राधिकरण द्वारा कुल 2708 एजेंटों को पंजीकृत किया गया।

द. अर्थव्यवस्था:

राजस्थान भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण एक स्व:वित्त पोषित प्राधिकरण है। प्राधिकरण द्वारा समस्त व्यय स्वयं की आय से किये जाते हैं।

ख. अधिनियम के अधीन संप्रवर्तकों और भू-संपदा अभिकर्ताओं का रजिस्ट्रीकरण:

संप्रवर्तकों के संबंध में:

प्राधिकरण द्वारा इस वर्ष में कुल 553 परियोजनाओं को पंजीकृत किया गया।

भू-संपदा अभिकर्ताओं के संबंध में:

प्राधिकरण द्वारा आलौच्य वर्ष में कुल 2708 भू-संपदा अभिकर्ताओं (रियल एस्टेट एजेंट्स) को पंजीकृत किया गया।

ग. प्राधिकरण और न्यायनिर्णायक अधिकारी के समक्ष विवादों के निपटारे के लिए फाइल किये गये और निपटाये गये मामलों की संख्या:

प्राधिकरण:-

क्र.सं.	तिमाही	अंतिम तिमाही को लंबित मामलों की संख्या	तिमाही के दौरान प्राप्त मामलों की संख्या	निपटाये गये मामलों की संख्या
1.	01.04.2024 से 30.06.2024	1278	157	163
2.	01.07.2024 से 30.09.2024	1272	217	190
3.	01.10.2024 से 31.12.2024	1299	121	166

4.	01.01.2025 से 31.03.2025	1254	191	264
कुल			686	783

न्यायनिर्णायक अधिकारी:-

क्र.सं.	तिमाही	अंतिम तिमाही को लंबित मामलों की संख्या	तिमाही के दौरान प्राप्त मामलों की संख्या	निपटारे गये मामलों की संख्या
1.	01.04.2024 से 30.06.2024	217	43	17
2.	01.07.2024 से 30.09.2024	243	66	43
3.	01.10.2024 से 31.12.2024	266	47	53
4.	01.01.2025 से 31.03.2025	260	67	59
कुल			223	172

घ. संप्रवर्तकों, आबंटितियों और भू-संपदा अभिकर्ताओं द्वारा अधिनियम के उपबंधों के अनुपालन को मानीटर करने के लिए प्राधिकरण द्वारा संचालित आवधिक सर्वेक्षण पर कथन:

ब्यौरे सहित तिमाही के दौरान संचालित सर्वेक्षण	प्राधिकरण का संप्रेक्षण	उठाये गये उपचारात्मक कदम
सूचना शून्य है।		

ङ. संप्रवर्तकों, आबंटितियों और भू-संपदा अभिकर्ताओं द्वारा अधिनियम और तद्धीन बनाये गये नियमों और विनियमों के उपबंधों की अननुपालन को कम करने के लिए उठाये गये कदम पर कथन:

क्र.सं.	तिमाही	विषय	उठाये गये कदम	प्राप्त परिणाम
1	01.04.2024 से 30.06.2024	प्राधिकरण के समक्ष 4 प्रकरण प्रस्तुत किये गये।	प्राधिकरण द्वारा राशि रु 61,00,000/- की शास्ति अधिरोपित की गई।	राशि रु 6,00,000 /- वसूल किये गये।
2	01.07.2024 से 30.09.2024	प्राधिकरण के समक्ष 6 प्रकरण प्रस्तुत किये गये।	प्राधिकरण द्वारा राशि रु 5834150/- की शास्ति अधिरोपित की गई।	शून्य।
3	01.10.2024 से 31.12.2024	प्राधिकरण के समक्ष 6 प्रकरण प्रस्तुत किये गये।	प्राधिकरण द्वारा राशि रु 23,19,000/- की शास्ति अधिरोपित की गई।	राशि रु 13,19,000/- वसूल किये गये।
4	01.01.2025 से 31.03.2025	प्राधिकरण के समक्ष 12 प्रकरण प्रस्तुत किये गये।	प्राधिकरण द्वारा राशि रु 17,81,440/- की शास्ति अधिरोपित की गई।	राशि रु 12,81,440/- वसूल किये गये।
कुल		28 प्रकरण	कुल शास्ति रु 1,60,34,590 /-	कुल वसूली रु 32,00,440 /-

च. प्राधिकरण के निदेशों और अधिनियम और तद्धीन बनाये गये नियमों और विनियमों के उल्लंघन के लिए अधिरोपित शास्ति पर कथन और न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा आदिष्ट ब्याज और प्रतिकर पर कथन:

संप्रवर्तक:-

प्राधिकरण द्वारा जारी किये गये निदेशों के ब्यौरे	अधिरोपित	क्या संदत्त
--	----------	-------------

	शास्ति/ब्याज/प्रतिकर	किया गया
राशि रु 2,19,63,337/- की शास्ति प्राप्त हुई है।		

आबंटिती:-

प्राधिकरण/न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा जारी किये गये निर्देशों के ब्यौरे	अधिरोपित शास्ति/ब्याज/प्रतिकर	क्या संदत्त किया गया

भू-संपदा अभिकर्ता:-

प्राधिकरण/न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा जारी किये गये निर्देशों के ब्यौरे	अधिरोपित शास्ति/ब्याज/प्रतिकर	क्या संदत्त किया गया

छ. प्राधिकरण या न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा आदिष्ट अन्वेषण और जांच:
सूचना शून्य है।

ज. प्राधिकरण और न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा पारित आदेश:

कुल 783 शिकायतों का प्राधिकरण एवं 172 शिकायतों का न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा निपटारा किया गया।

झ. प्राधिकरण के आदेशों का निष्पादन और शास्तियों का अधिरोपण:

(i) मौद्रिक शास्ति:

अधिरोपित शास्ति की वसूली के ब्यौरे	अधिरोपित किन्तु वसूल नहीं की गयी शास्ति के ब्यौरे	मामलों की कुल संख्या	उद्गृहीत की गयी मौद्रिक शास्ति की कुल रकम	नियम 25 की सहायता से वसूल की गयी कुल रकम
विस्तृत ब्यौरे की सूची संलग्न है	रु 1,28,34,150/-	28	रु 1,60,34,590/-	रु 32,00,440/-

(ii) न्यायालय को धारा 59 के अधीन निर्दिष्ट मामले:

न्यायालय को वर्ष के दौरान निर्दिष्ट मामलों की कुल संख्या	न्यायालय द्वारा वर्ष के दौरान निपटाये गये मामलों की कुल संख्या	न्यायालय के समक्ष वर्ष के अंत तक लम्बित मामलों की कुल संख्या
87	61	163

(iii) न्यायालय को धारा 40 के अधीन आदेश के निष्पादन के लिए निर्दिष्ट किये गये मामले:

न्यायालय को वर्ष के दौरान निर्दिष्ट किये गये मामलों की कुल संख्या	न्यायालय द्वारा वर्ष के दौरान निपटाये गये मामलों की कुल संख्या	न्यायालय के समक्ष वर्ष के अंत तक लम्बित मामलों की कुल संख्या
158	59	496

ञ. न्यायनिर्णायक अधिकारी के आदेशों का निष्पादन तथा ब्याज और प्रतिकर का अधिरोपण:

(i) ब्याज और प्रतिकर:

अधिरोपित ब्याज और	अधिरोपित किन्तु	मामलों की कुल संख्या	नियम 25 की सहायता
-------------------	-----------------	----------------------	-------------------

प्रतिकर के ब्यौरे	संदत्त नहीं किये गये ब्याज और प्रतिकर के ब्यौरे	और अधिरोपित ब्याज तथा प्रतिकर की कुल रकम	से वसुल की गई कुल रकम
कुल 98 मामलों में आलौच्य वर्ष में अधिरोपित ब्याज और प्रतिकर लगाया गया।	—	रु 3,76,02,698 /—	यह राशि सीधे प्रमोटर के द्वारा शिकायतकर्ता को जारी की जाती है।

(ii) न्यायालय को धारा 40 के अधीन आदेश के निष्पादन के लिए निर्दिष्ट किये गये मामले:

न्यायालय को वर्ष के दौरान निर्दिष्ट किये गये मामलों की कुल संख्या	न्यायालय द्वारा वर्ष के दौरान निपटाये गये मामलों की कुल संख्या	न्यायालय के समक्ष वर्ष के अंत तक लम्बित मामलों की कुल संख्या
99	30	69

ट. अपीलें:

वर्ष में प्राधिकरण या न्यायनिर्णायक अधिकारी के आदेशों के विरुद्ध दायर अपीलों की संख्या	वर्ष के आरंभ में लंबित अपीलों की संख्या	वर्ष के दौरान दायर अपीलें	वर्ष के दौरान अपीलीय न्यायाधिकरण द्वारा स्वीकृत अपीलों की संख्या	वर्ष के दौरान अपीलीय न्यायाधिकरण द्वारा अस्वीकृत अपीलों की संख्या	अपीलीय न्यायाधिकरण द्वारा स्वीकृत अपील पर संक्षिप्त लेख
63	9	63	1	19	In all of the above appeals mostly disallowed and remanded back to the Authority.

ठ. धारा 33 के अधीन राज्य सरकार से प्राप्त निर्देश:

सूचना शून्य है।

ड. धारा 33 की उप-धारा (3) के अधीन वकालती अध्यापक:

रेरा अधिनियम और उसके अन्तर्गत बनाये गये नियमों एवं विनियमों के प्रावधानों के बारे में जागरूकता और अनुपालना के लिए राजस्थान रेरा द्वारा अपने वेब पोर्टल पर भू-सम्पदा क्षेत्र से सम्बन्धित जारी किये गये समस्त आदेश/नोटिफिकेशन प्रकाशित किये गये।

ढ. प्रशासन और संस्थापन स्थापन मामले:

क) रियल एस्टेट नियामक प्राधिकरण

राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक एफ.19(1)यूडीएच/2023 दिनांक 28.09.2023 के द्वारा श्रीमती वीनू गुप्ता, सेवानिवृत्त, आई.ए.एस को राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी के चेयरपर्सन पद पर नियुक्त किया गया है।

राजस्थान रेरा कार्यालय में सदस्य पद पर नगरीय विकास विभाग राजस्थान सरकार के क्रमांक एफ19(02)यूडीएच/2023 जयपुर दिनांक 12 जून 2024 के द्वारा श्री सुधीर

कुमार शर्मा, सेवानिवृत्त आई.ए.एस की नियुक्ति की गई। साथ ही सदस्य-द्वितीय पद पर नगरीय विकास विभाग राजस्थान सरकार के क्रमांक एफ19(02)यूडीएच/2023 जयपुर दिनांक 21 जनवरी 2025 के द्वारा श्रीमती रश्मि गुप्ता, सेवानिवृत्त आई.ए.एस की नियुक्ति की गई।

उक्त आलौच्य वर्ष में ऑथोरिटी का स्वरूप निम्न प्रकार रहा :-

क्र.सं	प्राधिकारी का नाम	पदनाम
1	श्रीमती वीनू गुप्ता	अध्यक्ष
2	श्री सुधीर कुमार शर्मा	सदस्य
3	श्रीमती रश्मि गुप्ता	सदस्य
4	श्री रिछपाल सिंह कुलहरि	न्यायनिर्णायक अधिकारी एवं रजिस्ट्रार (अति0 कार्यभार)

ख) न्यायनिर्णयन

रेरा अधिनियम, नियम और विनियम के अपेक्षानुसार प्राधिकरण में न्यायनिर्णायक अधिकारी पद हेतु श्री रिछपाल सिंह कुलहरि, सेवानिवृत्त जिला न्यायाधीश को जारी आदेश दिनांक 10.11.2022 के क्रम में, एक वर्ष की अभिवृद्धि (दिनांक 09.11.2024 तक) आदेश दिनांक 27.09.2023 द्वारा जारी की गई।

तथा राजस्थान रेरा कार्यालय के आदेश क्रमांक एफ1(356)राज/रेरा/एओ/2024/2293 दिनांक 28.10.2024 के द्वारा श्री रिछपाल सिंह कुलहरि, सेवानिवृत्त जिला न्यायाधीश की नियुक्ति एक वर्ष हेतु पे माईनस पेंशन के आधार पर की गई।

ग) अपीलीय न्यायाधिकरण (राजस्थान रीयल एस्टेट अपीलेट ट्रिब्यूनल)

उक्त आलौच्य वर्ष में श्री वीरेन्द्र सिंह सिराधना, सेवानिवृत्त न्यायाधिपति राजस्थान उच्च न्यायालय जयपुर अध्यक्ष पद एवं श्री युधिष्ठिर शर्मा न्यायिक सदस्य एवं श्री राजेन्द्र विजयवर्गीय, तकनिकी सदस्य के पद पर कार्यरत रहें।

उक्त में श्री वीरेन्द्र सिंह सिराधना का कार्यकाल दिनांक 22 जुलाई 2024 को समाप्त हो गया।

प्राधिकरण की संरचना:

इस वर्ष में रेरा की कार्य व्यवस्था के लिए अधिकारी/कर्मचारी विभिन्न विभागों से कार्य व्यवस्थार्थ लगाये गये। आलौच्य वर्ष में कर्मचारियों की नियमित नियुक्ति नहीं होने के परिणाम स्वरूप राजस्थान प्रशासनिक सेवा एवं अन्य राजकीय विभागों से सेवानिवृत्त अधिकारी/कर्मचारियों को सक्षम स्तर से स्वीकृति प्राप्त कर लगाया गया। उक्त वर्ष में एक कार्मिक जयपुर मेट्रो रेल कॉरपोरेशन से एवं एक कार्मिक अभियोजन विभाग से प्रतिनियुक्ति पर लगाया गया।

वर्ष में नियुक्त किये गये अध्यक्ष और सदस्यों तथा जो पद छोड़ चुके हैं, उनका ब्यौरा:

श्री सुधीर कुमार शर्मा एवं श्रीमती रश्मि गुप्ता के द्वारा सदस्य पद पर कार्य ग्रहण कर लिया है।

संगठनात्मक ढांचा:

रेरा में आवश्यकतानुसार स्टाफ की व्यवस्था मेनपॉवर एजेन्सी के माध्यम से तथा आरटीपीपी एक्ट/रूल्स के अन्तर्गत सलाहकारी सेवायें प्राप्त कर की गई।

प्राधिकरण में प्रवर्गवार कार्मिक की सूचना (स्वीकृत पद, भरे गये पद, रिक्तियां, वर्ष में की गयी नियुक्तियां इत्यादि) का तालिका रूप में विवरण:

उक्त आलौच्य वर्ष में नगरीय विकास विभाग के आदेश क्रमांक प. 3(10)नवि/रेरा/2021 जयपुर दिनांक 12.07.2024 के द्वारा कुल 21 पदों को अस्थाई रूप से दिनांक 28.02.2025 तक भरने की सहमति प्रदान की गई थी।

जिसकी अनुपालना में एक कार्मिक जयपुर मेट्रो रेल कॉरपोरेशन एवं एक कार्मिक अभियोजन विभाग से प्रतिनियुक्ति पर लगाये गये।

ण. नियोजित विशेषज्ञ और परामर्शदाता:

आवश्यकतानुसार विभिन्न पदों पर सेवानिवृत्त अधिकारी परामर्शदाता/सलाहकार के रूप में नियुक्त किये गये।

त. प्राधिकरण द्वारा, नियमित निबंधनों और शर्तों के परे, कर्मचारी कल्याण अध्यापय, यदि कोई हों:

सूचना शून्य है।

थ. बजट एवं लेखा:

सूचना संलग्न है।

द. अन्तरराष्ट्रीय सहयोग:

सूचना शून्य है।

ध. क्षमता निर्माण पहल का व्यय:

सूचना शून्य है।

न. चल रहे कार्यक्रम: (चल रहे कार्यक्रमों का संक्षिप्त विवरण)

भू-सम्पदा परियोजनाओं व भू-सम्पदा अभिकर्ताओं का रजिस्ट्रीकरण व प्राप्त शिकायतों का निपटारा।

प. सूचना का अधिकार:-

वर्ष 2024-25 में प्राधिकरण को सूचना का अधिकार अधिनियम, 2005 के अधीन सूचना चाहने हेतु कुल 148 आवेदन प्राप्त हुए, जिन सभी में वाछिंत सूचना उपलब्ध करा दी गई थी।



STATUTORY AUDITOR'S REPORT

To

Assistant Accounts Officer
Rajasthan Real Estate Regulatory Authority
2nd & 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan, Tilak Marg,
C-Scheme, Jaipur-302005

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying financial statements of **RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY**, which comprise the Balance Sheet as at 31 March 2025, the Income & Expenditure Accounts and Receipts & Payments Accounts for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

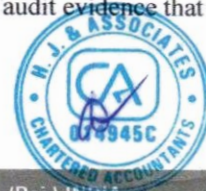
Management is responsible for the preparation of these financial statements that give a true and fair view of the financial position, financial performance of the RERA in accordance with the Accounting principles generally accepted in India. This responsibility also includes maintenance of adequate Accounting records in accordance with the provisions of the Act for safeguarding the assets of the RERA and for preventing and detecting frauds and other irregularities, selection and application of appropriate accounting policies, making judgments and estimates that are reasonable and prudent and design, relevant to the preparation and presentation of the financial statements that give a true and fair view and are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with SAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with SAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- i. Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and





H J & Associates

Chartered Accountants

appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- ii. Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances Under section 143(3)(i) of the Act, we are also responsible for expressing our opinion on whether the Company has adequate internal financial controls with reference to financial statements in place and the operating effectiveness of such controls.
- iii. Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- iv. Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- v. Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

Materiality is the magnitude of misstatements in the Financial Statements that, individually or in aggregate, makes it probable that the economic decisions of a reasonably knowledgeable user of the Financial Statements may be influenced. We consider quantitative materiality and qualitative factors in (i) planning the scope of our audit work and in evaluating the results of our work; and (ii) to evaluate the effect of any identified misstatements in the Financial Statements.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Opinion

In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the aforesaid financial statements give the information required by the Act in the manner so required and give a true and fair view in conformity with the accounting principles generally accepted in India:

- a) in the case of the Balance Sheet, of the state of affairs of the RERA as at March 31, 2025;
- b) in the case of the Income and Expenditure Account, Receipt and Payment Account, for the year ended on that date; and





- I. We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit;
- II. In our opinion proper books of accounts as required by law have been kept by the RERA so far as appears from our examination of those books;
- III. The Balance Sheet, Income and Expenditure Accounts & Receipt and Payments Accounts, dealt with by this Report are in agreement with the books of accounts;
- IV. In our opinion, the Balance Sheet, Income and Expenditure Accounts & Receipt and Payments Accounts, comply with the RERA.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with the Standards on Auditing (SAs) specified under section 143(10) of the Act. Our responsibilities under those Standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Code of Ethics issued by the Institute of Chartered Accountants of India together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements under the provisions of the Act and the Rules thereunder, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the Code of Ethics. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion on the financial statements.

Information other than the Financial Statements and Auditor's Report thereon

The Management is responsible for the preparation of the other information. The other information comprises the information included in the Annual Report and other Authority related information, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon. In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

1. As required under the applicable statutes, rules, and regulations governing the Authority and based on our audit, we report that:

- a) We have sought and obtained all the information and explanations which, to the best of our knowledge and belief, were necessary for the purposes of our audit.
- b) In our opinion, proper books of account, as required under the applicable laws, rules and regulations, have been kept by the **Authority** so far as it appears from our examination of those books.
- c) The Balance Sheet, the **Income & Expenditure Statement**, and the **Cash Flow Statement** dealt with by this Report are in agreement with the books of account.
- d) In our opinion, the aforesaid financial statements comply with the **applicable accounting principles/standards** as adopted by the Authority and generally accepted in India, to the extent applicable to such statutory authorities.
- e) Provisions relating to **director disqualification** under company law are **not applicable** to the Authority.





H J & Associates

Chartered Accountants

- f) With respect to the adequacy of the **internal financial controls with reference to the financial statements** of the Authority and the operating effectiveness of such controls, refer to our separate report in **Annexure 1** to this report.
- g) Provisions relating to **managerial remuneration** under company law are **not applicable** to the Authority.
- h) With respect to other legal and regulatory matters, in our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us:
- The Authority does **not** have any pending litigations which would **materially** impact its financial position;
 - The Authority did **not** have any long-term contracts, including derivative contracts, for which there were any material foreseeable losses;
 - There were **no amounts** required to be transferred to any statutory fund analogous to the Investor Education and Protection Fund under the applicable laws;
 - Management representations on end-use of funds:**
 - Management has represented that, to the best of its knowledge and belief, no funds (material either individually or in the aggregate) have been advanced, loaned, or invested by the Authority to, or in, any person or entity (including foreign entities) with the understanding, whether recorded in writing or otherwise, that such intermediary shall, directly or indirectly, lend or invest in other persons or entities identified by or on behalf of the Authority ("ultimate beneficiaries") or provide any guarantee, security, or the like on behalf of such ultimate beneficiaries;
 - Management has represented that, to the best of its knowledge and belief, no funds (material either individually or in the aggregate) have been received by the Authority from any person or entity (including foreign entities) with the understanding, whether recorded in writing or otherwise, that the Authority shall, directly or indirectly, lend or invest in other persons or entities identified by or on behalf of such funding party ("ultimate beneficiaries") or provide any guarantee, security, or the like on behalf of such ultimate beneficiaries; and
 - Based on audit procedures that we considered reasonable and appropriate in the circumstances, **nothing has come to our notice** that has caused us to believe that the representations in (iv)(a) and (iv)(b) above contain any material misstatement.
2. The **Companies (Auditor's Report) Order, 2020 (CARO)** is **not applicable** to the Authority; accordingly, **no statement** has been provided thereunder.

For M/s. H J & Associates
Chartered Accountants
Firm Registration No. 014945C



CA Himani Jethani
Partner
M. No. 405607
UDIN: 25405607BM0ZDI4724
Date: 19/08/2025
Place: Jaipur



Annexure '1' to the Independent Auditor's Report

Referred to in paragraph 1() under the "Report on Other Legal and Regulatory Requirements" section of our report of even date to the **Rajasthan Real Estate Regulatory Authority** on the financial statements for the year ended 31st March 2025.

Report on the Internal Financial Controls with Reference to Financial Statements

We have audited the internal financial controls with reference to the financial statements of the **Rajasthan Real Estate Regulatory Authority** as of 31st March 2025, in conjunction with our audit of the financial statements of the Authority for the year then ended.

Management's Responsibility for Internal Financial Controls

The management of the Authority is responsible for establishing and maintaining internal financial controls with reference to financial statements, based on the internal control framework established by the Authority considering the essential components of internal control stated in the "Guidance Note on Audit of Internal Financial Controls over Financial Reporting" issued by the Institute of Chartered Accountants of India (ICAI). These responsibilities include the design, implementation, and maintenance of adequate internal financial controls that were operating effectively for ensuring the orderly and efficient conduct of the Authority's operations, safeguarding its assets, preventing and detecting frauds and errors, ensuring the accuracy and completeness of accounting records, and the timely preparation of reliable financial information in accordance with the applicable laws, rules, and accounting standards.

Auditors' Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the Authority's internal financial controls with reference to financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the "Guidance Note on Audit of Internal Financial Controls over Financial Reporting" and the applicable Standards on Auditing issued by ICAI, to the extent applicable to an audit of internal financial controls. Those Standards and the Guidance Note require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether adequate internal financial controls with reference to financial statements were established and maintained and whether such controls operated effectively in all material respects.

Our audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the adequacy of the internal financial control system with reference to financial statements and their operating effectiveness. Our audit included obtaining an understanding of internal financial controls, assessing the risk that a material weakness exists, and testing and evaluating the design and operating effectiveness of controls based on the assessed risk. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion on the Authority's internal financial controls system with reference to financial statements.

Meaning of Internal Financial Controls with Reference to Financial Statements

An Authority's internal financial control with reference to financial statements is a process designed to provide reasonable assurance regarding the reliability of financial reporting and the preparation of financial





statements in accordance with generally accepted accounting principles. Such internal financial control includes those policies and procedures that:

1. Pertain to the maintenance of records that, in reasonable detail, accurately and fairly reflect the transactions and dispositions of the assets of the Authority;
2. Provide reasonable assurance that transactions are recorded as necessary to permit preparation of financial statements in accordance with applicable accounting principles, and that receipts and expenditures are made only in accordance with authorisations of the management of the Authority; and
3. Provide reasonable assurance regarding the prevention or timely detection of unauthorised acquisition, use, or disposition of the Authority's assets that could have a material effect on the financial statements.

Inherent Limitations of Internal Financial Controls with Reference to Financial Statements

Because of the inherent limitations of internal financial controls with reference to financial statements, including the possibility of collusion or improper management override of controls, material misstatements due to error or fraud may occur and not be detected. Also, projections of any evaluation of the internal financial controls with reference to financial statements to future periods are subject to the risk that the controls may become inadequate because of changes in conditions, or that the degree of compliance with the policies or procedures may deteriorate.

Opinion

In our opinion, to the best of our information and according to the explanations given to us, the **Rajasthan Real Estate Regulatory Authority** has, in all material respects, an adequate internal financial controls system with reference to financial statements in place, and such internal financial controls were operating effectively as at 31st March 2025, based on the internal control framework established by the Authority, considering the components of internal controls stated in the "Guidance Note on Audit of Internal Financial Controls over Financial Reporting" issued by ICAI.

For M/s. H J & Associates
Chartered Accountants
Firm Registration No.: 014945C



CA Himani Jethani
Partner

M. No. 405607

UDIN: 25405607BM0ZD14724

Date: 19/08/2025

Place: Jaipur

RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY, JAIPUR
2nd & 3rd Floor RSIC Building, Udhog Bhawan
Tilak Marg, Jaipur
CONSOLIDATED RECEIPT AND PAYMENT ACCOUNT
01-April-2024 to 31-March-2025

A/C Code	Receipts	For the period	For the period	A/C Code	Payments	For the period	For the period
		01-April-2024 to 31/Mar/2025	01-April-2023 to 31/Mar/2024			01-April-2024 to 31/Mar/2025	01-April-2023 to 31/Mar/2024
1	To Balance Brought Down	-	-	13	By Chairperson and Members	-	-
1.1	To Bank	682,755,145.74	8,810,144.85	13.1	By Pay and Allowances	6,677,921.00	11,890,387.00
1.2	To Cash in Hand	-	-	13.2	By Other benefits	552,323.95	1,588,059.00
2	To Fee Charges and Fine	-	-	13.3	By Travelling expenses.	-	-
2.1	To Fees	267,159,786.94	245,690,289.24	13.3.1	By overseas	-	-
2.2	To Charges	78,802.00	68,981.00	13.3.2	By Domestic	73,975.00	141,829.00
2.3	To Fines (Penalty)	21,963,337.00	6,713,559.00	14	By Officers;	-	-
2.4	To Others	79,478.00	191,053.94	14.1	By Pay and Allowances	5,578,769.00	8,431,647.00
3	To Grants;	-	-	14.2	By Retirement Benefits	110,824.00	-
3.1	To Accounts with Government	-	-	14.3	By Other benefits	-	-
3.2	To Others (Specify)	-	29,000,000.00	14.4	By Travelling expenses.	-	-
4	To Gifts	-	-	14.4.1	By Overseas	-	-
5	To Seminars and Conferences	-	-	14.4.2	By Domestic	27,476.00	38,135.00
6	To Sale of Publications	-	-	15	By Staff;	-	-
7	To Income on Investment and	-	-	15.1	By Pay and Allowances	18,353,598.00	18,478,321.00
7.1	To Income on Investment	-	-	15.2	By Retirement Benefits	-	-
7.2	To Income on Deposites	22,126,188.18	58,912,221.00	15.3	By Other Benefits	-	-
8	To Loans;	-	-	15.4	By Travelling Expenses	-	-
8.1	To Government	-	-	15.4.1	By Overseas	-	-
8.2	To Other (specify)	-	-	15.4.2	By Domestic	-	18,440.00
9	To Sale of Assets	-	-	16	By Hire of Conveyance	824,332.00	1,214,555.00
10	To Sale of Investment	281,722,754.00	801,908,461.00	17	By Wages	-	-
11	To Recoveries from pay bills	-	-	18	By Overtime	-	-
11.1	Loans and Advances Principal	-	-	19	By Honorarium	-	-
11.2	To Interest on Loans and Advances	-	-	20	By Other Office Expenses	10,157,644.85	37,093,300.20
11.3	To Miscellaneous	69,531,482.00	33,145,763.00	21	By Expenditure on Research	-	-
51	To Other	-	-	22	By Consultation Expenses	26,100,794.00	10,389,624.00
	-TDS	5,482,280.00	8,880,307.00	23	By Seminars and Conferences	-	-
	-Other	25,565.00	2,044,049.16	24	By Publications of Authority	629,079.00	568,437.00
	-TDS GST	412,442.00	449,148.00	25	By Rent and Taxes	17,886,200.00	11,839,176.00
				26	By Interest on Loans	-	-
				27	By Promotional Expenses	-	-
				28	By Membership Fee	354,000.00	354,000.00
				29	By Subscription	-	-
				30	By Purchase of Fixed Assets (specify)	2,109,717.00	285,661.00
				31	By Investment and Deposites;	-	-
				31.1	By Investments	-	-
				31.2	By Deposits	1,089,533,366.00	349,825,000.00
				32	By Security Deposits	-	-
				33	By Loans and Advances to;	-	-
				33.1	By Employees;	-	-
				33.1.1	By Bearing Interest	-	-
				33.1.2	By Not Bearing Interest	-	-
				33.2	By Suppliers/Contractors	-	-
				33.3	By Other	8,839.00	568,459.00
				34	By Repayment of Loan	-	-
				35	By Others (Fee Refund)	46,422,729.88	11,555,242.25
				35.1	By Leave Salary and Pension	-	-
				35.2	By Contribution	-	-
				35.3	By Audit Fees	-	-
				35.4	By Misc;	20,065,245.00	43,873,032.00
				36	By Balance carried down;	-	4,905,527.00
				36.1	By Bank	105,870,427.18	682,755,145.74
				36.2	By Cash in Hand	-	-
Total		1,351,337,260.86	1,195,813,977.19	Total		1,351,337,260.86	1,195,813,977.19

For M/s. H J & Associates
Chartered Accountants
Firm Registration No.: 014945C

CA Himani Jethani
Partner
M. No. 405607
UDIN 25405607BM02D14724
Date: 19.08.2025
Place: Jaipur

For and on behalf of Rajasthan Real Estate Regulatory Authority

Rajiv Jain
(Registrar)

Rashmi Gupta
(Member)

Sudhir Kumar Sharma
(Member)

Veenu Gupta
(Chairperson)

RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY, JAIPUR

2nd & 3rd Floor RSIC Building, Udhog Bhawan

Tilak Marg, Jaipur

CONSOLIDATED INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT

01-April-2024 to 31-March-2025

A/C Code	Expenditure	Schedule	For the period	For the period	A/C Code	Income	Schedule	For the period	For the period
			01-April-2024 to 31-Mar-2025	01-April-2023 to 31-Mar-2024				01-April-2024 to 31-Mar-2025	01-April-2023 to 31-Mar-2024
13	To Chairperson and Members		-	-	2	By Fees Charges and Fine		-	-
13.1	To Pay and Allowance	A	7,042,662.00	11,690,938.00	2.1	By Fee	J	284,012,890.06	234,485,650.99
13.2	To Other Benefits		761,922.95	1,558,059.00	2.2	By Charges	K	409,332.00	68,981.00
13.3	To Travelling Expenses		-	-	2.3	By Fine		-	-
13.3.1	To Overseas		-	-	2.4	By Other (specify)	L	18,304.00	191,053.94
13.3.2	To Domestic		96,847.00	176,405.00	3	By Grants		-	-
14	To Officers		-	-	3.1	By Account With Government		-	-
14.1	To Pay and Allowance	B	5,879,662.00	8,421,099.00	3.2	By Other (specify)		-	-
14.2	To Retirement Benefits		-	-	4	By Gifts		-	-
14.3	To Other Benefits		-	-	5	By Seminars and Conferences		-	-
14.4	To Travelling Expenses		-	-	6	By Sale of Publications		-	-
14.4.1	To Overseas		-	-	7	By Income on Investments and Deposits		-	-
14.4.2	To Domestic		13,516.00	38,135.00	7.1	By Income on Investments		-	-
15	To Staff		-	-	7.2	By Income on Deposits	M	81,275,547.65	65,653,143.43
15.1	To Pay and Allowance	C	15,229,017.00	18,615,723.00	11	By Interest on Loan and Advance		-	-
15.2	To Retirement Benefits		-	-	12	By Miscellaneous Income		-	-
15.3	To Other Benefits		-	-	12.1	By Gain on Sales of Assets		-	-
15.4	To Travelling Expenses		-	-					
1.1	To Overseas		-	-					
1.2	To Domestic		4,537,422.00	18,440.00					
16	To Hire of Conveyance	D	889,792.00	1,175,574.00					
17	To Wages		-	-					
18	To Overtime		-	-					
19	To Honorarium		-	-					
20	To Other Office Expenses	E	18,273,350.85	18,586,495.39					
21	To Expenditure on Research		-	-					
22	To Consultation Expenses	F	11,220,394.00	10,389,624.00					
23	To Seminars and Conferences		-	-					
24	To Publications of Authority		629,079.00	568,437.00					
25	To Rent and Taxes	G	11,864,114.00	11,839,176.00					
26	To interest on loans		-	-					
27	To Promotional Expenses		-	-					
28	To Membership Fee		354,000.00	354,000.00					
29	To Subscription		-	-					
35	To Others		-	-					
35.1	To Leave Salary and Pension		-	-					
35.2	To Contribution		-	-					
35.3	To Audit Fees	H	566,400.00	-					
35.4	To Misc;		-	-					
37	To Depreciation	I	3,388,789.00	3,049,690.38					
48	To Loss on sale of Assets		-	-					
49	To Bad Debts Written off		-	-					
50	To Provision for Bad & Doubtful		-	-					
	To Excess of Income Over Expenditure (Transferred to Capital Fund Account)		284,969,105.91	213,917,033.59		By Excess of expenditure over income (Transferred to Capital Fund Account)			
	Total		365,716,073.71	300,398,829.36		Total		365,716,073.71	300,398,829.36

For M/s. H J & Associates
Chartered Accountants
Firm Registration No.: 014945C

CA Himani Jethani
Partner
M. No. 405607
UDIN 25405607BM0ZD14724
Date: 19.08.2025
Place: Jaipur

For and on behalf of Rajasthan Real Estate Regulatory Authority

Rajiv Jain
(Registrar)

Rashmi Gupta
(Member)

Sudhir Kumar Sharma
(Member)

Veenu Gupta
(Chairperson)

RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY, JAIPUR

2nd & 3rd Floor RSIC Building, Udhayog Bhawan

Tilak Marg, Jaipur

CONSOLIDATED BALANCE SHEET

01-April-2024 to 31-March-2025

A/C Code	Liabilities	Schedule	As on date 31-Mar-2025	As on date 31-Mar-2024	A/C Code	Assets	Schedule	As on date 31-Mar-2025	As on date 31-Mar-2024
40	Funds		-	-	43	Fixed Assets		-	-
40.1.	Capital Funds		95,49,85,630.76	74,08,31,172.16	43.1	Gross Block at Cost	I	2,36,93,454.31	3,01,12,281.00
	Add: Excess of Income over Expenditure / less excess of Expenditure over Income		28,49,69,105.91	21,39,17,033.59	37	Less: Depreciation		33,88,789.00	1,42,52,674.70
40.2.	Other Funds (specify)		-	-	43.2	Net Block		2,03,04,665.31	1,58,59,606.30
41	Reserves		-	-	44	Capital Work in Progress		-	-
8	Loans		-	-	31	Investment & Deposits		-	-
8.1.	Government		-	-	31.1	Investment		-	-
8.2.	Others		-	-	31.2	Deposits	O	1,20,64,22,344.90	34,01,19,733.43
42	Current Liabilities and Provisions	N	9,58,41,557.00	8,55,21,971.37	33	Loans and Advances		-	-
					33.1	Account with Government	P	16,29,568.28	8,05,214.65
					45	Sundry Debtors		-	-
					36	Cash and Bank Balances	Q	10,58,70,427.18	68,27,55,145.74
					46	Other Current Assets	R	15,69,288.00	7,30,477.00
	Total		1,33,57,96,293.67	1,04,02,70,177.12		Total		1,33,57,96,293.67	1,04,02,70,177.12

For M/s. H J & Associates
Chartered Accountants
Firm Registration No. 014945C

CA Himani Vetham
Partner
M. No. 405607
UDIN 25405607BMB2D14724
Date: 19.08.2025
Place: Jaipur

Pradeep Kumar
(AAO)

Rajiv Jain
(Registrar)

For and on behalf of Rajasthan Real Estate Regulatory Authority

Rashmi Gupta
(Member)

Sudhir Kumar Sharma
(Member)

Veenu Gupta
(Chairperson)

RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY, JAIPUR

2nd & 3rd Floor RSIC Building, Udhyog Bhawan

Tilak Marg, Jaipur

RECEIPTS

01-April-2024 to 31-March-2025

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2025
1.1	By Bank (Opening Balance)	
	RERA	
	HDFC BANK (50100219361703)	7,021,893.45
	ICICI BANK (678601700796)	1,490,092.54
	State Bank of India (38706065160)	647,752,533.45
	REAT	
	Central Bank of India (5272339229)	218,101.55
	Central Bank of India (5272377323)	52,671.25
	ICICI BANK (678101701300)	25,316,488.00
	ICICI BANK(678601700852)	903,365.50
		682,755,145.74
2.1	To Fees	
	RERA	
	Cost Paid to Complainant	29,000.00
	QPR Fees	9,894,000.00
	AGENT FEE	33,085,097.94
	Complaint Fee	1,347,350.00
	Certified Copy	183,880.00
	Misc. Receipts	4.00
	RTI Fees	16,355.00
	Tender Fee	34,000.00
	PROCESSING FEE	698,643.00
	Project Changes Fee	10,432,894.00
	Project Extension Fee	52,616,522.00
	Project Registration Fee	155,847,340.00
	REAT	
	Appeal Fee	2,932,500.00
	Certified Copy	42,201.00
		267,159,786.94
2.2	To Charges	
	RERA	
	Recovery of Car Rent	22,800.00
	Restoration Case Fee	56,002.00
		78,802.00

2.3	To Fines (Penalty)	
	RERA	
	PENALTY imposed by court	3,267,440.00
	Urban Governance	25,000.00
	PENALTY	18,670,897.00
		21,963,337.00
2.4	To Others	
	RERA	
	The Crown (Cost Paid to Complainant)	10,000.00
	Pratrakar Kalyan Kosh	5,878.00
	ADVANCE TO STAFF	61,780.00
	Advance to Airtel Postpaid Chairperson	1,820.00
		79,478.00
7.2	To Income on Deposites	
	RERA	
	Interest on FD (ICICI Bank)	2,002,308.00
	Interest on FD (Indusind Bank)	9,480,331.75
	Interest on SB	661,938.00
	Accured Interest F.Y. 2023-24	9,373,065.43
	REAT	
	Interest on CBI (5272339229)	3,650.00
	Interest on CBI (5272377323)	8,205.00
	Interest on ICICI 678101701300	503,597.00
	Interest on ICICI 678601700852	93,093.00
		22,126,188.18
10	To Sale of Investment	
	RERA	
	BID SECURITY	2,225,000.00
	FDR with ICICI Bank	50,000,000.00
	FDR with Indusind Bank	210,000,000.00
	REAT	
	FFD	17,012,575.00
	ICICI FIXED DEPOSIT -678113009051	2,485,179.00
		281,722,754.00
11.3	To Miscellaneous	
	RERA	
	Refund As Per REAT Order	2,552,742.00
	Advance to XEN, PWD, City Div II	100,000.00
	Security Deposit	33,804.00
	REAT	

	Rajasthan RERA	23,500,000.00
	Refundable Security Deposit {Sec 43(5)}	43,235,657.00
	Recovery of Car Rent	11,000.00
	Computer HP AIO	34,805.00
	Furniture & Fixture	12,578.00
	I PAD	12,000.00
	Laptop	31,200.00
	Printer	5,150.00
	UPS	2,546.00
		69,531,482.00
51.1	-TDS	
	RERA	
	TDS PAYABLE U/S 192	1,837,300.00
	TDS PAYABLE U/S 194C	220,777.00
	TDS PAYABLE U/S 194I	745,200.00
	TDS PAYABLE U/S 194J	1,108,976.00
	REAT	
	TDS -192 FY 2024-25	681,330.00
	TDS 194C - FY 24-25	275,587.00
	TDS -194I -FY 24-25	86,040.00
	TDS 194J - FY 2024-25	527,070.00
		5,482,280.00
51.2	-Other	
	RERA	
	TDS IGST (2024-25)	25,565.00
		25,565.00
51.3	-TDS GST	
	RERA	
	TDS (CGST) 2023-24	8,619.00
	TDS (CGST) 2024-25	114,495.00
	TDS (SGST) 2023-24	8,619.00
	TDS (SGST) 2024-25	114,495.00
	REAT	
	CGST TDS	83,107.00
	SGST TDS	83,107.00
		412,442.00

RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY, JAIPUR

2nd & 3rd Floor RSIC Building, Udhog Bhawan

Tilak Marg, Jaipur

PAYMENT

01-April-2024 to 31-March-2025

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2025
13.1	By Pay and Allowances (Chairperson)	
	RERA	
	Salary to Ms Veenu Gupta, Chairperson	2,563,875.00
	Salary to Sh.Sudhir Kumar Sharma	1,348,221.00
	REAT	
	DA ARREAR	39,808.00
	SALARY TO RK VIJAY	1,637,425.00
	Salary to Veerendra Singh Siradhana	1,088,592.00
		6,677,921.00
13.2	By Other benefits	
	REAT	
	Other Benift	552,323.95
		552,323.95
13.3.2	By Domestic	
	RERA	
	Leave Encashment	72,575.00
	Group Insurance	1,400.00
		73,975.00
14.1	By Pay and Allowances (Officers)	
	RERA	
	Salary to Officers	4,388,796.00
	REAT	
	Salary Yudhishthir Sharma	1,189,973.00
		5,578,769.00
14.2	By Retirement Benefits	
	RERA	
	Other Benefits to Officers	110,824.00
		110,824.00
14.4.2	By Domestic	
	RERA	
	Reim. of Telephone Bill to Udhay Kumar Jha	10,179.00
	Reim of Telephone Exp to Madhu Sudan Sharma	3,337.00
	Fee to Sh Madhu Sudan Sharma	13,960.00

		27,476.00
15.1	By Pay and Allowances (Staff)	
	RERA	
	ADVANCE TO STAFF	479,230.00
	Salary to Staff	13,236,273.00
	REAT	
	Remuneration Rajasthan Ex. Serviceman Corp. Ltd.	494,192.00
	Remuneration Through Desert Hawks	3,703,903.00
	INDRAJEET JII SALARY	440,000.00
		18,353,598.00
16	By Hire of Conveyance	
	RERA	
	Hiring of Conveyance	549,152.00
	REAT	
	Hiring of Vehicle Through Lokesh Gurjar	159,580.00
	Hiring Ofvehicle Through Rajendra Kumhar	115,600.00
		824,332.00
20	By Other Office Expenses	
	RERA	
	Advance to 3S Hospitality Services	41,300.00
	Advance to Airtel Postpaid Chairperson	6,300.00
	Advance to BPCL	50,000.00
	Repair & Maintenance of Office Building	80,950.00
	BANK CHARGES	619.50
	Newspaper Expenses	14,225.00
	Office Equipments	13,700.00
	POSTAGE EXP	503,663.00
	Vehicle Insurance 8261	51,381.00
	Electricity Expenses	995,259.00
	LEGAL EXPENSES	247,750.00
	Other Office Expenses	1,077,891.00
	PRINTING & STAIONARY EXP.	473,192.00
	REPAIR & MENTINANCE EXP.	1,069,954.00
	TELEPHONE EXP.	237,189.00
	GPF Metro	13,803.00
	RGHS	5,250.00
	State G.P.F.	6,168.00
	Travelling Expenses	96,847.00
	REAT	
	Kavya Infotech	40,970.00
	SHUBHAM COMPUTER	41,378.00
	Car Service Charge	110,447.00
	Home Guard Welfare Fund	11,080.00
	REMUNERATION HOME GUARD	308,645.00

	Office Expenses	4,659,683.35
		10,157,644.85
22	By Consultation Expenses	
	RERA	
	Raj Com Info Services Ltd.	15,399,000.00
	Consultants Fees	5,417,023.00
	REAT	
	Consultants Fee	5,284,771.00
		26,100,794.00
24	By Publications of Authority	
	RERA	
	Advertisement & Publicity	629,079.00
		629,079.00
25	By Rent and Taxes	
	RERA	
	Audit Fee AG	182,470.00
	Income Tax Late Fees	24,938.00
	Mediation Fee for Concillation Forum	24,000.00
	Rent & Taxes	8,793,360.00
	TDS IGST (2024-25)	25,565.00
	GST TDS	248,556.00
	TDS PAYABLE U/S 192	1,833,500.00
	TDS PAYABLE U/S 194C	220,713.00
	TDS PAYABLE U/S 194I	745,200.00
	TDS PAYABLE U/S 194J	1,110,783.00
	REAT	
	GST	180,884.00
	TDS	1,704,233.00
	Rent Anand Bhawan	2,791,998.00
		17,886,200.00
28	By Membership Fee	
	RERA	
	Membership Fee	354,000.00
		354,000.00
30	By Purchase of Fixed Assets (specify)	
	RERA	
	Caller ID	33,630.00
	Car Toyota Crysta 8261	1,991,106.00
	Cooler	3,850.00
	REAT	
	Chairs - Office	19,200.00

	Furniture & Fixture	61,931.00
		2,109,717.00
31.2	By Deposits	
	RERA	
	Security Deposit	40,100.00
	FDR with AU Small Finance Bank	249,900,000.00
	FDR with Canara Bank	35,000,000.00
	FDR with HDFC Bank	201,300,000.00
	FDR with ICICI Bank	75,000,000.00
	FDR with Indusind Bank	289,900,000.00
	FDR with Kotak Bank	90,000,000.00
	FDR with SBI Bank	100,000,000.00
	REAT	
	FFD	30,628,022.00
	Fixed Deposit - 579901551	165,244.00
	FIXED DEPOSIT ICICIC -678110027474	600,000.00
	ICICI FIXED DEPOSIT -678113009051	17,000,000.00
		1,089,533,366.00
33.3	By Other	
	REAT	
	RTI	8,839.00
		8,839.00
35	By Others (Fee Refund)	
	RERA	
	AGENT FEE	170,195.88
	Complaint Fee	3,000.00
	Project Changes Fee	5,000.00
	Project Registration Fee	5,892,974.00
	REAT	
	Refundable Security Deposit {Sec 43(5)}	40,351,560.00
		46,422,729.88
35.4	By Misc;	
	RERA	
	Provisions	302,411.00
	Penalty paid to GOR	19,462,834.00
	BID SECURITY	300,000.00
		20,065,245.00
36.1	By Bank	
	RERA	
	HDFC BANK (50100219361703)	16,293,238.51
	ICICI BANK (678601700796)	4,539,882.54
	ICICI Bank REAT (678601700852)	23,500,000.00
	State Bank of India (38706065160)	56,829,607.13

	REAT	
	Central Bank of India (5272339229)	61,109.85
	Central Bank of India (5272377323)	50,416.65
	ICICI BANK (678101701300)	55,893.00
	ICICI BANK(678601700852)	4,540,279.50
		105,870,427.18

RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY, JAIPUR

2nd & 3rd Floor RSIC Building, Udhog Bhawan

Tilak Marg, Jaipur

INCOME AND EXPENSES

01-April-2024 to 31-March-2025

Schedule	PARTICULARS	As at 31.03.2025
A	To Pay and Allowance (Chairperson)	
	RERA	
	Salary to Chairperson & Members	3,925,014.00
	REAT	
	Salary to Chairperson and Members	3,117,648.00
		7,042,662.00
B	To Pay and Allowance (Officer)	
	RERA	
	Salary to Officers	4,518,252.00
	REAT	
	Salary to Officers	1,361,410.00
		5,879,662.00
C	To Pay and Allowance (Staff)	
	RERA	
	Salary to Staff	14,429,292.00
	REAT	
	Salary to Staff	480,000.00
	Home Guard Welfare Fund	11,080.00
	REMUNERATION HOME GUARD	308,645.00
		15,229,017.00
D	To Hire of Conveyance	
	RERA	
	Hiring of Conveyance	574,352.00
	REAT	
	Hiring of Conveyance	315,440.00
		889,792.00
E	To Other Office Expenses	
	RERA	
	Mediation Fee for Concillation Forum	24,000.00
	Office Expenses	11,847,837.50
	Repair & Maintenance of Office Building	302,950.00
	Round off	(43.00)
	REAT	
	Office Expenses	5,988,159.35
	Car Service Charge	110,447.00
		18,273,350.85
F	To Consultation Expenses	

	RERA	
	Consultants Fees	5,417,023.00
	REAT	
	Consultants Fee	5,803,371.00
		11,220,394.00
G	To Rent and Taxes	
	RERA	
	Rent & Taxes	8,793,360.00
	Income Tax Late Fees	24,938.00
	REAT	
	Rent & Tax	3,045,816.00
		11,864,114.00
H	To Audit Fees	
	RERA	
	Audit Fee AG	182,470.00
	Audit Fee FY 2022-23	135,655.00
	Audit Fees 2023-24	248,275.00
		566,400.00
J	Fees	
	RERA	
	AGENT FEE	32,914,902.06
	Complaint Fee	1,344,350.00
	PROCESSING FEE	698,643.00
	Project Changes Fee	10,427,894.00
	Project Extension Fee	52,616,522.00
	Project Registration Fee	149,686,966.00
	QPR Fees	9,894,000.00
	REAT	
	Appeal Fee	2,882,450.00
	Rajasthan RERA	23,500,000.00
	Restoration Case Fee	56,002.00
	RTI	(8,839.00)
		284,012,890.06
K	Charges	
	RERA	
	Certified Copy	183,880.00
	Misc. Receipts	110,096.00
	Recovery of Car Rent	22,800.00
	RTI Fees	16,355.00
	Tender Fee	34,000.00
	REAT	
	Certified Copy	42,201.00
		409,332.00
L	Other (specify)	
	RERA	
	Rewards BPCL Card	6,304.00
	REAT	

	Other Income	12,000.00
		18,304.00
M	Income on Deposits	
	RERA	
	INTEREST INCOME	78,598,676.65
	REAT	
	Interest on Auto Sweep FD	2,068,326.00
	Interest on CBI (5272339229)	3,650.00
	Interest on CBI (5272377323)	8,205.00
	Interest on ICICI 678101701300	503,597.00
	Interest on ICICI 678601700852	93,093.00
		81,275,547.65

RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY, JAIPUR

2nd & 3rd Floor RSIC Building, Udhyog Bhawan

Tilak Marg, Jaipur

ASSETS AND LIABILITIES

01-April-2024 to 31-March-2025

Schedule	PARTICULARS	As at 31.03.2025
N	Current Liabilities and Provisions	
	RERA	
	Duties & Taxes	41,380.00
	Provisions	159,400.00
	Sundry Creditors	1,967,654.00
	PENALTY	21,963,337.00
	Cost Paid to Complainant	29,000.00
	Outstanding Liabilities 2024-25	1,745,285.00
	Payable to Party	267,400.00
	Refund As Per REAT Order	2,552,742.00
	Other Current Liabilities	25,758.00
	REAT	
	Duties & Taxes	153,726.00
	Sundry Creditors	1,591,651.00
	Refundable Secuity Deposit {Sec 43(5)}	65,309,234.00
	Security Deposit	34,990.00
		95,841,557.00

O	Deposits	
	RERA	
	FDR with AU Small Finance Bank	274,900,000.00
	FDR with Canara Bank	35,000,000.00
	FDR with HDFC Bank	201,300,000.00

	FDR with ICICI Bank	75,000,000.00
	FDR with Indusind Bank	289,900,000.00
	FDR with Kotak Bank	90,000,000.00
	FDR with SBI Bank	100,000,000.00
	Interest Accrued on FDs - F.Y. 2024-25	66,553,688.90
	REAT	
	FFD	57,979,962.00
	Fixed Deposit - ICICI	15,788,694.00
		1,206,422,344.90
P	Account with Government	
	RERA	
	Advance to BPCL	14,469.65
	Advance to Rajasthan Rajya Sahkari Upbhokta Sangh	10,000.00
	Raj Com Info Services Ltd.	1,595,098.63
	REAT	
	Advance to Rajasthan Rajya Sahkari Upbhokta Sangh	10000
		1,629,568.28
Q	Bank Accounts	
	RERA	
	HDFC BANK (50100219361703)	16,293,238.51
	ICICI BANK (678601700796)	4,539,882.54
	ICICI Bank REAT (678601700852)	23,500,000.00
	State Bank of India (38706065160)	56,829,607.13
	REAT	
	Central Bank of India (5272339229)	61109.85
	Central Bank of India (5272377323)	50416.65
	ICICI BANK (678101701300)	55893
	ICICI BANK(678601700852)	4540279.5
		105,870,427.18
R	Other Current Assets	
	RERA	
	Prepaid Insurance	32,387.00
	TDS Receivable FY 2020-21	83,962.00
	Advance to 3S Hospitality Services	41,300.00
	REAT	
	Security	514,530.00
	TDS Receivable	897,109.00
		1,569,288.00

Schedule I

RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY, JAIPUR
(Annexed to and part of Balance Sheet as at 31st March, 2025)

S. No.	Particulars	Rate	Original cost	OPENING WDV				TOTAL	DEPRECIATION			SOLD / W.OFF	CLOSING WDV	
				Opening Balance	Additions		Deductions		During the Year	Deduction	Total		W.D.V. 31.03.2025	W.D.V. 31.03.2024
					Upto 30.09.2024	After 30.09.2024								
1	Air Conditioner	15%	2,055,787.00	1,082,771.80	-	-	-	1,082,771.80	162,415.00	-	1,135,430.20	-	920,356.80	1,082,771.80
2	Almirah	10%	86,178.03	73,682.19	-	-	-	73,682.19	7,368.00	-	19,863.84	-	66,314.19	73,682.19
3	Antivirus Software	40%	23,680.00	-	-	23,680.00	-	23,680.00	4,736.00	-	4,736.00	-	18,944.00	-
4	Audio Visual System	15%	876,075.00	632,964.19	-	-	-	632,964.19	94,944.00	-	338,054.81	-	538,020.19	632,964.19
5	Battery	15%	20,000.00	9,657.11	-	-	-	9,657.11	1,449.00	-	11,791.89	-	8,208.11	9,657.11
6	Books	40%	109,138.00	39,289.68	-	-	-	39,289.68	15,716.00	-	85,564.32	-	23,573.68	39,289.68
7	Brief Case	10%	11,704.00	7,187.72	-	-	-	7,187.72	1,078.00	-	5,594.28	-	6,109.72	7,187.72
8	Caller ID	15%	33,630.00	-	-	33,630.00	-	33,630.00	2,522.00	-	31,108.00	-	31,108.00	-
9	Car Ciaz	15%	3,056,091.00	2,145,686.44	-	-	-	2,145,686.44	321,853.00	-	1,232,257.56	-	1,823,833.44	2,145,686.44
10	Car Ciaz (R145CH-7399)	15%	1,039,525.00	461,242.77	-	-	-	461,242.77	69,186.00	-	647,468.23	-	392,056.77	461,242.77
11	Car Ciaz (R145-CR-7944)	15%	1,123,946.00	751,147.16	-	-	-	751,147.16	112,672.00	-	485,470.84	-	638,475.16	751,147.16
12	Car Ciaz (R145-CR-7946)	15%	1,123,946.00	751,147.16	-	-	-	751,147.16	112,672.00	-	485,470.84	-	638,475.16	751,147.16
13	Car Toyota Cyrtta 8261	15%	2,258,836.00	2,258,836.00	-	-	-	2,258,836.00	338,825.00	-	338,825.00	-	1,920,011.00	-
14	CCTV	15%	99,361.00	84,456.85	-	-	-	84,456.85	12,669.00	-	27,573.15	-	71,887.85	84,456.85
15	Chairs - Office	10%	19,200.00	19,200.00	-	-	-	19,200.00	1,920.00	-	1,920.00	-	17,280.00	-
16	Computer All in One Dell	40%	5,246,986.00	948,860.17	-	-	-	948,860.17	365,623.00	-	4,663,748.83	-	548,432.17	948,860.17
17	Cooler	15%	3,850.00	3,850.00	-	-	-	3,850.00	578.00	-	578.00	-	3,272.00	-
18	Door Closer	15%	48,980.00	33,635.12	-	-	-	33,635.12	5,045.00	-	20,389.88	-	28,590.12	33,635.12
19	Furniture & Fixture	10%	11,587,607.00	7,584,431.16	-	-	-	7,646,362.16	760,282.00	-	4,763,457.84	-	6,873,502.16	7,584,431.16
20	IPAD	40%	60,000.00	17,280.00	-	-	-	17,280.00	42,720.00	-	42,720.00	-	5,280.00	17,280.00
21	Intangible Assets Under Development	15%	5,531,000.00	-	-	5,531,000.00	-	5,531,000.00	691,375.00	-	691,375.00	-	4,839,625.00	-
22	Inverter	15%	72,500.00	61,625.00	-	-	-	61,625.00	9,244.00	-	20,119.00	-	52,381.00	61,625.00
23	KENT ELITE 40 LPH RO WATER	15%	59,980.00	26,613.45	-	-	-	26,613.45	3,992.00	-	37,358.55	-	22,621.45	26,613.45
24	Kyocera Photocopy Machine	40%	123,936.00	35,693.57	-	-	-	35,693.57	14,277.00	-	102,519.43	-	21,416.57	35,693.57
25	Laptop	40%	752,499.00	253,331.71	-	-	-	253,331.71	499,167.29	-	588,020.29	-	133,278.71	253,331.71
26	Micro Phone	15%	7,080.00	4,731.65	-	-	-	4,731.65	710.00	-	3,058.35	-	4,021.65	4,731.65
27	Paper Shredder	15%	33,250.00	20,118.96	-	-	-	20,118.96	3,017.49	-	16,148.53	-	17,101.47	20,118.96
28	Printer	40%	1,413,522.00	246,457.10	-	-	-	246,457.10	96,523.07	-	1,263,587.97	-	144,784.03	246,457.10
29	Room Heater	15%	58,280.00	29,826.28	-	-	-	29,826.28	28,453.72	-	32,927.72	-	25,352.28	29,826.28
30	Samsung LED	15%	457,450.00	248,230.47	-	-	-	248,230.47	37,235.00	-	246,454.53	-	210,995.47	248,230.47
31	Samsung Mobile Galaxy	40%	99,990.00	12,958.70	-	-	-	12,958.70	87,031.30	-	88,975.30	-	11,014.70	12,958.70
32	Software	40%	20,300.00	3,288.60	-	-	-	3,288.60	17,011.40	-	18,326.84	-	1,973.16	3,288.60
33	Sony LED	15%	137,000.00	77,824.99	-	-	-	77,824.99	59,175.01	-	70,848.01	-	66,151.99	77,824.99
34	Telephone Instrument	15%	31,850.00	14,132.01	-	-	-	14,132.01	17,717.99	-	19,837.99	-	12,012.01	14,132.01
35	Token Display Machine	15%	29,000.00	17,809.62	-	-	-	17,809.62	2,671.00	-	13,861.38	-	15,138.62	17,809.62
36	UPS	40%	58,640.00	22,267.90	-	-	-	22,267.90	36,372.10	-	39,996.10	-	16,097.90	22,267.90
37	Video Conferencing End Point Terminal	15%	113,575.00	64,518.05	-	-	-	64,518.05	49,056.95	-	58,734.95	-	54,840.05	64,518.05
38	Volas Dispenser	15%	7,300.00	3,810.64	-	-	-	3,810.64	570.00	-	4,059.36	-	3,240.64	3,810.64
39	Wall Fan	15%	41,100.00	25,981.72	-	-	-	25,981.72	15,118.28	-	19,016.28	-	22,083.72	25,981.72
40	Water Cooler (Volras FSS 40/80)	15%	49,600.00	22,007.78	-	-	-	22,007.78	3,301.00	-	30,893.22	-	18,706.78	22,007.78
41	Wireless Access Point Controller	15%	29,500.00	23,194.37	-	-	-	23,194.37	6,305.63	-	9,784.63	-	19,715.37	23,194.37
42	Wireless Mice	15%	32,536.00	21,744.22	-	-	-	21,744.22	3,262.00	-	14,053.78	-	18,482.22	21,744.22
Grand Total			38,044,408.03	2,343,817.00	5,588,310.00	-	23,791,733.31	3,388,789.00	-	17,703,394.72	98,279.00	20,304,665.31	15,859,606.31	

Schedule-N

ACCOUNTING POLICIES AND NOTES TO ACCOUNTS

(a) General

The Financial Statements are prepared under historical cost convention on the accrual basis of accounting and are in conformity with Indian GAAP. The accounting policies adopted in the preparation of financial statements are in consistent with those of previous year.

(b) Revenue Recognition

The Authority generally follows mercantile system of accounting and recognizes significant items of Income and Expenditure on accrual basis except those sums which are not reasonably certain of realization are recognized on cash basis.

(c) Fixed Assets

Fixed Assets including intangible assets are stated at their original cost of acquisition plus incidental expenses related to acquisition and installation of the concerned assets less depreciation till date.

(d) Depreciation

Depreciation is charged as per rates Income Tax Act, 1961. For assets acquired and put to use on or before 30th September, depreciation is charged for the full year. Depreciation is provided for half year if assets are put to use after 30th September and no depreciation is provided in the year in which the assets are sold/disposed/Transferred.

(e) Provisions against payables

Provisions against payables are made based past experience of the management and having obligation to pay at the end of present financial year.

(f) Investments

On initial recognition, all investments are measured at cost.

(g) Principle of Consolidation

Consolidated Financial statements have been prepared in accordance with the requirements of the Indian GAAP and Accounting standards. As far as possible, the consolidated financial Statements are prepared using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances and are presented in the same manner as the separate financial statements.

(h) Prepaid Expenses/ Income

Prepaid expenses and prior period expenses/ income of items Rs. 5000/- and below are charged to the respective head of accounts in which such payment/ income is received.



(i) Penalties to State Government

As per section 76(2) RERA Act, 2016, amount received towards penalties imposed by the Appellate Tribunal or the Authority was to be deposited in the State Government budget head in such account as specify by the state government. Penalty amount for FY 2022-23 of Rs. 1,27,49,275/- was deposited on 18.06.2024, and penalty amount for FY 2023-24 of Rs. 67,13,559/- was deposited on 17.02.2025. As of 31.03.2025, there are outstanding penalties for FY 2024-25 amounting to Rs. 2,19,63,337/-, which will be deposited to the State Government.

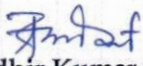
For M/s H J & Associates
Chartered Accountants
Firm Reg. No. 014945C



CA Himani Jethani
Partner
M. No. 405607
UDIN:
Date: 19/08/2025
Place: Jaipur

For and on behalf of Rajasthan Real Estate Regulatory Authority


Pradeep Kumar
(AAO)


Sudhir Kumar Sharma
(Member)


Rajiv Jain
(Registrar)


Veenu Gupta
(Chairperson)


Rashmi Gupta
(Member)

Rajasthan Real Estate Regulatory Authority									
STATUS OF PENALTY AMOUNT IMPOSED AND DEPOSITED									
UNDER COURT JUDGEMENT									
Financial Year 2024-25									
SN	Date of Disposal	Complaint No./file No.	Name of Promoter	Project Name	Amount of Penalty imposed	Revenue Register No.	Deposit Details	Date	Amount
1	08.04.2024	F.16(22)RJ-RERA-C-2020	Harish Jasuja, Rajendra Wadhwa	City Trade Center'	5000000				
2	24.04.2024	Complaint No. RAJ-RERA-C-N-2023-6171	Mojika Real Estate and Developers Pvt. Ltd. (Mojika Homes Residential Flat Maintenance Society Versus Mojika Real Estate and Developers Pvt. Ltd.)	'Mojika Homes'	500000	Appeal No. 174/2024 stay on 30.08.2024 by Hon'ble REAT			
3	15.04.2024	Complaint No. RAJ-RERA-C-N-2023-6164	Ruheen Developers and Properties LLP (Ruheen Regal Residents Welfare Society Vs. Ruheen Developers and Properties LLP)	RUHEEN REGAL RAJ/P/2021/1499	500000	4882		21.07.2025, 12.09.2024	5,00,000
4	29.04.2024	2022-5967	Sharda Bhandari Vs. FS Housing Pvt. Ltd.		100000			09.10.2024	1,00,000
			Total		6100000				6000000
5	04.09.2024	RAJ-RERA-C-N-2023-6669	Unique Madhuban Homes Private Limited	Unique City (Phase - II) Unique City - Blue Moon Homes'	100000	Forty five days allowed to deposit penalty amount on 04.9.2024			
6	12.09.2024	F-15(296)/2024	Ansai Properties	Sushant City Ajmer Phase IV	50000				
7	12.09.2024	F-15(297)/2024	Ansai Properties	Sushant City Ajmer Phase III	50000				
8	12.09.2024	F-15(295)/2024	Ansai Properties	Sushant Plaza Ajmer	50000				
9	17.09.2024	F.3(3013)/	Urban Improvement Trust ABU Road	Subhash Chandra	584150				
10	30.09.2024	F.15(309)/2024	Fifth Planet Developers		5000000	order stay by Hon'ble REAT in appeal No. 263/2024			
			Total		5834150				0
11	29.10.2024	F.15(293)/2024	Harbanish Singh Saluja	Gyan Vihar Colony	199000			13.06.2025	1,99,000.00
12	06.11.2024	2022-5967	Sharda Bhandari Vs. FS Housing Pvt. Ltd.		420000			27.29.01.2025	420000
13	13.11.2024	F.1(167)/2020 QPR	Mukesh Shah	Riddhi Aangan	200000	5524		05.12.2024	200000
14	25.11.2024	F.15(286)/	Kusum Kotia		500000				
15	16.12.2024	F.15(305)/2024	ALLIED DEVELOPERS ,KOTA (Pawan Dhakad)	Raj Kamal Oil Mil Colony	500000	168		02.04.2025	500000
16	26.12.2024	RAH-RERA-C-N-2023-6106	MOJIKA REAL ESTATE AND DEVELOPERS PVT LTD	MojikaHomes	500000				
			Total		23190000				13190000
17	03.02.2025	F.15(348) RJ-RERA-C-2024	R-Tech Emporia Venture	R-Tech Emporio	25000	19.02.2025,7769			25000
18	03.02.2025	F.15(349)-RJ-RERA-C-2024	R-Tech Capital Highstreet Jaipur LLP	R-Tech Capital Highstreet	25000	19.02.2025,7768			25000
19	03.02.2025	F.15(347) RJ-RERA-C-2024	R-Tech Capital Galleria Jaipur LLP	R-Tech Capital Galleria Jaipur	25000	19.02.2025,7767			25000
20	03.02.2025	F.15(350)-RJ-RERA-C-2024	Chordia Buildcon Pvt. Ltd.	Chordia's Gulmohar Heights'	25000	18.02.2025,7695			25000
21	05.02.2025	F.15(352) RJ-RERA-C-2024	Jaina India Infraedge Pvt. Ltd.	Palmera Garden	25000	05.03.2025,8947			25000
22	05.02.2025	F.15(354) RJ-RERA-C-2024	Jaipur Development Authority	Govind Vihar	25000	18.02.2025,7694			25000
23	12.03.2025	F.15(367)RJ-RERA-C-2025	R and R Consortium Pvt. Ltd.	GT Bellevue	25000	26.03.2025,9652			25000
24	24.03.2025	F.15(360)-RJ-RERA-C-2025	NAVEEN KOGTA	VRINDAVAN HEIGHTS	81440	25.03.2025,9598			81440
25	24.03.2025	F.15(371)-RJ-RERA-C-2025	Om Metals Consortium Private Limited	Pallacia	25000	25.03.2025,9597			25000
26	26.03.2025	RAJ-RERA-C-N-2022-5819	FS Housing Private Limited V/S Bella Sanjay Sharma	Order on order sheet on 26.03.2025 THE CREST	500000	4240 ,07.07.2025			500000
27	26.03.2025	RAJ-RERA-C-N-2023-6369	FS Housing Private Limited V/S DESH Deepak Gool	Order on order sheet on 26.03.2025 THE CREST	500000				
28	24.03.2025	F.15(305)RJ-RERA-C-2024	Pawan Dhakad, Gajendra Kumar Chandwad, Padam Kumar Chandwad, Rajkumar Chandwad, Abhishek Chandwad, Beena Jain, Pooja Vikas Sethi (ALLIED DEVELOPERS ,KOTA)	Raj Kamal Oil Mil Company	500000	02.04.2025			500000
			Total		1781440				1281440
			Grand Total		1,60,34,590				32,00,440

राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी

द्वितीय एवं तृतीय तल, आरएसआईसी विंग, उधोग भवन,
तिलक मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर – 302005

फोन नं. – 0141-2851900 वेबसाईट – rera.rajasthan.gov.in