



सत्यमेव जयते

Rajasthan RERA

RAJASTHAN

REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

Annual Report 2022-23





Rajasthan RERA

राजस्थान भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (Rajasthan Real Estate Regulatory Authority)

वार्षिक प्रतिवेदन वर्ष 2022-23

राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी

द्वितीय एवं तृतीय तल, आरएसआईसी विंग, उधोग भवन,

तिलक मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर - 302005

फोन नं. - 0141-2851900 वेबसाईट - rera.rajasthan.gov.in

वर्तमान में राजस्थान रियल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी (राज-रेरा) का नेतृत्व निम्न प्रकार है

	श्रीमती विनू गुप्ता, चेयरपर्सन, राज-रेरा
	श्री सुधीर कुमार शर्मा, सदस्य, राज-रेरा
	श्री रिछपाल सिंह कुलहरि, न्यायनिर्णायक अधिकारी, रजिस्ट्रार (अतिरिक्त कार्यभार), राज-रेरा

क. परिचय एवं उद्देश्य

भारत सरकार द्वारा डवलपर्स की उपभोक्ताओं के प्रति अधिक जवाबदेही सुनिश्चित करने, साथ ही डवलपर्स के हित में अधिक पारदर्शिता लाने तथा उपभोक्ताओं के साथ होने वाली धोखाधड़ी इत्यादि को रोकने के उद्देश्य से भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016, दिनांक 26 मार्च, 2016 को अधिनियमित किया गया जो 1 मई 2017 से लागू किया गया। इस अधिनियम की धारा 84 के प्रावधानों के अन्तर्गत राजस्थान सरकार द्वारा भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियम, 2017 अधिसूचित किये गये।

राजस्थान सरकार द्वारा इस अधिनियम को लागू करने के लिये त्वरित कदम उठाये गये। अधिनियम के प्रावधान लागू होते ही राजस्थान सरकार द्वारा आदेश दिनांक 17 फरवरी 2017 द्वारा एक अन्तरिम राजस्थान भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण को गठित किया गया। तत्पश्चात राजस्थान सरकार द्वारा एक पूर्णकालिक अध्यक्ष एवं सदस्य की नियुक्ति के साथ पूर्णकालीन राजस्थान भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण का गठन दिनांक 06.03.2019 को किया गया।

इस अधिनियम के प्रभावी क्रियान्वयन हेतु राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी ने दिनांक 18 अक्टूबर, 2017 को एक अधिसूचना जारी कर राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी रेगुलेशनस्, 2017 के नाम से अपने विनियम जारी किये गये।

अधिनियम के नियमों का उल्लंघन कर रहे संप्रवर्तकों के विरुद्ध कठोर निर्णय लिये जाने तथा हितधारकों को नये अधिनियम के प्रावधानों के सम्बन्ध में जागरूक करने तथा सभी हितधारकों यथा संप्रवर्तक, भू-सम्पदा अभिकर्ता एवं आवंटियों के हितों की रक्षा के उद्देश्य से रेरा अधिनियम बनाया गया। इस अधिनियम के उद्देश्यों की पूर्ति के लिये प्राधिकरण ने जहां एक तरफ आवंटियों की शिकायतों पर विशेष ध्यान दिया वहीं दूसरी तरफ संप्रवर्तकों एवं भू-सम्पदा अभिकर्ताओं को अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार सक्षम ढंग से काम करने के लिये जागरूक किया।

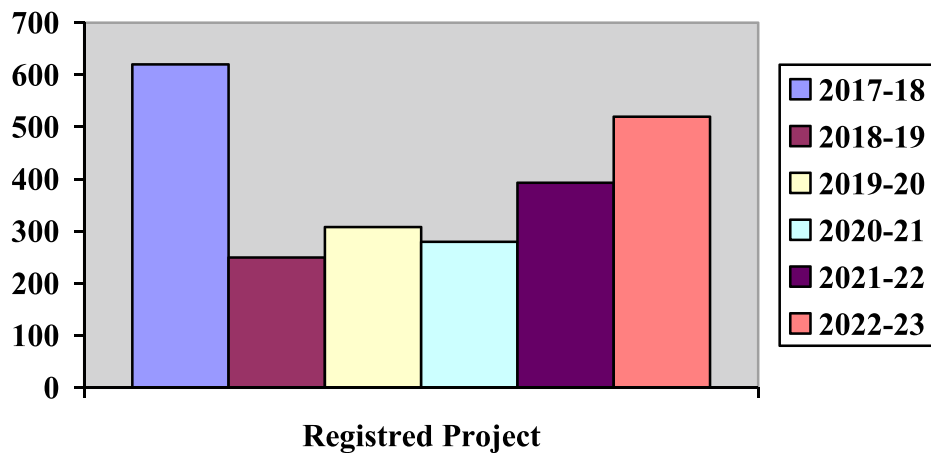
रेरा अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार ऑनलाइन पोर्टल पर रियल एस्टेट की चालू परियोजनाओं और नवीन परियोजनाओं के रेरा में पंजीकरण पश्चात उन परियोजनाओं से सम्बन्धित समस्त विवरण यथा प्रमोटर का नाम, योजना से सम्बन्धित भूखण्डों और नक्शों का विवरण, परियोजना से सम्बन्धित फेज एरिया, परियोजना के लिए संचालित बैंक खाते का विवरण, प्रमोटर द्वारा परियोजना के लिए यदि ऋण लिया हो तो उसकी स्थिति एवं समय समय पर परियोजना के स्टेट्स का विवरण और उसमें होने वाले परिवर्तन का

विवरण सम्बन्धित प्रमोटर के लिये अपलोड करना आवश्यक किया गया है। आम जनता को किसी भी परियोजना में निवेश करने से पूर्व उस परियोजना से सम्बन्धित समस्त विवरण ऑनलाईन पोर्टल पर उपलब्ध हो जाता है।

भू-संपदा परियोजना का निबंधन

राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी के अधिकार क्षेत्र में आने वाली विभिन्न भू-सम्पदा परियोजनाओं का पंजीकरण किया जाता है, जिनका वर्षवार विवरण निम्न प्रकार है:-

क्र.सं	वर्ष	पंजीकृत परियोजनाओं की संख्या
1	2017-18	620
2	2018-19	250
3	2019-20	308
4	2020-21	280
5	2021-22	393
6	2022-23	520

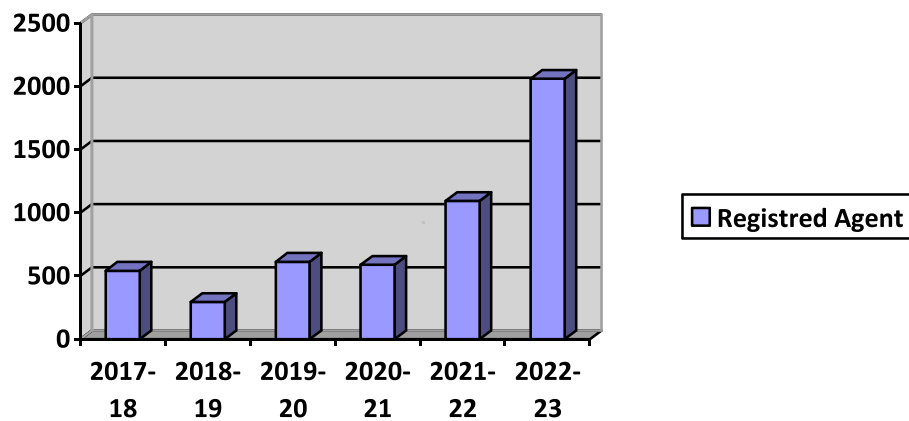


पंजीकृत परियोजनाओं के संप्रवर्तक का नाम, पता, परियोजनाओं का पूर्ण विवरण मय रजिस्ट्रेशन संख्या, रजिस्ट्रीकरण जारी करने की तिथि एवं वह तिथि जिसको रजिस्ट्रीकरण समाप्त होता है, प्राधिकरण के वेब पोर्टल <http://rera.rajasthan.gov.in> पर उपलब्ध है, जिसे आम जनता द्वारा देखा जा सकता है। ऑथोरिटी द्वारा इसे विभिन्न ऑनलाईन एप्लीकेशनस् (online applications) के माध्यम से अद्यतन (up to date) रखा जाता है।

भू-सम्पदा अभिकर्ताओं का पंजीकरण

राजस्थान रीयल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी के द्वारा विभिन्न भू-संपदा अभिकर्ताओं (रीयल एस्टेट एजेंट) का पंजीकरण किया गया है। जिनका वर्षवार विवरण निम्न प्रकार है:-

क्र.सं	वर्ष	पंजीकृत भू-संपदा अभिकर्ताओं की संख्या
1	2017-18	542
2	2018-19	294
3	2019-20	613
4	2020-21	589
5	2021-22	1094
6	2022-23	2061



सभी पंजीकृत भू-संपदा अभिकर्ताओं का नाम, पता, रजिस्ट्रेशन क्रमांक, रजिस्ट्रेशन जारी करने की दिनांक तथा वह तिथी जिसको रजिस्ट्रेशन समाप्त होना है, का विवरण प्राधिकरण के वेब पोर्टल यानी <http://rera.rajasthan.gov.in> पर उपलब्ध है, जिसे आम जनता द्वारा देखा जा सकता है।

प्राधिकरण के निर्देशों और अधिनियम और उसके अन्तर्गत बनाये गये नियमों और विनियमों के उल्लंघन के लिए लगाये गये दंड संबंधी विवरण और प्राधिकरण द्वारा निर्देशित ब्याज और क्षतिपूर्ति संबंधी विवरण

अधिनियम की धारा 59 में स्पष्ट प्रावधान है कि यदि कोई संपवर्तक अधिनियम की धारा-3 का उल्लंघन करता है तो उस पर शास्ति आरोपित हो सकती है जो उसकी परियोजना लागत की 10 प्रतिशत हो सकती है। इसी प्रकार यदि कोई संपवर्तक प्राधिकरण के पारित आदेशों/निर्णयों की पालना नहीं करता है, झूठी जानकारी देता है अन्य धाराओं का उल्लंघन करता है तो शास्ति आरोपित हो सकती है।

प्राधिकरण द्वारा आलौच्य वर्ष 2022-23 में ऐसे कई निर्णय किये गये तथा कई निर्देश जारी किये जिसमें संप्रवर्तकों पर राशि रु 108.30 लाख शास्ति आरोपित की गई।

प्राधिकरण द्वारा त्वरित विवाद समाधान

वर्ष 2022-23 में आवंटियों द्वारा प्राप्त शिकायतों के त्वरित निस्तारण के लिये नियमित सुनवाई की गई। यद्यपि वर्ष 2020-22, सम्पूर्ण विश्व कोरोना महामारी से प्रभावित रहा, जिस कारण भारत ही नहीं बल्कि सम्पूर्ण विश्व जगत में व्यापार एवं व्यवसाय प्रभावित हुआ। इस कारण उक्त वर्षों में प्राधिकरण द्वारा विवाद समाधान हेतु प्राधिकरण में नियमित सुनवाई ई-कोर्ट स्थापित कर की गई। इस हेतु अपिलार्थी, संप्रवर्तक और उनसे सबद्ध विधि व्यवसायी को ऑनलाईन माध्यम से जोडकर नियमित सुनवाई कर त्वरित विवाद समाधान रेरा प्राधिकरण द्वारा किया गया, जो निरन्तरता में है। प्राधिकरण में इस वर्ष में कुल 890 शिकायतें प्राप्त हुई, प्राप्त शिकायतों में से 757 शिकायतों का निस्तारण किया गया, जिसमें शिकायतकर्ताओं को राहत प्रदान की गई। बढ़ती हुई शिकायतों की संख्या लोगों के बढ़ते विश्वास को परिलक्षित करती है।

प्राधिकरण द्वारा वर्ष 2022-23 में आवंटियों की प्राप्त शिकायतों के मैत्रीपूर्ण समाधान (amicable settlement) के लिये समझौता समिति का गठन प्राधिकरण के आदेश दिनांक 14.07.2020 किया गया। जिसमें प्रवर्तक संघो, उपभोक्ता संघो, रियल एस्टेट में कार्यरत संघो (CREDAI, RAHDA, TODAR, RRA, CREDAI Bhiwadi) के सदस्यों को सम्मिलित किया गया। उक्त समझौता समिति द्वारा संप्रवर्तक और आवंटियों के विवादों का निपटारा मैत्रीपूर्ण समझौता करवाकर समाधान किया गया। उक्त आलौच्य वर्ष में 34 प्रकरण समझौता समिति के समक्ष प्रस्तुत हुये जिनमें 6 प्रकरणों का मैत्रीपूर्ण समाधान कर निस्तारण किया गया।

पुनर्विलोकन वर्ष 2022-23:

अ. लैंडमार्क विनिश्चय:

आलौच्य वर्ष में राजस्थान रेरा द्वारा ऐसे बहुत सारे निर्णय लिये गये जिनका उद्देश्य भू-सम्पदा (विनियमन एवं विकास) के प्रावधानों को प्रभावी ढंग से लागू करना था। राजस्थान रेरा के कई महत्वपूर्ण निर्णय केवल राजस्थान भू-सम्पदा (विनियमन एवं विकास) के लिये ही प्रभावी नहीं थे अपितु सम्पूर्ण देश के लिये भी उक्त निर्णय उक्त क्षेत्र में मील का पत्थर साबित हुये।

प्राधिकरण द्वारा कोरोना महामारी के दृष्टिगत आदेश दिनांक 13 मई 2020 द्वारा सभी चालू परियोजनाओं के प्राकृतिक आपदा/देवीय प्रकोप जैसी असाधारण घटनाओं जो मानव नियंत्रण से परे हो के मामले में रेरा अधिनियम की धारा 6 एवं राजस्थान रेरा नियम के नियम 7 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर सभी संप्रवर्तकों को 1 वर्ष के लिये परियोजना में अभिवृद्धि का प्रावधान किया गया।

ब. विधायी कार्य:

आलौच्य वर्ष में आवंटियों द्वारा प्राप्त शिकायतों के त्वरित निस्तारण के लिये नियमित सुनवाई की गई। अधिनियम की धारा 31 के अनुसार शिकायत दर्ज करने की प्रक्रिया चूंकी राजस्थान रेरा में ऑनलाइन कर दी गई थी अतः प्राधिकरण में इस आलौच्य वर्ष में कुल 890 शिकायतें प्राप्त हुई, इस वर्ष में कुल 757 शिकायतों का निस्तारण किया गया व कुल 168 शिकायतें न्यायनिर्णायक अधिकारी के समक्ष प्राप्त हुई इस वर्ष में 108 शिकायतों का निपटारा न्याय निर्णायक अधिकारी द्वारा किया गया। जिनमें शिकायतकर्ताओं को राहत प्रदान की गई। बढ़ती हुई शिकायतों की संख्या लोगों के बढ़ते विश्वास को परिलक्षित करती है।

स. आउटरीच कार्यक्रम:

प्राधिकरण द्वारा समय-समय पर जागरूकता अभियान चलाकर समाचार पत्रों के माध्यम से सार्वजनिक सूचना प्रकाशित करवाई गई है। जिसमें परियोजना प्रमोटर्स एवं एजेंट को पंजीकरण व आम जनता को रेरा के प्रति प्रेरित किया गया।

क्षमता निर्माण:

राजस्थान रेरा ने भू-सम्पदा क्षेत्र में महत्वपूर्ण भूमिका अदा करने वाले लोगों की क्षमता निर्माण के लिए समय समय पर अनेक कदम उठाये हैं। इन कदमों का मुख्य उद्देश्य भू-सम्पदा (विनियमन एवं विकास) अधिनियम, 2016 के प्रावधानों को सभी के सहयोग से लागू करना है।

इसी उद्देश्य से प्राधिकरण के अध्यक्ष द्वारा समय समय पर प्राधिकरण के अन्तर्गत कार्यरत कार्मिकों, आईटी विशेषज्ञों के साथ क्षमता निर्माण उन्मुखीकरण किया गया।

निम्नलिखित पर प्रभाव:

अ. आवंटिती:

रेरा अधिनियम का एक प्रमुख उद्देश्य उपभोक्ताओं के हितों की रक्षा करना और उनके प्रति संप्रवर्तको की जवाबदेही सुनिश्चित करना है। इस हेतु अधिनियम के अन्तर्गत आवंटियों को उनके साथ होने वाली धोखाधड़ी इत्यादि पर रेरा ऑथोरिटी के समक्ष शिकायत दर्ज कराने का अधिकार प्राप्त हुआ। आलौच्य वर्ष में कुल 890 शिकायतें प्राधिकरण में प्राप्त हुई जिसमें से 757 शिकायतों का निपटारा प्राधिकरण द्वारा किया गया साथ ही आलौच्य वर्ष में कुल 168 शिकायतें एडजुडिकेटिंग ऑफिसर के समक्ष प्राप्त हुई जिनमें से 108 शिकायतों का निपटारा कर आवंटियों को यथायोग्य राहत प्रदान की गई।

ब. संप्रवर्तक:

प्राधिकरण की स्थापना के साथ ही रियल एस्टेट परियोजनाओं के पंजीकरण की प्रक्रिया ऑनलाईन प्रारम्भ कर दी गई थी। संप्रवर्तक सभी आदेशिकाएं ऑनलाईन देख सकता है और तदनुसार आपत्ति का निराकरण कर सकता है। आलौच्य वर्ष में प्राधिकरण द्वारा कुल 520 परियोजनाओं को पंजीकृत किया गया।

स. भू-संपदा अभिकर्ता:

प्राधिकरण की स्थापना के साथ ही रियल एस्टेट एजेंटों के पंजीकरण की प्रक्रिया ऑनलाईन प्रारम्भ कर दी गई थी। आलौच्य वर्ष में प्राधिकरण द्वारा कुल 2061 एजेंटों को पंजीकृत किया गया।

द. अर्थव्यवस्था:

राजस्थान भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण एक स्वःवित्त पोषित प्राधिकरण है। प्राधिकरण द्वारा समस्त व्यय स्वयं की आय से किये जाते हैं।

ख. अधिनियम के अधीन संप्रवर्तकों और भू-संपदा अभिकर्ताओं का रजिस्ट्रीकरण:

संप्रवर्तकों के संबंध में:

प्राधिकरण द्वारा इस वर्ष में कुल 520 परियोजनाओं को पंजीकृत किया गया।

भू-संपदा अभिकर्ताओं के संबंध में:

प्राधिकरण द्वारा आलौच्य वर्ष में कुल 2061 भू-संपदा अभिकर्ताओं (रियल एस्टेट एजेंट्स) को पंजीकृत किया गया।

ग. प्राधिकरण और न्यायनिर्णायक अधिकारी के समक्ष विवादों के निपटारे के लिए फाइल किये गये और निपटारे गये मामलों की संख्या:

प्राधिकरण:-

क्र.सं.	तिमाही	अंतिम तिमाही को लंबित मामलों की संख्या	तिमाही के दौरान प्राप्त मामलों की संख्या	निपटारे गये मामलों की संख्या
1.	01.04.2022 से 30.06.2022	1261	249	210
2.	01.07.2022 से 30.09.2022	1300	253	234
3.	01.10.2022 से 31.12.2022	1317	225	175
4.	01.01.2023 से 31.03.2023	1367	163	138
कुल			890	757

न्यायनिर्णायक अधिकारी:-

क्र.सं.	तिमाही	अंतिम तिमाही को लंबित मामलों की संख्या	तिमाही के दौरान प्राप्त मामलों की संख्या	निपटारे गये मामलों की संख्या
1.	01.04.2022 से 30.06.2022	49	38	52
2.	01.07.2022 से 30.09.2022	35	38	13
3.	01.10.2022 से 31.12.2022	60	36	09
4.	01.01.2023 से 31.03.2023	87	56	34
कुल			168	108

घ. संप्रवर्तकों, आबंटितियों और भू-संपदा अभिकर्ताओं द्वारा अधिनियम के उपबंधों के अनुपालन को मानीटर करने के लिए प्राधिकरण द्वारा संचालित आवधिक सर्वेक्षण पर कथन:

ब्योरे सहित तिमाही के दौरान संचालित सर्वेक्षण	प्राधिकरण का संप्रक्षण	उठाये गये उपचारात्मक कदम
सूचना शून्य है।		

ङ. संप्रवर्तकों, आबंटितियों और भू-संपदा अभिकर्ताओं द्वारा अधिनियम और तदधीन बनाये गये नियमों और विनियमों के उपबंधों की अननुपालन को कम करने के लिए उठाये गये कदम पर कथन:

क्र.सं.	तिमाही	विषय	उठाये गये कदम	प्राप्त परिणाम
1	01.04.2022 से 30.06.2022	प्राधिकरण के समक्ष 14 प्रकरण प्रस्तुत किये गये।	प्राधिकरण द्वारा राशि रु 30,55,000 की शास्ति अधिरोपित की गई।	राशि रु 50,000/- वसूल किये गये।
2	01.07.2022 से 30.09.2022	प्राधिकरण के समक्ष 10 प्रकरण प्रस्तुत किये गये।	प्राधिकरण द्वारा राशि रु 52,10,000 की शास्ति अधिरोपित की गई।	राशि रु 2,10,086/- वसूल किये गये।
3	01.10.2022 से 31.12.2022	प्राधिकरण के समक्ष 10 प्रकरण प्रस्तुत किये गये।	प्राधिकरण द्वारा राशि रु 10,35,000 की शास्ति अधिरोपित की गई।	राशि शून्य।
4	01.01.2023 से 31.03.2023	प्राधिकरण के समक्ष 4 प्रकरण प्रस्तुत किये गये।	प्राधिकरण द्वारा राशि रु 15,30,000 की शास्ति अधिरोपित की गई।	राशि रु 30,000 वसूल किये गये।
	कुल	38 प्रकरण	कुल शास्ति रु 1,08,30,000/-	कुल वसूली रु 2,90,086/-

च. प्राधिकरण के निदेशों और अधिनियम और तद्धीन बनाये गये नियमों और विनियमों के उल्लंघन के लिए अधिरोपित शास्ति पर कथन और न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा आदिष्ट ब्याज और प्रतिकर पर कथन:

संप्रवर्तक:-

प्राधिकरण द्वारा जारी किये गये निदेशों के ब्यौरे	अधिरोपित शास्ति/ब्याज/प्रतिकर	क्या संदत्त किया गया
राशि रु 1,27,49,275/- की शास्ति प्राप्त हुई है।		

आबंटिती:-

प्राधिकरण/न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा जारी किये गये निदेशों के ब्यौरे	अधिरोपित शास्ति/ब्याज/प्रतिकर	क्या संदत्त किया गया

भू-संपदा अभिकर्ता:-

प्राधिकरण/न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा जारी किये गये निर्देशों के ब्यौरे	अधिरोपित शास्ति/ब्याज/प्रतिकर	क्या संदत्त किया गया

छ. प्राधिकरण या न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा आदिष्ट अन्वेषण और जांच:

सूचना शून्य है।

ज. प्राधिकरण और न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा पारित आदेश:

कुल 757 शिकायतों का प्राधिकरण एवं 108 शिकायतों का न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा निपटारा किया गया।

झ. प्राधिकरण के आदेशों का निष्पादन और शास्तियों का अधिरोपण:

(i) मौद्रिक शास्ति:

अधिरोपित शास्ति की वसूली के ब्यौरे	अधिरोपित किन्तु वसूल नहीं की गयी शास्ति के ब्यौरे	मामलों की कुल संख्या	उद्गृहीत की गयी मौद्रिक शास्ति की कुल रकम	नियम 25 की सहायता से वसूल की गयी कुल रकम
विस्तृत ब्यौरे की सूची संलग्न है	1,05,39,914 /-	38	1,08,30,000 /-	2,90,086 /-

(ii) न्यायालय को धारा 59 के अधीन निर्दिष्ट मामले:

न्यायालय को वर्ष के दौरान निर्दिष्ट मामलों की कुल संख्या	न्यायालय द्वारा वर्ष के दौरान निपटाये गये मामलों की कुल संख्या	न्यायालय के समक्ष वर्ष के अंत तक लम्बित मामलों की कुल संख्या
67	23	44

(iii) न्यायालय को धारा 40 के अधीन आदेश के निष्पादन के लिए निर्दिष्ट किये गये मामले:

न्यायालय को वर्ष के दौरान निर्दिष्ट किये गये मामलों की कुल संख्या	न्यायालय द्वारा वर्ष के दौरान निपटाये गये मामलों की कुल संख्या	न्यायालय के समक्ष वर्ष के अंत तक लम्बित मामलों की कुल संख्या
304	152	152

ज. न्यायनिर्णायक अधिकारी के आदेशों का निष्पादन तथा ब्याज और प्रतिकर का अधिरोपण:

(i) ब्याज और प्रतिकर:

अधिरोपित ब्याज और प्रतिकर के ब्यौरे	अधिरोपित किन्तु संदत्त नहीं किये गये ब्याज और प्रतिकर के ब्यौरे	मामलों की कुल संख्या और अधिरोपित ब्याज तथा प्रतिकर की कुल रकम	नियम 25 की सहायता से वसुल की गई कुल रकम
कुल 20 मामलों में आलौच्य वर्ष में अधिरोपित ब्याज और प्रतिकर लगाया गया।	—	रु 4,46,30,429 /—	यह राशि सीधे प्रमोटर के द्वारा शिकायतकर्ता को जारी की जाती है।

(ii) न्यायालय को धारा 40 के अधीन आदेश के निष्पादन के लिए निर्दिष्ट किये गये मामले:

न्यायालय को वर्ष के दौरान निर्दिष्ट किये गये मामलों की कुल संख्या	न्यायालय द्वारा वर्ष के दौरान निपटाये गये मामलों की कुल संख्या	न्यायालय के समक्ष वर्ष के अंत तक लम्बित मामलों की कुल संख्या
57	0	57

ट. अपीलें:

वर्ष में प्राधिकरण या न्यायनिर्णायक अधिकारी के आदेशों के विरुद्ध अपीलों की संख्या	वर्ष के आरंभ में लंबित अपीलों की संख्या	वर्ष के दौरान दायर अपीलें	वर्ष के दौरान अपीलीय न्यायाधिकरण द्वारा स्वीकृत अपीलों की संख्या	वर्ष के दौरान अपीलीय न्यायाधिकरण द्वारा अस्वीकृत अपीलों की संख्या	अपीलीय न्यायाधिकरण द्वारा स्वीकृत अपील पर संक्षिप्त लेख
38	14	38	2	8 (1 Remand Back + 4 Settlement + 1 Infrutuous + 1 Defect Not Remove Dismissed + 1 Withdrawal)	अपील संख्या 50/2021 में रेरा के आदेश को संशोधित कर अपीलार्थी द्वारा राशि जब-जब जमा कराई तबसे ब्याज सहित मूल राशि लौटाने के आदेश। अपील संख्या 32/2021 में रेरा के आदेश को अपास्त कर अपीलार्थी द्वारा जमा राशि मय ब्याज लौटाने के आदेश।

ठ. धारा 33 के अधीन राज्य सरकार से प्राप्त निर्देश:

सूचना शून्य है।

ड. धारा 33 की उप-धारा (3) के अधीन वकालती अध्यापय:

रेरा अधिनियम और उसके अन्तर्गत बनाये गये नियमों एवं विनियमों के प्रावधानों के बारे में जागरूकता और अनुपालना के लिए राजस्थान रेरा द्वारा अपने वेब पोर्टल पर भू-सम्पदा क्षेत्र से सम्बन्धित जारी किये गये समस्त आदेश/नोटिफिकेशन प्रकाशित किये गये।

ढ. प्रशासन और संस्थापन स्थापन मामले:

क) रियल एस्टेट नियामक प्राधिकरण

राजस्थान रेरा में दिनांक 06 मार्च 2019 को श्री निहाल चंद गोयल, पूर्व मुख्य सचिव, सेवानिवृत्त आइ.ए.एस. राजस्थान सरकार को पूर्णकालिक अध्यक्ष नियुक्त किया गया था। राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 17.09.2020 को श्री शैलेन्द्र कुमार अग्रवाल, सेवानिवृत्त अतिरिक्त मुख्य सचिव, राजस्थान सरकार एवं श्री सलविन्द्र सिंह सोहता

सेवानिवृत्त प्रमुख शासन सचिव राजस्थान सरकार को पूर्णकालीक सदस्य के रूप में नियुक्त किया गया।

उक्त आलौच्य वर्ष में ऑथोरिटी का स्वरूप निम्न प्रकार रहा :-

क्र.सं	प्राधिकारी का नाम	पदनाम
1	श्री निहाल चन्द गोयल	अध्यक्ष
2	श्री शैलेन्द्र कुमार अग्रवाल	सदस्य
3	श्री सलविन्द्र सिंह सोहता	सदस्य
4	श्री हरि कुमार गोदारा	न्यायनिर्णायक अधिकारी
5	श्री रिछपाल सिंह कुलहरि	न्यायनिर्णायक अधिकारी
6	श्री रमेश चन्द्र शर्मा	रजिस्ट्रार

ख) न्यायनिर्णयन

रेरा अधिनियम, नियम और विनियम के अपेक्षानुसार प्राधिकरण में प्राधिकरण के आदेश दिनांक 13.10.2020 के द्वारा श्री हरि कुमार गोदारा, सेवानिवृत्त जिला न्यायाधीश को न्यायनिर्णायक अधिकारी नियुक्त किया गया। श्री गोदारा की सेवा समाप्ति दिनांक 18.10.2022 को हो गई। जिसके पश्चात प्राधिकरण के आदेश दिनांक 10.11.2022 के द्वारा श्री रिछपाल सिंह कुलहरि सेवानिवृत्त जिला न्यायाधीश को न्यायनिर्णायक अधिकारी नियुक्त किया गया।

ग) अपीलीय न्यायाधिकरण (राजस्थान रीयल एस्टेट अपीलेट ट्रिब्यूनल)

उक्त आलौच्य वर्ष में श्री वीरेन्द्र सिंह सिराधना, सेवानिवृत्त न्यायाधिपति राजस्थान उच्च न्यायालय जयपुर अध्यक्ष पद एवं श्री ब्रिजेश कुमार डागरा, न्यायिक सदस्य एवं श्री बंशीधर जाट, तकनीकी सदस्य के पद पर कार्यरत रहें।

प्राधिकरण की संरचना:

इस वर्ष में रेरा की कार्य व्यवस्था के लिए अधिकारी/कर्मचारी विभिन्न विभागों से कार्य व्यवस्थार्थ लगाये गये। आलौच्य वर्ष में कर्मचारियों की नियमित नियुक्ति नहीं होने के परिणाम स्वरूप राजस्थान प्रशासनिक सेवा एवं अन्य राजकीय विभागों से सेवानिवृत्त अधिकारी/कर्मचारियों को सक्षम स्तर से स्वीकृति प्राप्त कर लगाया गया। उक्त वर्ष में एक कार्मिक जयपुर मैट्रो रेल कॉरपोरेशन से एवं एक कार्मिक अभियोजन विभाग से प्रतिनियुक्ति पर लगाया गया।

वर्ष में नियुक्त किये गये अध्यक्ष और सदस्यों तथा जो पद छोड़ चुके हैं, उनका ब्यौरा:

उक्त आलौच्य वर्ष में अध्यक्ष एवं सदस्य पद पर किसी की नियुक्ति एवं पद छोड़ने की सूचना शून्य है।

संगठनात्मक ढांचा:

रेरा में आवश्यकतानुसार स्टाफ की व्यवस्था मेनपॉवर एजेन्सी के माध्यम से तथा आरटीपीपी एक्ट/रूल्स के अन्तर्गत सलाहकारी सेवायें प्राप्त कर की गई।

प्राधिकरण में प्रवर्गवार कार्मिक की सूचना (स्वीकृत पद, भरे गये पद, रिक्तियां, वर्ष में की गयी नियुक्तियां इत्यादि) का तालिका रूप में विवरण:

उक्त आलौच्य वर्ष में नगरीय विकास विभाग के आदेश क्रमांक प. 3(10)नवि/रेरा/2021 जयपुर दिनांक 20.06.2022 के द्वारा कुल 21 पदों को अस्थाई रूप से दिनांक 28.02.2023 तक भरने की सहमति प्रदान की गई थी।

जिसकी अनुपालना में एक कार्मिक जयपुर मेट्रो रेल कॉरपोरेशन एवं एक कार्मिक अभियोजन विभाग से प्रतिनियुक्ति पर लगाये गये।

ण. नियोजित विशेषज्ञ और परामर्शदाता:

आवश्यकतानुसार विभिन्न पदों पर सेवानिवृत्त अधिकारी परामर्शदाता/सलाहकार के रूप में नियुक्त किये गये।

त. प्राधिकरण द्वारा, नियमित निबंधनों और शर्तों के परे, कर्मचारी कल्याण अध्यापय, यदि कोई हों:

सूचना शून्य है।

थ. बजट एवं लेखा:

सूचना संलग्न है।

द. अन्तरराष्ट्रीय सहयोग:

सूचना शून्य है।

ध. क्षमता निर्माण पहल का व्यय:

सूचना शून्य है।

न. चल रहे कार्यक्रम: (चल रहे कार्यक्रमों का संक्षिप्त विवरण)

भू-सम्पदा परियोजनाओं व भू-सम्पदा अभिकर्ताओं का रजिस्ट्रीकरण व प्राप्त शिकायतों का निपटारा।

प. सूचना का अधिकार:—

वर्ष 2022–23 में प्राधिकरण को सूचना का अधिकार अधिनियम, 2005 के अधीन सूचना चाहने हेतु कुल 132 आवेदन प्राप्त हुए, जिन सभी में वाछिंत सूचना उपलब्ध करा दी गई थी।

Separate Audit Report of the Comptroller & Auditor General of India on the Accounts of Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur for the year ended 31st March 2023

1. We have audited the attached Balance Sheet of the Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur as of 31st March 2023, the Income and Expenditure Account and the Receipts and Payments Account for the year ended on that date under Section 19 (2) of the Comptroller & Auditor General's (Duties, Powers & Conditions of Service) Act 1971. The audit has been entrusted under Section 77 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. These Financial Statements are the responsibility of Rajasthan RERA's Management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.
2. This Separate Audit Report contains the comments of the Comptroller & Auditor General of India (C&AG) on the accounting treatment only with regard to classification, conformity with the best accounting practices, accounting standards, disclosure norms, etc. Audit observations on financial transactions with regard to compliance with the Laws, Rules & Regulations (Propriety and Regularity) and efficiency-cum-performance aspects, etc., if any, are reported through Inspection Reports/C&AG's Audit Reports separately.
3. We have conducted our audit in accordance with the Auditing Standards generally accepted in India. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements are free from material misstatements. An audit includes examination on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosure in the Financial Statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.
4. Based on our audit, we report that:
 - i. We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit.
 - ii. The Balance Sheet, Income & Expenditure Account and Receipts & Payments Account dealt with by this report have been drawn up in the Form-P required under Rule 37 of the Rajasthan Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017.
 - iii. In our opinion, proper books of accounts and other relevant records have been maintained by the Rajasthan RERA, Jaipur as required under Rule 37 of the Rajasthan Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017 so far as it appears from our examination of such books.
 - iv. We further observe that, based on the audit, nothing significant was noticed.
 - v. We report that the Balance Sheet, Income and Expenditure Account and Receipt and Payment Account dealt with by this report are in agreement with the books of accounts.

vi. In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the said Financial Statements, read with the Accounting Policies and Notes on Accounts, and subject to other matters mentioned in Annexure to this Audit Report, give a true and fair view in conformity with accounting principles accepted in India.

- (a) In so far as it relates to the Balance Sheet, of the state of affairs of the Authority as of 31st March 2023 and
- (b) In so far as it relates to the Income and Expenditure Account, of the surplus for the year ended on that date.

**For and on behalf of the
Comptroller & Auditor General of India**



**(Satish Kumar Garg)
Principal Accountant General (Audit -I)
Rajasthan, Jaipur**

**Place: Jaipur
Date:**

Annexure

1. Adequacy of Internal Audit System

Internal Audit was outsourced to a Chartered Accountants Firm. There was no internal audit manual in RERA. In our opinion and according to the information and explanations given to us and on the basis of such checks as we considered necessary/appropriate, the internal audit system does not appear to be adequate.

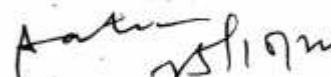
2. Adequacy of Internal Control System

The delegation of powers was not specified. In our opinion and according to the information and explanations given to us and on the basis of such checks as we considered necessary/appropriate, the internal control system does not appear to be adequate.

3. Regularity in payment of statutory dues

In our opinion and according to the information and explanations given to us and on the basis of such checks as we considered necessary / appropriate, the Authority was regular in depositing undisputed statutory dues.

**For and on behalf of the
Comptroller & Auditor General of India**



**(Satish Kumar Garg)
Principal Accountant General (Audit -I)
Rajasthan, Jaipur**

Place: Jaipur

Date:



MAHAVEER GANDHI & ASSOCIATES Chartered Accountants

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To
Accounts Officer
Rajasthan Real Estate Regulatory Authority
2nd & 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan, Tilak Marg,
C-Scheme, Jaipur-302005

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying financial statements of **RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY**, which comprise the Balance Sheet as at 31 March 2023 the Income & Expenditure Accounts and Receipts & Payments Accounts for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of these financial statements that give a true and fair view of the financial position, financial performance of the RERA in accordance with the Accounting principles generally accepted in India. This responsibility also includes maintenance of adequate Accounting records in accordance with the provisions of the Act for safeguarding the assets of the RERA and for preventing and detecting frauds and other irregularities, selection and application of appropriate accounting policies, making judgments and estimates that are reasonable and prudent and design, relevant to the preparation and presentation of the financial statements that give a true and fair view and are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Standards on Auditing issued by the Institute of Chartered Accountants of India. Those Standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement. An Audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the RERA preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the RERA internal control. An audit also includes evaluation

Branch Address:
Office 103, Jagdish Enclave,
Hawa Sadak, Civil Lines Circle,
22 Godam, Jaipur-302006



Contact:
mahaveergandhi.jaipur@gmail.com
+91 141 4069434

the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of the accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion on the financial statements.

Opinion

In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the aforesaid financial statements give the information required by the Act in the manner so required and give a true and fair view in conformity with the accounting principles generally accepted in India:

- a) in the case of the Balance Sheet, of the state of affairs of the RERA as at March 31, 2023;
- b) in the case of the Income and Expenditure Account, Receipt and Payment Account, for the year ended on that date; and
 - i. We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit;
 - ii. In our opinion proper books of accounts as required by law have been kept by the RERA so far as appears from our examination of those books;
 - iii. The Balance Sheet, Income and Expenditure Accounts & Receipt and Payments Accounts, dealt with by this Report are in agreement with the books of accounts;
 - iv. In our opinion, the Balance Sheet, Income and Expenditure Accounts & Receipt and Payments Accounts, comply with the RERA.

For MAHAVEER GANDHI AND ASSOCIATES
Chartered Accountants



(CA ANKIT RATHORE)

Partner

Registration No: 010756C

UDIN: 24433797BKMD0Y3778

Date: 01.05.2024

Place: Jaipur

RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

2nd & 3rd Floor, RSIC Wing, Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005

Balance Sheet as on 31st March, 2023

Code	Liabilities	Schedule	For the year ended 31st March, 2023	For the year ended 31st March, 2022	A/c Code	Assets	Schedule	For the year ended 31st March, 2023	For the year ended 31st March, 2022
40	Funds	I			43	Fixed Assets	H		
40.1.	Capital Funds		54,46,55,247.17	37,15,06,032.08	43.1.	Gross Block at Cost		3,00,64,850.00	2,51,08,821.00
	Add: Excess of Income over Expenditure/less excess of Expenditure over Income		19,61,75,924.99	17,31,49,215.09	37	Less: Depreciation		1,12,02,984.32	67,06,369.57
40.2.	Other Funds (specify)		-	-	43.2	Net Block		1,88,61,865.68	1,84,02,451.43
41	Reserves	J	-	-	44	Capital Work in Progress	M	-	-
8	Loans	K	-	-	31	Investment & Deposits	N	-	-
8.1.	Government		-	-	31.1.	Investment		75,55,05,499.00	60,89,17,399.00
8.2.	Others		-	-	31.2.	Deposits		3,00,80,000.00	-
42	Current Liabilities and Provisions	L	7,43,13,148.37	10,02,35,480.60	33	Loans and Advances	O	12,86,601.00	86,71,135.99
					3.1.	Account with Government	S	-	-
					45	Sundry Debtors	P	-	-
					36	Cash and Bank Balances	Q	88,10,144.85	82,20,418.35
					46	Other Current Assets	R	6,00,210.00	6,79,323.00
Total			81,51,44,320.53	64,48,90,727.77		Total		81,51,44,320.53	64,48,90,727.77

Accounting Policies and Notes to

As compiled and audited from the books of accounts made available to us


(Kunthi Lal Jam)
Accounts Officer


(Ramnesh Chandra Sharma)
Registrar


(Veena Gupta)
Chairperson

Date: 01.05.2024
Place: Jaipur

(CA Ankit Rathore)
M. No. 433797
UDIN: 24433797BKMD0Y3778



RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

2nd & 3rd Floor, RSIC Wing, Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT

For the 1st April 2022 to 31st March 2023

(In ₹)

A/c Code	Expenditure	Schedule	For the period 01 April 2022 to 31 March 2023	For the period 01 April 2021 to 31 March 2022	A/c Code	Income	Schedule	For the period 01 April 2022 to 31 March 2023	For the period 01 April 2021 to 31 March 2022
13	To Chairperson and Members		-	-	2	By Fees Charges and Fine	A	-	-
13.1	To Pay and Allowance		1,54,83,542.00	1,68,11,550.00	2.1	By Fee		26,96,57,965.00	21,96,11,556.85
13.2	To Other Benefits	C	7,22,838.00	2,27,180.00	2.2	By Charges		-	-
13.3	To Travelling Expenses		-	-	2.3	By Fine		-	-
13.3.1	To Overseas		-	-	2.4	By Other (specify)		-	-
13.3.2	To Domestic		1,31,262.00	17,903.00	3	By Grants	B	-	-
14	To Officers		-	-	3.1	By Account With Government		-	-
14.1	To Pay and Allowance		75,81,729.00	39,84,690.00	3.2	By Other (specify)		-	-
14.2	To Retirement Benefits	D	-	-	4	By Gifts		-	-
14.3	To Other Benefits	C	-	-	5	By Seminars and Conferences		-	-
14.4	To Travelling Expenses		-	1,800.00	6	By Sale of Publications		-	-
14.4.1	To Overseas		-	-	7	By income on Investments and Deposits		-	-
14.4.2	To Domestic		1,17,235.00	-	7.1	By Income on Investments		3,18,67,117.00	2,64,60,368.21
15	To Staff		-	-	7.2	By Income on Deposits		12,77,706.00	3,86,639.00
15.1	To Pay and Allowance		1,83,68,566.00	1,29,01,182.00	11.2	By Interest on Loan and Advance		-	1,25,954.75
15.2	To Retirement Benefits	D	-	-	12	By Miscellaneous Income		3,82,547.50	2,17,092.00
15.3	To Other Benefits	C	-	-	12.1	By Gain on Sales of Assets		-	-
15.4	To Travelling Expenses		-	-					
15.4.1	To Overseas		-	-					
15.4.2	To Domestic		28,589.00	22,533.00					
16	To Hire of Conveyance		17,28,564.00	24,62,440.00					
17	To Wages		-	-					
18	To Overtime		-	-					
19	To Honorarium		12,500.00	31,800.00					
20	To Other Office Expenses	E	3,16,98,030.76	1,04,12,579.94					
21	To Expenditure on Research		-	-					
22	To Consultation Expenses		96,69,024.00	91,45,946.00					
23	To Seminars and Conferences		-	-					
24	To Publications of Authority		6,63,820.00	15,946.00					
25	To Rent and Taxes		1,54,24,316.00	1,40,13,171.70					
26	To Interest on loans		-	-					
27	To Promotional Expenses		-	-					
28	To Membership Fee	F	3,54,800.00	3,54,000.00					
29	To Subscription	G	-	-					
30	To Others		-	-					
35.1	To Leave Salary and Pension		-	-					
35.2	To Contribution		-	-					
35.3	To Audit Fees		1,28,780.00	1,08,500.00					
35.4	To Misc.		-	-					
37	To Depreciation	H	44,96,614.75	31,21,905.08					
48	To Loss on sale of Assets		-	-					
49	To Bad Debts Written off		-	-					
50	To Provision for Bad & Doubtful		-	-					
	To Excess of Income Over Expenditure (Transferred to Capital Fund Account)		19,61,75,924.99	17,31,49,215.09		By Excess of expenditure over income (Transferred to Capital Fund Account)		-	-
	Total		30,25,85,335.50	24,67,81,610.81		Total		30,25,85,335.50	24,67,81,610.81

As compiled and audited from the books of accounts made available to us


(Karthi Lal Jain)
Accounts Officer


(Ramendra Chandra Sharma)
Registrar


(Veena Gupta)
Chairperson



For Mahaveer Gandhi & Associates
Chartered Accountants
FRN: 010756C

(CA Ankit Rathore)
M. No. 433797
UDIN: 24433797BKMDOY3778

Date: 01.05.2024
Place: Jaipur

RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

2nd & 3rd Floor, RSIC Wing, Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005

FORM-P (See Rule No. 37)

RECEIPTS AND PAYMENT ACCOUNT

FOR THE YEAR 2022-23

(In ₹)

A/c Code	Receipts	For the period 01 April 2022 to 31 March 2023	For the period 01 April 2021 to 31 March 2022	A/c Code	Payments	For the period 01 April 2022 to 31 March 2023	For the period 01 April 2021 to 31 March 2022
1	To Balance Brought Down	-	-	13	By Chairperson and Members;	-	-
1.1	To Bank	82,20,418.35	1,07,68,370.56	13.1	By Pay and Allowances	1,54,14,053.00	1,68,11,350.00
1.2	To Cash in Hand	-	-	13.2	By Other benefits	7,22,838.00	2,24,425.00
2	To Fee, Charges and Fine	-	-	13.3	By Travelling expenses.	-	-
2.1	To Fees	27,74,47,000.44	23,43,27,270.31	13.3.1	By Overseas	-	-
2.2	To Charges	25,345.00	22,968.00	13.3.2	By Domestic	1,31,262.00	17,903.00
2.3	To Fines (Penalty)	1,27,49,275.00	88,83,531.00	14	By Officers;	-	-
2.4	To Others	15,532.00	13,510.00	14.1	By Pay and Allowances	66,80,581.00	39,73,995.00
3	To Grants;	-	-	14.2	By Retirement Benefits	-	-
3.1	To Accounts with Government	-	-	14.3	By Other benefits	-	-
3.2	To Others (Specify)	-	-	14.4	By Travelling expenses.	-	-
4	To Gifts	-	-	14.4.1	By Overseas	-	-
5	To Seminars and Conferences	-	-	14.4.2	By Domestic	55,673.00	1,800.00
6	To Sale of Publications	-	-	15	By Staff;	-	-
7	To Income on Investment and Deposits	2,95,865.00	1,89,733.00	15.1	By Pay and Allowances	1,82,78,449.00	1,28,68,616.00
7.1	To Income on Investment	2,80,33,723.00	1,21,89,302.84	15.2	By Retirement Benefits	-	-
7.2	To Income on Deposits	-	-	15.3	By Other Benefits	-	-
8	To Loans;	-	-	15.4	By Traveling Expenses	-	-
8.1	To Government	-	-	15.4.1	By Overseas	-	-
8.2	To Other (specify)	-	-	15.4.2	By Domestic	90,151.00	17,033.00
9	To Sale of Assets	-	-	16	By Hire of Conveyance	15,77,787.00	24,17,623.00
10	To Sale of Investment	73,65,57,331.00	17,61,55,873.00	17	By Wages	-	-
11	To Recoveries from pay bills	-	-	18	By Overtime	-	-
11.1	To Loans and Advances Principal	-	40,000.00	19	By Honorarium	-	-
11.2	To Interest on Loans and Advances	-	-	20	By Other Office Expenses	3,92,96,624.25	1,33,14,096.80
11.3	To Miscellaneous	3,85,05,273.85	24,08,939.00	21	By Expenditure on Research	-	-
51	To Other	-	-	22	By Consultation Expenses	96,69,024.00	91,69,852.00
	-TDS	75,42,135.00	89,10,273.00	23	By Seminars and Conferences	-	-
	-Other	2,51,95,274.00	13,24,136.54	24	By Publications of Authority	6,63,820.00	15,945.00
	-TDS GST	4,60,719.00	4,67,668.00	25	By Rent and Taxes	1,16,51,644.00	1,73,83,351.70
		-	-	26	By Interest on Loans	-	-
		-	-	27	By Promotional Expenses	-	-
		-	-	28	By Membership Fee	3,54,000.00	3,54,000.00
		-	-	29	By Subscription	-	-
		-	-	30	By Purchase of Fixed Assets (specify)	49,56,029.00	62,22,649.60
		-	-	31	By Investment and Deposits;	-	-
		-	-	31.1	By Investments	93,05,60,000.00	33,54,87,881.00
		-	-	31.2	By Deposits	-	-
		-	-	32	By Security Deposits	-	-
		-	-	33	By Loans and Advances to;	-	-
		-	-	33.1	By Employees,	-	-
		-	-	33.1.1	By Bearing Interest	-	-
		-	-	33.1.2	By Not Bearing Interest	-	-
		-	-	33.2	By Suppliers/Contractors	-	-
		-	-	33.3	By Other	95,02,786.00	20,74,042.00
		-	-	34	By Repayment of Loan	-	-
		-	-	35	By Others (Fee Refund)	81,42,196.94	1,43,27,526.00
		-	-	35.1	By Leave Salary and Pension	-	-
		-	-	35.2	By Contribution	-	-
		-	-	35.3	By Audit Fees	16,580.00	-
		-	-	35.4	By Misc;	6,84,74,248.60	1,29,90,069.40
		-	-	36	By Balance carried down;	-	-
		-	-	36.1	By Bank	88,10,144.85	82,20,418.35
		-	-	36.2	By Cash in Hand	-	-
	Total	1,13,50,47,891.44	45,59,01,777.25		Total	1,13,50,47,891.44	45,59,01,777.25

As compiled and audited from the books of accounts made available to us


(Karthi Lal Jain)
Accounts Officer


(Ramesh Chandra Sharma)
Registrar


(Veena Gupta)
Chairperson



Date: 01.05.2024
Place: Jaipur

(CA Ankit Rathore)
M. No. 433797
UDIN: 24433797BKND0Y3778

RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
2nd & 3rd Floor, RSIC Wing, Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005
For the 1st April 2022 to 31st March 2023

Schedule A		(In ₹)	
A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2023	As at 31.03.2022
2	By Fees Charges and Fine		
2.1.	By Fee		
	Agent Registration Fee	2,31,40,000.00	97,75,000.00
	Processing Fee	11,68,892.00	4,41,217.54
	Changes Fee	1,37,32,966.00	1,05,48,382.20
	Complaint Fee	10,57,000.00	13,19,010.00
	Extention Fee	61,49,070.00	2,35,12,910.31
	Project Registration Fee	21,36,34,037.00	16,42,80,036.80
	QPR Late Fee	92,77,000.00	92,00,000.00
	Tribunal Fee	8,99,000.00	5,35,000.00
		26,90,57,965.00	21,96,11,556.85
12	By Miscellaneous Income		
	Misc. Receipts	1,40,758.50	10,824.00
	Certified Copy	1,42,050.00	99,739.00
	Recovery of Car Rent	62,789.00	68,968.00
	RTI Fee	35,450.00	37,561.00
	Tender Fee	1,500.00	-
	TOTAL	3,82,547.50	2,17,092.00

Schedule B			
A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2023	As at 31.03.2022
3	By Grants		
3.1.	By Account With Government	-	-
3.2.	By Other (specify)	-	-
	TOTAL	-	-

Schedule C			
A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2023	As at 31.03.2022
13.2	To Other Benefits		
	Medical Reimbursement	-	2,755.00
	Other Benefits	7,22,838.00	2,24,425.00
14.3.	To Other Benefits	-	-
15.3	To Other Benefits	-	-
	TOTAL	7,22,838.00	2,27,180.00

Schedule D			
A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2023	As at 31.03.2022
14.2.	To Retirement Benefits	-	-
	TOTAL	-	-



Schedule E

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2023	As at 31.03.2022
20	To Other Office Expenses		
	Legal Expenses	4,32,750.00	3,12,450.00
	Printing & Stationary Exp	7,18,946.00	3,86,297.00
	Telephone Expenses	3,15,040.00	3,23,510.00
	Technical Support Through NIC	16,70,433.00	-
	Bank Charges	2,950.00	477.90
	Postage Expenses	3,67,135.00	4,99,314.00
	Electricity Expenses	4,71,107.40	5,52,966.50
	Repair & Maintenance Expenses Vechile	13,36,494.00	3,23,678.00
	Repair & Maintenance Expenses Office Equipments	33,545.00	1,79,895.00
	Repair & Maintenance Expenses Furniture Exp.	48,500.00	-
	Library Books	-	3,060.00
	License Fee (Books)	-	57,465.00
	Newspaper Expenses	38,337.00	44,559.00
	Office Expenses	27,75,755.00	13,51,833.00
	Office Equipment	14,544.00	10,550.00
	IT Infrastructure & Services (RSDC)	16,62,951.00	-
	Upgradation of Rental Premises	-	79,091.00
	Vechile Insurance	1,57,853.00	72,042.00
	Website Development & Maintenance Exp.	2,16,51,690.36	62,15,391.54
	TOTAL	3,16,98,030.76	1,04,12,579.94

Schedule F

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2023	As at 31.03.2022
28	To Membership Fee		
	All India Forum of Real Estate Authority	3,54,000.00	3,54,000.00
	TOTAL	3,54,000.00	3,54,000.00

Schedule G

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2023	As at 31.03.2022
29	To Subscription		
	TOTAL	-	-

Schedule H

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2023	As at 31.03.2022
43.1	Gross Block at Cost	3,00,64,850.00	2,51,08,821.00
37	Less: Depreciation	1,12,02,984.32	67,06,369.57
43.2	Net Block	1,88,61,865.68	1,84,02,451.43

Schedule I

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2023	As at 31.03.2022
40.1	Capital Funds		
	Add: Opening Balance of Capital Fund	54,46,55,247.17	37,15,06,032.08
	Add: Excess of Income over Expenditure/less excess of Expenditure over Income	19,61,75,924.99	17,31,49,215.09
	TOTAL	74,08,31,172.16	54,46,55,247.17

Schedule J

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2023	As at 31.03.2022
41	Reserves		
	TOTAL	-	-



• Schedule K

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2023	As at 31.03.2022
8	Loans	-	-
	TOTAL	-	-

Schedule L

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2023	As at 31.03.2022
42	Current Liabilities & Provisions		
	Tax Payable		
	TDS Payable	88,364.00	41,636.00
	TDS GST Payable	56,974.00	24,490.00
	Provisions		
	Other Outstanding Liabilities	1,74,96,150.37	6,21,130.60
	Other Liabilities		
	BID Security	58,790.00	38,790.00
	Security Deposit	3,50,507.00	3,39,977.00
	Penalty Charges Received and Payable to State Government	2,18,40,380.00	9,63,43,485.00
	Patrakar Kalyan Kosh	6,370.00	179.00
	Time Barred Cheque	3,50,604.00	3,50,604.00
	NPS	-	5,188.00
	Refundable Security Deposit u/s 43(5) REAT	3,40,52,589.00	23,73,949.00
	Advance to Staff	4,659.00	-
	Cancel Cheque/Cheque Reissue REAT	5,333.00	-
	Misc. Deposit REAT	2,428.00	-
	Recoverable Expense		
	Bhart Awas Yojana Ltd.	-	96,052.00
	TOTAL	7,43,13,148.37	10,02,35,480.60

Schedule M

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2023	As at 31.03.2022
44	Capital Work in Progress	-	-
	TOTAL	-	-

Schedule N

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2023	As at 31.03.2022
	Investments & Deposits		
31.1	Investments		
	Fixed Deposit in HDFC Bank	2,50,00,000.00	24,61,81,331.00
	Fixed Deposit in ICICI Bank	1,50,00,000.00	21,98,97,000.00
	Fixed Deposit in Punjab National Bank	1,00,00,000.00	-
	Fixed Deposit in SBI Bank	70,00,00,000.00	11,99,99,000.00
	Add: Accrued Interest FY 2020-21	64,642.00	9,54,512.00
	Add: Accrued Interest FY 2021-22	5,36,362.00	2,18,85,556.00
	Add: Accrued Interest FY 2022-23	49,04,495.00	-
		75,55,05,499.00	60,89,17,399.00
31.2	Deposits		
	FFD in Central Bank REAT	3,00,80,000.00	-
	TOTAL	78,55,85,499.00	60,89,17,399.00



Schedule O

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2023	As at 31.03.2022
33	Loans and Advances		
	Advance to RSIL	-	60,15,945.99
	Advance to BPCL	14,000.00	50,000.00
	Advance to NICS INC REAT	3,19,567.00	19,90,000.00
	Advance to Rajasthan Rajya Sahkari Upbhokta Sangh	20,000.00	20,000.00
	Advance to XEN, Electric Div. PWD	2,73,190.00	2,73,190.00
	Advance to XEN, City Div-II, PWD	3,22,000.00	3,22,000.00
	Advance to AIFORERA	3,37,844.00	-
	TOTAL	12,86,601.00	86,71,135.99

Schedule P

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2023	As at 31.03.2022
45	Sundry Debtors	-	-
	TOTAL		

Schedule Q

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2023	As at 31.03.2022
36	Cash & Bank Balances		
	HDFC Bank A/c (50100219459869)	-	6,300.80
	HDFC Bank A/c (50100219361703)	75,872.52	10,72,970.22
	ICICI Bank A/c (678601700796)	19,14,010.38	8,12,435.38
	SBI Bank A/c (38706065160)	4,14,400.45	6,99,464.45
	ICICI Bank A/c (REAT 678601700852)	1,58,996.50	26,87,639.50
	ICICI Bank A/c (REAT 678101701300)	57,44,552.00	29,41,608.00
	Central Bank Of India (REAT 5272339229)	4,55,502.55	-
	Central Bank Of India (REAT 5272377323)	46,810.45	-
	Cash Balance	-	-
	TOTAL	88,10,144.85	82,20,418.35

Schedule R

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2023	As at 31.03.2022
46	Other Current Assets		
	Pre-paid Insurance (RJ-45CH-7399)	-	11,364.00
	TDS Receivable	85,680.00	83,962.00
	Pre-paid Expenses	-	69,467.00
	Security Deposit Shree Balkrishan (Anand Bhawan) REAT	5,14,530.00	5,14,530.00
	TOTAL	6,00,210.00	6,79,323.00

Schedule S

A/c Code	PARTICULARS	As at 31.03.2023	As at 31.03.2022
3.1	Account with Government	-	-
	TOTAL		



As Per IT Act
Schedule II

RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
(Annexed to and part of Balance Sheet as at 31st March, 2023)

S. No.	PARTICULARS	RATE OF DEP.	Original Cost of Assets	OPENING WDV		TOTAL	DEPRECIATION		SOLD/W /OP	CLOSING WDV	
				Up to 30.09.2022	After 30.09.2022		During the Year	Up to 31.03.2023		W.D.V. 31.03.2023	W.D.V. 31.03.2022
1	Computer	40%	4,633,876.00	376,524.00	75,600.00	2,095,512.73	823,085.99	3,361,008.36	-	1,272,422.64	1,643,388.73
2	Furniture	10%	7,869,991.00	8,260.00	473,000.00	6,162,177.50	592,567.75	2,300,381.26	-	5,569,609.74	5,680,917.50
4	Air Conditioner	15%	2,055,287.00	-	-	1,498,646.10	274,796.92	781,937.82	-	1,273,849.19	1,498,646.10
5	Software	40%	20,300.00	-	-	9,135.00	3,654.00	14,819.00	-	5,481.00	9,135.00
6	Printer	40%	1,232,032.00	146,640.00	-	886,405.17	604,264.02	949,890.65	-	282,141.15	739,765.17
7	Battery	15%	20,000.00	-	-	13,366.25	2,004.94	8,638.66	-	11,361.31	13,366.25
8	Kerrt RO	15%	59,980.00	-	-	36,835.22	5,525.38	28,670.06	-	31,309.94	36,835.22
9	Paper Shredder	15%	14,370.00	-	-	10,382.33	1,557.35	5,543.03	-	8,824.97	10,382.33
10	Car Class (BJ-45CB-7399)	15%	1,035,525.00	-	-	638,998.29	95,759.74	496,886.45	-	542,638.55	638,998.29
11	Room Heater	15%	58,380.00	-	-	41,282.05	6,192.31	23,190.26	-	35,089.74	41,282.05
12	Scanning LED	15%	457,650.00	343,571.59	-	343,571.59	51,535.74	165,414.15	-	292,155.85	343,571.59
13	Scanning Mobile Galaxy	40%	99,990.00	-	-	35,996.40	14,398.56	78,392.16	-	21,597.84	35,996.40
14	Sony LED	15%	137,800.00	-	-	107,716.25	16,157.44	45,411.19	-	91,558.81	107,716.25
15	Telephone Instrument	15%	31,830.00	-	-	19,559.88	2,933.98	15,224.10	-	16,623.90	19,559.88
16	UPS	40%	34,220.00	-	-	7,391.52	2,956.61	29,783.09	-	4,434.91	7,391.52
17	Video Conferencing End Point	15%	113,975.00	89,298.34	-	89,298.34	13,394.73	37,671.41	-	76,903.59	89,298.34
18	Water Dispenser	15%	7,300.00	-	-	5,274.25	791.14	2,676.89	-	4,483.11	5,274.25
19	Wall Fan	15%	3,600.00	-	-	2,210.85	331.63	1,720.78	-	1,879.22	2,210.85
20	Water Cooler	15%	49,600.00	-	-	30,460.60	4,560.09	23,708.49	-	25,891.51	30,460.60
21	Tokent Display Machine	15%	29,000.00	-	-	24,650.00	3,697.50	8,047.50	-	20,952.50	24,650.00
22	Car Class (BJ-45CB-7944)	15%	1,123,985.00	-	-	1,039,650.05	155,942.51	240,243.46	-	883,702.54	1,039,650.05
23	Car Class (BJ-45CB-7946)	15%	1,123,985.00	-	-	1,039,650.05	155,942.51	240,243.46	-	883,702.54	1,039,650.05
24	Micro Phone	15%	7,000.00	-	-	6,549.00	982.35	1,531.35	-	5,366.65	6,549.00
25	Wireless Mike	15%	32,535.00	-	-	30,095.80	4,514.37	6,954.57	-	25,581.43	30,095.80
26	Wireless Access Point Controller	15%	29,500.00	-	29,500.00	29,500.00	2,212.50	2,212.50	-	27,287.50	-
27	Brief Case	15%	11,204.00	-	-	9,948.40	1,492.26	3,247.85	-	8,456.15	9,948.40
28	Car Class	15%	3,056,091.00	1,903,654.00	-	2,969,808.23	445,471.23	531,754.01	-	2,524,336.99	1,064,154.23
29	Computer All In One	40%	613,390.00	120,850.00	-	515,010.00	206,004.00	304,544.00	-	309,006.00	394,160.00
30	Door Closer	15%	42,480.00	-	-	38,232.00	5,734.80	9,982.80	-	32,497.20	38,232.00
31	Furniture REAT Office	10%	3,828,915.00	-	-	3,469,211.60	442,650.74	801,760.14	-	3,027,154.86	3,469,211.60
32	IPAD	40%	60,080.00	-	-	48,000.00	19,300.00	31,200.00	-	26,800.00	48,000.00
33	Photo Copy Machine Kyocera	40%	123,945.00	-	-	114,640.80	55,151.52	64,446.72	-	59,489.28	114,640.80
34	Laptop	40%	752,495.00	585,000.00	-	703,699.20	781,479.68	350,279.68	-	422,219.52	118,699.20
35	Paper Shredder	15%	18,800.00	-	-	17,464.00	2,619.60	4,035.60	-	14,844.40	17,464.00
36	Wall Fan	15%	37,560.00	-	-	33,750.00	5,062.50	1,353.00	-	7,667.50	33,749.98
37	UPS	15%	9,020.00	-	-	9,020.00	1,353.00	1,353.00	-	7,667.50	9,020.00
38	Printer	40%	154,590.00	-	-	154,590.00	61,836.00	92,754.00	-	81,869.00	154,590.00
39	Almirah	10%	86,178.00	-	-	86,178.00	4,308.90	4,308.90	-	81,869.00	86,178.00
40	Audio Visual System	15%	876,075.00	-	-	876,075.00	131,411.25	43,655.20	-	744,663.75	876,075.00
41	Books	40%	109,138.00	-	-	109,138.00	43,655.20	43,655.20	-	65,482.80	109,138.00
	TOTAL		30,064,830.00	4,291,751.00	664,278.00	23,558,480.45	4,996,614.75	11,202,984.32	-	18,861,865.68	18,402,451.43



Schedule-T
ACCOUNTING POLICIES AND NOTES TO ACCOUNTS

Summary of significant Accounting Policies

(a) General

The Financial Statements are prepared under historical cost convention on the accrual basis of accounting and are in conformity with Indian GAAP. The accounting policies adopted in the preparation of financial statements are in consistent with those of previous year.

(b) Revenue Recognition

The Authority generally follows mercantile system of accounting and recognizes significant items of Income and Expenditure on accrual basis except those sums which are not reasonably certain of realization are recognized on cash basis.

(c) Fixed Assets

Fixed Assets including intangible assets are stated at their original cost of acquisition incidental expenses related to acquisition and installation of the concerned assets less depreciation till date.

(d) Depreciation

Depreciation is charged as per rates Income Tax Act, 1961. For assets acquired and put to use on or before 30th September, depreciation is charged for the full year. Depreciation is provided for half year if assets are put to use after 30th September and no depreciation is provided in the year in which the assets are sold/disposed/Transferred.

(e) Provisions against payables

Provisions against payables are made based past experience of the management and having obligation to pay at the end of present financial year.

(f) Investments

On initial recognition, all investments are measured at cost.

(e) Taxes on Income:-

Provision for current tax is not requirement of the Authority. As per Exemption under notification u/s 10(46) of Income Tax Act, 1961 up to FY 2021-22 and current financial year under process in CBDT.

(f) Principle of Consolidation:-

Consolidated Financial statements have been prepared in accordance with the requirements of the Indian GAAP and Accounting standards. As far as possible, the consolidated financial Statements are prepared using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances and are presented in the same manner as the separate financial statements.

(g) Prepaid Expenses/Income:-



Prepaid expenses and prior period expenses/income of items Rs. 5000/- and below are charged to the respective head of accounts in which such payment/income is received.

Notes to Account

1. As per section 76(2) RERA Act, 2016, amount received towards penalties imposed by the Appellate Tribunal or the Authority was to be deposited in the State Government budget head in such account as specify by the state government.

Outstanding amount of FY 2021-22 of Rs. 90,91,105/- was deposited on 18.04.2023 and As on 31.03.2023 there is Outstanding amount of FY 2022-23 Rs. 1,27,49,275/- received will be deposit of State Government.

2. All transactions were made by REAT, are also included as per section 75 (2) (a) of RERA Act, 2016 and major transactions related to REAT are shown at balance sheet and included as follow as:

Particulars	Amount	Head
Pay and Allowances of Chairperson and Members of REAT	93,66,464	Pay and Allowances of Chairperson and Members
Other Benefits of Chairperson and Members of REAT	7,22,838	Other Benefits of Chairperson and Members
Pay and Allowances of staff REAT	52,80,669	Pay and Allowances of staff
Hire of Conveyance	7,23,850	Hire of Conveyance
Consultation Expenses	32,60,064	Consultation Expenses
Rent & Taxes	70,16,359	Rent & Taxes
Office Expenses	29,03,282	Office Expenses

3. Previous year figures have been regrouped / rearranged wherever considered necessary.

RAJASTHAN REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY


(Kunthi Lal Jain)
Accounts Officer


(Ramesh Chandra Sharma)
Registrar


(Veenu Gupta)
Chairperson

For MAHAVEER GANDHI AND ASSOCIATES
Chartered Accountants


(CA ANKIT RATHORE)
Partner
Registration No: 010756C
UDIN: 24433797BKMDOY3778

Date: 01.05.2024

Place: Jaipur

Rajasthan Real Estate Regulatory Authority									
STATUS OF PENALTY AMOUNT IMPOSED AND DEPOSITED									
UNDER COURT JUDGEMENT									
Financial Year 2022-23									
S.No.	Date of Disposal	Complaint No./ file No.	Name of Promoter	Project Name	Amount of Penalty imposed	Revenue Register No.	Date	Amount	
1	13.04.2022	F.3(545)/2017	NARENDRA KUMAR BHALOTHIA	VEDANT APARTMENTS	200000.00				
2	29.04.2022	F.3(292)/2017	RADHAKRISHNA BUILDTech PVT. LTD.	EVOO	20000.00	Letter send on 14.08.2024			
3	29.04.2022	F.3(600)/2017	SURBHI HOLDING PVT. LTD.	SURBHI SQUARE	100000.00	Letter send on 28.06.2022, 14.08.2024			
4	29.04.2022	F.3(657)/2017	CORAL INFRAGOLD PRIVATE LIMITED	CORAL SOCCER	10000.00	Letter send on 28.06.2022, 14.08.2024			
5	12.05.2023	Complaint No. RAJ- RERA-C-2019-3272	Naman Shreegovindam Realstate Pvt. Ltd.	RAJ/P/2017/034*Green Park, Alwar	50000.00	HDFC	17.11.2023	50,000.00	
6	12.05.2022	F.3(1213)/2019	Kailash Chand Malviya	Neelkanth Residency	10000.00	Letter send on 14.08.2024			
7	01.06.2022	F.3(502)/2017	SIDDHA INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITE	Aangan Arcade	500000.00	Letter send on 11.09.2024			
8	07.06.2022	F.3(74)/2017	RICCO Developers Private Limited	Anandam Homes	200000.00	Letter send on 02.09.2024			
9	14.06.2022	F.3(741)/2018	SKT Buildtech	Green City	200000.00	Letter send on 14.08.2024			
10	17.06.2022	F.3(809)/2018	Nagarparishad Pali	Mukhya Mantri Jan Aawas	50000.00	Letter send on 11.09.2024			
11	22.06.2022	F.3(121)/2017	Ansal Properties and Infrastructure	Sushant City Ajmer Phase III	1000000.00	Letter send on 14.08.2024			
12	22.06.2022	F.3(636)/2017	Om Sky Rise	Nand Gaon	500000.00	Letter send on 14.08.2024			
13	24.06.2022	F.3(452)/2017	Kalka Home	Kalka The Pearl	200000.00				
14	24.06.2022	F.16(7)/2019	Insun Infrastructure	Oyster Park-I	15000.00				
			Total		3055000.00				
1	05.07.2022	F.3(609)/2017	Siddheshwar Prime	Aapna Aashiana	1000000.00				
2	12.07.2022	F.3(656)/2017	SHREE KRISHNA ABODES PRIVATE LIMITE	NAVINDHIRAJ	200000.00				
3	19.07.2022	F.3(426)/2017	Radiant Hotels	Urban Ville 1st	100000.00	veh NO.300	02.09.2022	100000.00	
4	01.08.2022	F.3(423)/2017	Samyak Builders and Developers	Sudarshan Enclave	50000.00				
5	01.08.2022	F.3(546)/2017	Samanvay Infrabuild LLP	Atmosphere Grand-I	1000000.00	Letter send on 17.10.2024			
6	01.08.2022	F.3(674)/2017	Samanvay Infrabuild LLP	Atmosphere Grand-II	500000.00	Letter send on 17.10.2024			
7	08.08.2022	F.15(54)/2022	Nagar Palika Chaksu	CM. Jan Awas Yojana	800000.00	Hdfc	23.08.2022	100000.00	
8	08.08.2022	F.16(13)/2022	Crown Infra Heights	Vaishali Jewels	100000.00				
9	12.09.2022	2019-3278	Shree Sainath Infratech Pvt. Ltd.	Sai City	1000000.00				
10	19.09.2022	F.15(219)/2021	Shri Salasar Developers	Shri Salasar Residency	10000.00	Tran No. 55143820220916182648	16.09.2022	10,086.00	
			Total		5210000.00				
1	19.10.2022	F.3(492)/2017	HYPER TECHNO BUILDSMART PVT LTD	SHREE MADHAV RESIDENCY	200000.00	Stay by NCLT (07.10.2024)			
2	19.10.2022	F.3(429)/2017	Neelima Sunil Makharria	Kesar Pride	200000.00	Letter send on 14.08.2024			
3	19.10.2022	F.3(579)/2017	VIRAJ BUILDERS	KAMAL APARTMENT	100000.00	Letter send on 14.08.2024			
4	31.10.2022	F.15(162)/2020	RTECH INFRA CAPITAL GALLERIA LLP	CAPITAL GALLERIA	10000.00				
5	31.10.2022	F.15(165)/2020	RTECH CAPITAL HIGHSTREET JAIPUR LLP	Capital Highstreet (Jaipur)	10000.00				
6	29.11.2022	F.3(387)/2017	LORDS INDIA ENTERTAINMENT PRIVATE L	LORDS CITY HOME	200000.00				
7	09.12.2022	F.3(1029)/2019	SBL Infratech Private Limited	Dayal Vihar	100000.00				
8	13.12.2022	F.3(1793)/2021	GULSHAN REALTORS PRIVATE LIMITED	BARSANA RESIDENCY	15000.00				
9	14.12.2022	F.3(562)/2017	Riddhi Siddhi Infraprojects Private Limited	SKY-25	100000.00	Letter send on 11.09.2024			
10	14.12.2022	F.3(1214)/2019	ASHIRWAD PROPERTIES	PARWATI PURAM EXT-III	100000.00				
			Total		1035000.00			0.00	
1	09.01.2023	F.15(251)/2022	TRIMURTY COLONIZERS AND BUILDERS	THE FUTURE CITY A-I	10000.00				
2	07.02.2023	F.7(51)/2022	Roost Real Estate Pvt. Ltd. and others	A One Infinity	1000000.00	Penalty order recall on 23.01.2024	19.04.2023	10,000.00	
3	07.02.2023	F.3(477)/2017	SUN VIEW BUILDCON PRIVATE LTD	Sky View Tower	500000.00	Letter send on 30.08.2024			
4	24.03.2023	2021-4708	Jaipur Dream Buildcon Pvt Ltd	Unique New Town Phase2	20000.00	UTR No. CBIN124269724074 Verify on 21.10.2024	25.09.2024	20,000.00	
			Total		1530000.00				
			Grand Total		10830000.00			290086.00	

